

DİYARBAKIR KARACADAĞ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDE
BULUNAN **83 ADET SANAYİ PARSELLERİNİN TAHSİS DUYURU İLANI**

Diyarbakır Karacadağ Organize Sanayi Bölgesi (OSB) onama sınırları içinde mülkiyeti Diyarbakır Karacadağ OSB 'ye ait olan aşağıda ki boş sanayi parsellerini tahsis etmek üzere ilana çıkmıştır.

Arsa Tahsis İlanı:

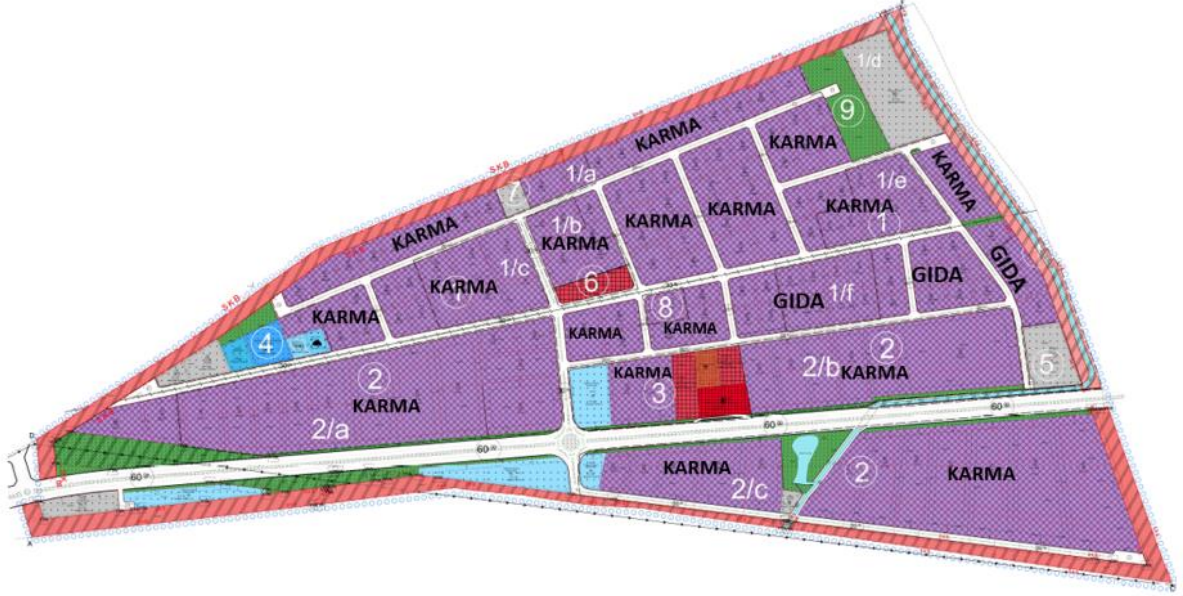
1. Tahsis başvuruları 04/11/2024 - 25/11/2024 tarihleri arasında alınacaktır.
2. Bir parsel için uygun bulunan arsa tahsis talebi sayısı birden fazla olması durumunda tahsis yapılacak firma **açık ihale usulü yöntemi ile belirlenecektir.**
3. Arsa tahsis talebi ile tahsis talebi yapılacak alanlara ilişkin bilgilere **<https://meydip.sanayi.gov.tr/#/sb-atlas>** adresinden ulaşabilirsiniz
4. Tahsis edilebilir parsel listesine ve krokisine **<https://www.karacadaqosb.org/anasayfa.html>** adresinden ulaşabilirsiniz.

Arsa Tahsisine İlişkin Şartlar:

1. Yatırımcıların **<https://meydip.sanayi.gov.tr/#/sb-atlas>** adresine yapacakları arsa tahsis talepleri, aşağıda tabloda belirtilen başlıklara göre puanlama yapılacaktır.

