

DIYARBAKIR KARACADAĞ OSB BOŞ SANAYİ PARSEL VE ARSA SATIŞ DEĞER TABLOSU

Sıra No	Ada No	Parsel No	Arsa Alan (m2)	2024 Arsa Satış Değeri TL/m2 (*Altyapı Katılım Bedeli Dahil Değil)
1	25004	1	16.257,04	1000
2	25004	5	14.187,43	1000
3	25004	6	22.968,83	1000
4	25004	8	20.679,98	1000
5	25004	9	21.102,52	1000
6	25004	10	31.606,99	1000
7	25004	11	34.265,57	1000
8	25004	12	38.561,82	1000
9	25004	13	40.706,99	1500
10	25004	14	8.689,55	1500
11	25004	15	19.833,12	1500
12	25006	15	7.722,78	450
13	25006	5	6.885,44	450
14	25006	6	6.940,72	450
15	25006	8	6.925,89	600
16	25007	3	6.992,00	450
17	25007	4	6.992,00	450
18	25008	10	9.936,04	450
19	25013	5	6.988,23	450
20	25013	7	14.476,41	600
21	25013	9	6.919,83	450
22	25014	1	6.967,53	450
23	25014	2	6.992,03	450
24	25014	4	6.988,23	450
25	25014	5	6.988,23	450
26	25014	6	6.919,83	450
27	25014	10	6.988,23	450
28	25017	2	7.681,25	450
29	25017	8	10.778,71	450
30	25017	11	15.569,55	600
31	25017	12	13.836,97	600
32	25017	13	11.428,86	600
33	25023	2	9.978,82	1500
34	25024	1	17.330,77	1500
35	25026	1	6.979,10	600
36	25026	2	6.924,91	600
37	25026	6	6.895,17	600
38	25026	7	6.968,65	600
39	25026	8	6.920,44	600
40	25026	9	6.669,76	600
41	25026	10	7.278,24	600
42	25026	11	7.458,82	600

43	25026	12	7.339,73	600
44	25026	13	7.177,86	600
45	25026	14	6.242,20	600
46	25026	15	6.872,96	600
47	25027	6	6.854,22	600
48	25027	7	7.228,76	450
49	25027	8	7.399,49	450
50	25027	9	7.726,14	450
51	25027	10	9.885,38	600
52	25027	11	9.816,54	600
53	25027	12	7.304,57	600
54	25027	13	6.859,51	600
55	25027	14	6.092,42	600
56	25029	2	9.883,47	450
57	25029	3	9.951,15	600
58	25029	5	8.987,45	600
59	25029	6	8.770,30	600
60	25029	7	9.954,35	600
61	25030	1	6.961,24	600
62	25030	2	6.372,30	600
63	25030	3	8.872,14	600
64	25030	4	6.398,62	600
65	25031	2	6.576,38	600
66	25031	3	6.843,33	600
67	25031	4	6.572,52	600
68	25032	10	19.543,07	1000
69	25032	11	17.455,55	1000
70	25032	16	20.005,24	1000
71	25032	17	19.991,69	1000
72	25032	18	19.992,93	1000
73	25032	19	19.971,91	1000
74	25032	20	19.978,38	1000
75	25044	11	23.016,92	1000
76	25044	12	27.021,31	1000
77	25338	1	29.809,44	1000
78	25338	2	29.592,65	1000
79	25338	3	29.066,42	1000
80	25338	4	38.338,53	1000
81	25338	5	45.536,56	1000
82	25338	6	54.658,69	1000
83	25338	7	68.809,07	1000
Toplam Alan(m2)			1.209.914,67	

\* Altyapı Katılım Bedeli; 01 Kasım 2018 Tarihli (Karar sayısı 300) Cumhurbaşkanlığı Kararında; OSB 'de yer alan parsellerin tamamen veya kısmen bedelsiz olarak tahsisi hakkında 14.05.2018 tarihli ve 2018/11773 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki kararlarla değişiklik yapılmasına ilişkin ekli kararın da üçüncü kademe gelişmiş ilçelerde altyapı katılım bedeline %80 indirim uygulanmaktadır İndirimin uygulama süresi 31.12.2024 tarihinde sona erecektir. Altyapı katılım bedeli için bugün belirlenen tahmini harcama bedeli 350 TL/m<sup>2</sup> ' dir. %80 indirim uygulanması ile (kalan %20) 70 TL/m<sup>2</sup> tahmini bedel talep edilerek firmalar ile sözleşme yapılacaktır