Kriterler	Kriter Alt Başlıkları	Değerlendirme Şartı	Puantaj
1- Zorunlu Kriterler (Bu bölümden puan alabilmesi için en az bir kriter "evet" olmalıdır)	Teşvik Durumu	Yatırımın yapılacağı ilde 2012/3305 sayılı Karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olmak	30
		Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanmak	
2- Tercihe Bağlı Kriterler	1- Teknoloji	Yüksek/Orta-Yüksek	10
	2-Yatırım Tutarı	500.000.000 TL üzeri	5
	3-İstihdam	250 üzeri	5
	4-İhracat	250.000 USD üzeri	5
	5-Çevresel Risk	Düşük	5
	6-Yenilebilir Enerji Kullanımı	Var	5
	7-Su İhtiyacı	Düşük	5
	8-Proses Raporu	Var	5
3- Heyet Görüşü (Başvurunun değerlendirilmesi sonrası heyet tarafından 0-25 arası puan verilecektir.)			25

2. Diyarbakır Karacadağ OSB 'de Sanayi parselleri arasında 25026 ada 'da bulunan 1,2,6,7,8,9,10,11,12,13,14 ve 15 no.lu parseller, 25029 ada 'da bulunan 5,6 ve 7 no.lu parseller, 25030 ada 'da bulunan 1,2,3,4,5,6 ve 7 no.lu parseller, 25031 ada 'da bulunan 2,3 ve 4 no.lu parseller GIDA sektörüne ayrılmıştır, diğer parseller ise KARMA olarak tahsis edilecektir. Yatırımcılar parsel seçimine dikkat etmesi gerekiyor, aksi durumda **arsa talepleri (uygun parsel yönlendirilerek) red edilecektir.**



3. Tahsisi söz konusu sanayi parsellerinin verimli kullanılması önem arz etmektedir. Bu kapsamda; Katılımcılar tarafından taahhüt edilen yapının zemin kat oturum alanı (fabrika zemin kat alanı), tahsis talebinde bulunulan toplam arsa alanının %40'ından az olamaz. Sektörün getirdiği kısıtlar nedeniyle yapının zemin kat oturum alanı gerekçe raporuna bağlı olarak en az %25' a kadar düşürülebilir. **Bu oranlara uymayan arsa talepleri (uygun büyüklükteki diğer arsalarla yönlendirilerek) red edilecektir.**
4. Katılımcı vasfı taşımayan spekülatif amaçlı olduğu kanaati taşıyan başvurular geçersiz sayılarak red edilecektir.
5. Başvuru yapıp tahsis sözleşmesi hakkı kazanıp sözleşme imzalamayan firmaların sonraki tarihlerde yapılacak olan tahsislerde herhangi bir öncelik hakkı bulunmayacaktır.
6. Diyarbakır Karacadağ OSB 'de yatırım yapmak isteyen gerçek veya tüzel kişilerden Eurostat Orta-Yüksek ve Yüksek teknoloji sanayi kollarına öncelik verilecektir (Ek-1)
7. Değerlendirme aşamasında; "Yatırım tutarı, istihdam, ihracat, teknoloji seviyesi, çevresel riski düşük, su ihtiyacı düşük ve yenilebilir enerji kullanacak" gibi faktörlere göre heyet görüşü verilecektir. Bu kıstaslar ile birlikte **arsa tahsis tarihinden başlayacak şekilde en geç altı ay içinde yapı ruhsatını alıp, inşaatla başlayacak olan yatırımcılara öncelik verilecektir.** Bu yönde taahhüt verecek yatırımcılara, Heyet Görüşü puanı olumlu yansıtılacaktır.
8. Değerlendirme aşamasında; yapılacak yatırım ile ilgili, Proses Raporu ve aşağıda belirtilen başlıklara yönelik bilgi sunulması zorunludur.
- Faaliyeti Söz Konusu Tüm Üretime Yönelik Akış Şeması Ve Açıklama Raporu*
 - Makine Ve Teçhizat Listesi (Adet, Dış Ölçülerinin Verilmesi)*
 - Mimari Avan Proje (Makine Ve Teçhizat Listesinde Belirtilen Makinelerin Proje Üzerinde Gösterilmesi)*

- d) Var ise: Önceki 3 (Üç) Yıla Ait Vergi Dairesince Onaylanmış veya Barkodlu İnternet Çıktısı Olarak Kâr Zarar Tablosu, Bilânçosu/İşletme Hesap Özeti.
- e) Var ise: Önceki 3 (Üç) Yıla Ait İhracat Rakamları

Yukarıda ki bilgilerin temini sonrası yatırımcı ile mülakat yaparak puanlama işlemi tamamlanacaktır.

Yapılacak yatırım ile ilgili istenen bilgiler değerlendirme süresi içinde **info@karacadagosb.org** mail adresine iletilecektir. **Yapılacak yatırıma yönelik belirtilen bilgilerin sunulmaması durumunda arsa tahsis talebi red edilecektir.**

İstihdam yaratan, katma değeri yüksek olan, bölge sanayisinin gelişime katkı sağlayacak yatırımlara öncelik verilecek, bu kapsam da değerlendirme komisyonu tarafından yapılacak puanlamada, **100 üzerinden 65 puan ve üzeri puan alan yatırımlara parsel tahsisi yapılacaktır**

9. Yatırımcıların tahsis öncesi arsa başvurusunda yapacaklarını taahhüt ettikleri bina büyüklüğü, ana makine ile teçhizatlarını, tahsis sonrasında yönetmeliklerde belirtilen süreler içinde yapması, belirtilen bina büyüklüğü, makine ve teçhizatlar ile istenen kapasiteyle faaliyete geçip geçmediğine yönelik takibin yapılması önem arz etmektedir. Yatırımcıların tahsis öncesi taahhüt etikleri bina büyüklüğü ile makine ve teçhizatlarının arsa tahsis sözleşmesinde belirtilecektir. Yatırımcının tapu talep etmesi durumunda sözleşmesinde belirtilen yatırımları hayata geçirip geçirmediği yerinde kontrol edilecektir. Yapı ruhsatına göre bina büyüklüğü ile makine ve teçhizatlarının yerinde olmaması durumunda tapu talepleri olumlu değerlendirilmeyecektir. Ancak talep halinde, taahhüt edilen bina büyüklüğünün yapılması ve yapı kullanma izin belgesi alması şartı ile **"Geri Alım Hakkı Şerhi Konarak"** arsa tapusunun verilebilecek, bu kapsam da aşağıda belirtilen taahhüt katılımcılardan alınacaktır. .

"Diyarbakır Karacadağ OSB 'de taahhüt ettiğim kapalı alanı tamamlamadan, hizmet üretimine yönelik ana makine ve teçhizatların montajını yapmadan (fabrika alanına yerleştirmeden) ve en az altı (6) ay belirlenen istihdam sayısı ile üretim yapmadan, tahsisi söz konusu arsa tapusunu talep etmeyeceğimi taahhüt ederim."

10. Hazır giyim, deri ürünleri, ayakkabı, mobilya gibi emek yoğun sanayi kollarında ki yatırımlarda,
- a) Hazır giyimde zemin kat oturma alanı 1.000 m2 için **en az 35 kişi istihdam şartı aranır.**
- b) Deri ürünleri ve ayakkabı için zemin kat oturma alanı 1.000 m2 için **en az 25 kişi istihdam şartı aranır.**
- c) Mobilya için zemin kat oturma alanı 1.000 m2 için **en az 10 kişi istihdam şartı aranır.**
- d) Yatırımcılar, yatırımını faal hale getirdikten sonra taahhüt edilen istihdam koşulunu devam etmekle mükelleftir.

11. Parsel tahsisi yapılan firmalar mevzuata uygun hareket etmek zorundadır. Bu hususa aykırı hareket eden firmalara yapılan tahsisler iptal edilir. Tahsisi iptal edilen firmaların ödediği arsa satış bedelinden, %50 'ye (Yüzdeelli) kadar kesinti yapılacaktır. Bu kapsamda tahsis yapılacak firmadan **"Katılımcının yatırımdan vaz geçmesi durumunda veya OSB Yönetim Kurulu tarafından, OSB Kanun ve Yönetmelikleri kapsamında tahsisin iptal edilmesi durumunda; Diyarbakır Karacadağ OSB'nin belirleyeceği ücretin (%50 'ye kadarlık kısmına denk gelecek miktarının) kesinti yapılmasını gayrikabili rücu kabul ve taahhüt ederim."** içeriğinde noter taahhütnamesi alınacaktır

12. Bir parsel için uygun bulunan arsa tahsis talebi sayısı birden fazla olması durumunda tahsis yapılacak yatırımcı, **açık ihale usulü yöntemi ile belirlenecektir.**

- a) Bir parsel için birden fazla başvurularda en fazla 5 (Beş) kişiye kadar kısa liste oluşturulacaktır.
 - b) Tahsis yapılacak parselin muhammen bedeli, ihalenin yeri, günü ve saati, ihale usulü ve tekliflerin nasıl alınacağı, ihale davetinde yer verilecektir. İhale sonucunda en yüksek teklifi veren talep sahibine yönetim kurulunca tahsis yapılacaktır. En yüksek teklif sahibi ile tahsis sözleşmesi imzalanamaz ise sıradaki teklif sahipleri sözleşmeye davet edilecektir.
 - c) Başvuru Bedeli; İhale öncesi talep sahiplerinden başvuru bedeli alınacaktır. İhale OSB tarafından iptal edilmediği sürece başvuru bedelleri firmalara iade edilmeyecektir.
 - d) Başvuru Bedeli; İlanda tahsis edilecek toplam arsa alanı (m2) X 2,5 TL/m2
 - e) Başvuru bedelleri Diyarbakır Karacadağ OSB ' ye ait **IBAN TR62 0001 2001 5510 0016 1000 18** (HALKBANK Şube; 1551 KARACADAĞ ŞUBESİ/DİYARBAKIR, Hesap Numarası 16100018) Hesaba yatırılacaktır.
 - f) Yatırımcının ihaleden çekilmesi durumunda başvuru bedeli iade edilmeyecektir. Bunun dışında herhangi bir faiz, gecikme zammı ve/veya tazminat ödenmeyecektir.
 - g) İhale sonucu en yüksek teklifi veren firma sözleşmeyi imzalamaması durumunda başvuru bedeli iade edilmeyecektir. Bunun dışında herhangi bir faiz, gecikme zammı ve/veya tazminat ödenmeyecektir.
13. Parsel tahsisi, tek gerçek kişi ya da tek tüzel kişiye yapılır. Hisseli olarak, birden fazla kişiye, adi ortaklığa ya da birden fazla tüzel kişiye parsel tahsisi yapılamaz.
14. Başvurular; mevcut sektör yapısı, kurulacak tesisin altyapı ve atıksu arıtma tesislerine etkisi, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisi, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi gibi hususlar dikkate alınarak reddedilebilir. Kurulamayacak tesislere ait liste aşağıda sunulduğu gibidir.
15. Diyarbakır Karacadağ OSB ' de Altyapı Yapım İşleri devam etmektedir. Altyapının tamamlanmamış olmasına rağmen OSB Uygulama Yönetmeliğinin 60 ıncı maddesinde belirtilen sürelerle de uyulacağına ilişkin yatırımcının muvafakat vermesi koşuluyla arsa tahsisi yapılacaktır.
16. OSB Uygulama Yönetmeliği Madde 58 – (Değişik: RG-5/9/2024-32653) (1) OSB'lerde, sanayi parseli tahsisi yapılan katılımcılardan; b) OSB'nin kesin olarak belirleyeceği arsa bedelleri ile yapılacak diğer yatırımlara itirazsız olarak katılacağını belirten noter tasdikli taahhünamesini, OSB 'ye verenlerden; Kapsamında OSB'nin kesin olarak belirleyeceği altyapı katılım bedelleri ile yapılacak diğer yatırımlara itirazsız olarak katılacağına yönelik yatırımcıdan taahhütname alınacaktır.
17. Yatırımlara ilişkin Diyarbakır Karacadağ OSB tarafından şartları belirlenmiş noter onaylı taahhütnameyi kabul etmiş olması gerekiyor.
18. İhale edilecek parselin, arazi ve zemin yapısı istekli tarafından yerinde görülmüş, mevcut durumu ile beğenmiş ve kabul etmiştir.
19. İsteklilerin MEYDİP sisteminde vermiş olduğu açık adresine yapılan tebligatların, adres değişikliği, adrese geç ulaşma, PTT veya taşıma şirketlerindeki gecikmeler nedeniyle istekliye geç ulaşmasından Diyarbakır Karacadağ OSB sorumlu değildir.
20. Kurulamayacak tesisler kapsamındaki yatırımlar için arsa tahsisi yapılmayacak olup ihaleye katılanların bu şartı kabul ettikleri varsayılacaktır. İhaleyi kazanan isteklinin Diyarbakır Karacadağ OSB içerisinde kurulamayacak bir tesis kurma talebi ve girişimi olursa tahsisi iptal edilecektir.
21. Diyarbakır Karacadağ OSB 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi değildir. Diyarbakır Karacadağ OSB ihaleyi yapıp yapmamakta, verilen teklifleri uygun görmezse ihaleyi onaylamamakta, ihaleye çıkartılmış parseli her aşamada ihaleden çekmekte serbesttir. İhalenin iptal edilmesi halinde İstekli, idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

22. İş bu ilan **04/11/2024** tarihinden itibaren, <https://www.karacadagosb.org/anasayfa.html> adresinde ilan edilecektir.
23. Diyarbakır Karacadağ OSB'ye yapılacak arsa başvuruları <https://meydip.sanayi.gov.tr/#/sb-atlas> adresinden yapılması gerekmektedir.
24. Detaylı bilgi için ulaşım bilgilerimiz;
- Adres; Fırat Mahallesi Urfa Bulvarı No:142 Karacadağ Kalkınma Ajansı Hizmet Binası Kat:2 Kayapınar / DİYARBAKIR
 - Telefon; 0 850 259 22 21
 - Mail; info@karacadagosb.org

Arsa Satış Bedeli Ödemeleri;

1. Arsa satış bedelleri, parselin konumuna göre excel tablosunda ve haritasında belirtildiği gibidir (450 TL/m² – 600 TL/m²– 1.000 TL/m² – 1.500 TL/m²).
2. Tahsisi söz konusu parsellerin Arsa Satış Bedelleri farklıdır. Arsa Satış Bedelleri farklı olan birden fazla parselin tevhit edilmesi (birleştirilmesi) durumunda, Arsa Satış Bedeli; tevhit işlemi sonrası oluşan toplam parsel alanı ile tevhit işlemine giren parseller arasında en yüksek satış değerine sahip olan arsa satış değeri ile çarpılıp arsa satış bedeli belirlenecektir.
3. İhale ile yapılacak arsa tahsis işlemlerinde, muhammen bedel üzerinden en yüksek teklifi veren firmaya arsa tahsisi yapılacaktır. Bu durumda verilen en yüksek arsa satış bedeli üzerinden ödeme alınacaktır.
4. Yönetim kurulunun alacağı tahsis kararı öncesi, arsa satış bedeli ödemeleri yapılacaktır. Arsa Satış bedelinin, %50'si peşin, kalan %50 'si 3 'er aylık periyotlarda, 4 eşit taksitle 4 adet çek ile ödenecektir.
5. Arsa Satış Bedelinin tamamı peşin ödenmesi durumunda toplam bedelden %10 (Yüzde On) indirim uygulanacaktır.
6. Arsa Satış bedeline yönelik alınan çeklerin süresinde ödenmemesi, çeklerin ileri bir tarihe ötelenmesi durumunda, ötelenecek her çek miktarına, Müteşebbis Heyetince belirlenen gecikme faiz oranları uygulanacaktır.
7. Altyapı katılım bedeli ödemeleri, Arsa satış bedeli ödemeleri kapsamında değerlendirilemez. Arsa satış bedeli ödemeleri ayrıca belirlenen miktarlarda ödenmesi zorunludur.

Altyapı Katılım Bedeli Ödemeleri;

1. Diyarbakır Karacadağ OSB 'de Altyapı yatırımları devam etmektedir. Devam eden Altyapı yatırımlarından dolayı Diyarbakır Karacadağ OSB 'de, yatırım tutarları ve diğer masraflar tahmini olarak hesaplanmıştır, Kalan harcamalar için tahsis yapılacak firmalardan taahhütname alınacaktır.
2. 01 Kasım 2018 Tarihli (Karar sayısı 300) Cumhurbaşkanı Kararında; OSB 'de yer alan parsellerin tamamen veya kısmen bedelsiz olarak tahsisi hakkında 14.05.2018 tarihli ve 2018/11773 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki kararlar değişiklik yapılmasına ilişkin ekli kararın da üçüncü kademe gelişmiş ilçelerde altyapı katılım bedeline %80 indirim uygulanmaktadır İndirimin uygulama süresi 31.12.2024 tarihinde sona erecektir. Altyapı katılım bedeli için bugün belirlenen tahmini harcama bedeli 350 TL/m² ' dir. %80 indirim uygulanması ile (kalan %20) 70 TL/m² tahmini bedel talep edilerek firmalar ile sözleşme yapılacaktır
3. Arsa satış bedeli ödemeleri, Altyapı katılım bedeli ödemeleri kapsamında değerlendirilemez. Altyapı Katılım Bedelleri ayrıca belirlenen miktarlarda ödenmesi zorunludur.

4. Yatırımcılar altyapı katılım bedelini arsa büyüklüklerine göre aşağıda belirtilen ödeme planı ile ödeyecektir. Altyapı katılım bedeli, imzalanan sözleşmede belirtilen tarihlere ödenmemesi durumunda, Müteşebbis Heyetince belirlenen gecikme faiz oranları uygulanacaktır.
- ✓ **Arsa alanı 10.000 m2'ye kadar olan parseller için:**
 - a) Tahsis tarihinden sonra en fazla 18 ay içinde altyapı katılım bedeli ödenecektir.
 - b) Altyapı katılım payı geri ödemeleri, tahsis tarihinden Altı (6) ay sonra başlatılacaktır. Ödemeler 3 ay ara ile yapılacaktır (3 ay ara ile x 4 taksit =Toplam 12 ay içinde tahsilat yapılacaktır)
 - ✓ **Arsa alanı 10.001-30.000 m2 arasında olan parseller için:**
 - a) Tahsis tarihinden sonra en fazla 24 ay içinde altyapı katılım bedeli ödenecektir.
 - b) Altyapı katılım payı geri ödemeleri, tahsis tarihinden Altı (6) ay sonra başlatılacaktır. Ödemeler 3 ay ara ile yapılacaktır (3 ay ara ile x 6 taksit =Toplam 18 ay içinde tahsilat yapılacaktır)
 - ✓ **Arsa alanı 30.001 m2 üzerinde olan parseller için:**
 - a) Tahsis tarihinden sonra en fazla 36 ay içinde altyapı katılım bedeli ödenecektir.
 - b) Altyapı katılım payı geri ödemeleri, tahsis tarihinden Altı (6) ay sonra başlatılacaktır. Ödemeler 3 ay ara ile yapılacaktır (3 ay ara ile x 10 taksit =Toplam 30 ay içinde tahsilat yapılacaktır)

Kurulamayacak Tesisler

- Diyarbakır Karacadağ OSB'de, aşağıdaki tesisler kurulamaz:
1. Yatırımın yapılacağı Diyarbakır Karacadağ OSB'de, 2012/3305 sayılı karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanmayan sektörlerden olmak
 2. Ham petrol rafinerileri,
 3. Kömür veya bitümlü şistin sıvılaştırıldığı ve gazlaştırıldığı tesisler ile asfalt plant tesisleri,
 4. Sıvılaştırılmış petrol gazı dolun ve depolama tesisleri,
 5. Çimento fabrikaları, beton santralleri, çimento klinger üreten tesisler,
 6. Nükleer güç santralleri ile diğer nükleer reaktörler,
 7. Radyoaktif atıkların depolanması, bertarafı ve işlenerek ara/nihai ürüne dönüştürülmesi amacıyla projelendirilen tesisler ve benzeri radyoaktif atık tesisler,
 8. Nükleer yakıtların üretilmesi veya zenginleştirilmesi ile ilgili tesisler,
 9. Endüstriyel nitelikli, sintine ve benzeri atık suların geri kazanım tesisleri,
 10. Parlayıcı/patlayıcı/yakıcı maddelerin üretildiği, depolandığı ve dolumunun yapıldığı tesisler,
 11. Petrokimya kompleksleri,
 12. Üretiminde kapalı proses, gaz veya sıvı yakıt ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; tuğla ve kiremit fabrikaları, kömür yıkama kireç, alçı ve zımpara tesisleri,
 13. Klor-alkali tesisleri, sülfürik asit, fosforik asit, hidroklorik asit, klor ve benzeri kimyasal maddeler üreten yerler, azot sanayi ve bu sanayi ile entegre gübre fabrikaları,
 14. Asbest, asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler,
 15. Ham deri işleme, padok ve sadece hayvan kesimi yapılan tesisler,
 16. Hammadde alanları kapalı ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; talk, barit, kalsit, antimuan ve benzeri madenlerin kırma ve öğütme tesisleri,
 17. Katı atık ayrıştırma tesisleri ve her türlü atığın nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler ile toksit, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtmak suretiyle bertaraf edilmesine yönelik tesisler,

18. Katılımcının kendi ihtiyacı için kurulan/kurulacaklar hariç olmak üzere, güneş ve rüzgardan elektrik enerjisi üreten tesisler,
19. Ormansal, tarımsal ve bitkisel atıklar ile atıksu arıtma tesisi çamurunu hammadde olarak kullanarak enerji üreten tesisler,
20. Geri dönüşüm / kazanım ve bertaraf tesisleri,
21. Mısır kurutma tesisleri, Lisanslı depoculuk

Diyarbakır Karacadağ OSB'nde kurulması planlanan sektörler, mevcut sektör yapısı, kurulacak tesisin altyapı ve atık su arıtma tesislerine etkisi, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisi, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi gibi hususlar dikkate alınarak konu ile ilgili kurumlardan alınacak raporlar çerçevesinde karar verme yetkisi Yönetim Kurulundadır.

EK-1 EUROSTAT TEKNOLOJİ SINIFLAMALARI LİSTESİ

Faaliyet/Bölüm Kodu	Faaliyet/Bölüm Adı
Yüksek Teknoloji	
21	Temel eczacılık ürünlerinin ve eczacılığa ilişkin malzemelerin imalatı
26	Bilgisayarların, elektronik ve optik ürünlerin imalatı
30.30	Hava taşıtları ve uzay araçları ile bunlarla ilgili makinelerin imalatı
62	Yazılım ürünleri
Orta-Yüksek Teknoloji	
20	Kimyasalların ve kimyasal ürünlerin imalatı
25.40	Silah ve mühimmat (cephane) imalatı
27	Elektrikli teçhizat imalatı
28	Başka yerde sınıflandırılmamış makine ve ekipman imalatı
29	Motorlu kara taşıtı, treyler (römork) ve yarı treyler (yarı römork) imalatı
30	Diğer ulaşım araçlarının imalatı (30.11;30.12;30.30 hariç)
32.50	Tıbbi ve dişçilik ile ilgili araç ve gereçlerin imalatı
Orta-Düşük Teknoloji	
18.20	Kayıtlı medyanın çoğaltılması
19	Kok kömürü ve rafine edilmiş petrol ürünleri imalatı
22	Kauçuk ve plastik ürünlerin imalatı
23	Diğer metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı
24	Ana metal sanayii
25	Fabrikasyon metal ürünleri imalatı (makine ve teçhizat hariç)-(25.40 hariç)
30.11ve 30.12	Gemilerin ve yüzen yapıların inşası
33	Makine ve ekipmanların kurulumu ve onarımı
Düşük Teknoloji	
10	Gıda ürünlerinin imalatı
11	İçeceklerin imalatı
12	Tütün ürünleri imalatı
13	Tekstil ürünlerinin imalatı
14	Giyim eşyalarının imalatı
15	Deri ve ilgili ürünlerin imalatı
16	Ağaç, ağaç ürünleri ve mantar ürünleri imalatı (mobilya hariç); saz, saman ve benzeri malzemelerden örülerek yapılan eşyaların imalatı
17	Kağıt ve kağıt ürünlerinin imalatı
18	Kayıtlı medyanın basılması ve çoğaltılması (18.20 hariç)
31	Mobilya imalatı
32	Diğer imalatlar (32.50 hariç)
35	Elektrik
01	Bitki ve Hayvan Yetiştiriciliği
03	Deniz ürünleri
05-06-07-08	Kömür, Ham petrol, Doğal gaz ve her türlü maden çıkarma faaliyeti

DIYARBAKIR KARACADAĞ OSB BOŞ SANAYİ PARSEL VE ARSA SATIŞ DEĞER TABLOSU

Sıra No	Ada No	Parsel No	Arsa Alan (m2)	2024 Arsa Satış Değeri TL/m2 (*Altyapı Katılım Bedeli Dahil Değil)
1	25004	1	16.257,04	1000
2	25004	5	14.187,43	1000
3	25004	6	22.968,83	1000
4	25004	8	20.679,98	1000
5	25004	9	21.102,52	1000
6	25004	10	31.606,99	1000
7	25004	11	34.265,57	1000
8	25004	12	38.561,82	1000
9	25004	13	40.706,99	1500
10	25004	14	8.689,55	1500
11	25004	15	19.833,12	1500
12	25006	15	7.722,78	450
13	25006	5	6.885,44	450
14	25006	6	6.940,72	450
15	25006	8	6.925,89	600
16	25007	3	6.992,00	450
17	25007	4	6.992,00	450
18	25008	10	9.936,04	450
19	25013	5	6.988,23	450
20	25013	7	14.476,41	600
21	25013	9	6.919,83	450
22	25014	1	6.967,53	450
23	25014	2	6.992,03	450
24	25014	4	6.988,23	450
25	25014	5	6.988,23	450
26	25014	6	6.919,83	450
27	25014	10	6.988,23	450
28	25017	2	7.681,25	450
29	25017	8	10.778,71	450
30	25017	11	15.569,55	600
31	25017	12	13.836,97	600
32	25017	13	11.428,86	600
33	25023	2	9.978,82	1500
34	25024	1	17.330,77	1500
35	25026	1	6.979,10	600
36	25026	2	6.924,91	600
37	25026	6	6.895,17	600
38	25026	7	6.968,65	600
39	25026	8	6.920,44	600
40	25026	9	6.669,76	600
41	25026	10	7.278,24	600
42	25026	11	7.458,82	600

43	25026	12	7.339,73	600
44	25026	13	7.177,86	600
45	25026	14	6.242,20	600
46	25026	15	6.872,96	600
47	25027	6	6.854,22	600
48	25027	7	7.228,76	450
49	25027	8	7.399,49	450
50	25027	9	7.726,14	450
51	25027	10	9.885,38	600
52	25027	11	9.816,54	600
53	25027	12	7.304,57	600
54	25027	13	6.859,51	600
55	25027	14	6.092,42	600
56	25029	2	9.883,47	450
57	25029	3	9.951,15	600
58	25029	5	8.987,45	600
59	25029	6	8.770,30	600
60	25029	7	9.954,35	600
61	25030	1	6.961,24	600
62	25030	2	6.372,30	600
63	25030	3	8.872,14	600
64	25030	4	6.398,62	600
65	25031	2	6.576,38	600
66	25031	3	6.843,33	600
67	25031	4	6.572,52	600
68	25032	10	19.543,07	1000
69	25032	11	17.455,55	1000
70	25032	16	20.005,24	1000
71	25032	17	19.991,69	1000
72	25032	18	19.992,93	1000
73	25032	19	19.971,91	1000
74	25032	20	19.978,38	1000
75	25044	11	23.016,92	1000
76	25044	12	27.021,31	1000
77	25338	1	29.809,44	1000
78	25338	2	29.592,65	1000
79	25338	3	29.066,42	1000
80	25338	4	38.338,53	1000
81	25338	5	45.536,56	1000
82	25338	6	54.658,69	1000
83	25338	7	68.809,07	1000
Toplam Alan(m2)			1.209.914,67	

* Altyapı Katılım Bedeli; 01 Kasım 2018 Tarihli (Karar sayısı 300) Cumhurbaşkanlığı Kararında; OSB 'de yer alan parsellerin tamamen veya kısmen bedelsiz olarak tahsisi hakkında 14.05.2018 tarihli ve 2018/11773 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki kararlar ile değişiklik yapılmasına ilişkin ekli kararın da üçüncü kademe gelişmiş ilçelerde altyapı katılım bedeline %80 indirim uygulanmaktadır İndirimin uygulama süresi 31.12.2024 tarihinde sona erecektir. Altyapı katılım bedeli için bugün belirlenen tahmini harcama bedeli 350 TL/m² ' dir. %80 indirim uygulanması ile (kalan %20) 70 TL/m² tahmini bedel talep edilerek firmalar ile sözleşme yapılacaktır