



DİYARBAKIR KARACADAĞ OSB

İÇME SUYU SONDAJ KUYUSU VE MÜŞTEMİLATLARI YAPIM İŞİ İHALE İLANI

Diyarbakır Karacadağ Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü, Diyarbakır Karacadağ Organize Sanayi Bölgesi sınırları dâhilinde **osb'nin içme suyu altyapısının tamamlanması projesi kapsamında, Diyarbakır Karacadağ OSB Sınırlarında 8 Adet içme Suyu Sondaj kuyusu ve Müştemilatları yapımı** için tekliflerin kapalı zarf usulüyle ihalesi yapılacaktır.

İhaleye katılım koşulları, isteklilerde aranacak teknik ve mali bilgileri içeren İhale Dosyası Fırat Mah. Urfa Bulvarı No:142 Karacadağ Kalkınma Ajansı Hizmet Binası Kat:2 Kayapınar/DİYARBAKIR adresinden veya www.karacadagosb.org internet adreslerinden temin edilebilir.

Teklifler en son 07/10/2024 Pazartesi günü Saat: 12.00'de Diyarbakır Karacadağ OSB müdürlüğüne sunulacaktır.

Gerekli ek bilgi ya da açıklamalar; www.karacadagosb.org internet adresi üzerinden yayınlanacaktır.

Teklifler, 07/10/2024 Pazartesi günü Saat: 14.00 'te Fırat Mah. Urfa Bulvarı No:142 Karacadağ Kalkınma Ajansı Hizmet Binası Kat:2 Kayapınar/DİYARBAKIR adresinde yapılacak oturumda açılacaktır.

Not: İhale Dosya ücreti alınacak olup bedeli 5.000 TL'dir.(BeşBinTürkLirası)

Diyarbakır Karacadağ OSB 8 Adet içme Suyu Sondaj kuyusu ve Müştemilatları Yapım İşi
İSTEKLİLERE TALİMATLAR

İhaleye katılacak olan isteklilerin aşağıda belirtilen nitelikleri haiz olmaları ve tekliflerini aşağıda sayılan talimatlara uygun olarak hazırlayarak sunmaları zorunludur. Diyarbakır Karacadağ OSB imzalamış olduğu sözleşme kapsamında, proje faaliyetlerinde belirttiği alımlarda Sözleşme Makamı olarakta adlandırılacaktır. Sözleşme Makamı, aşağıda belirtilen niteliklere uygun isteklilerin seçimi konusunda azami özeni gösterecek ve ihalelerin temel satın alma kurallarına uygun olarak sonuçlandırılmasını sağlayacaktır. Diyarbakır Karacadağ OSB; ihalenin şaibeli olduğu ve temel satın alma kurallarının ihlal edildiği kanaatine varırsa, gerekli müdahalede bulunabilir, ihalenin yenilenmesini talep edebilir. Bu durumda projenin aksamamasından ve doğabilecek maliyetlerden Diyarbakır Karacadağ OSB hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Madde 1- Sözleşme Makamına İlişkin Bilgiler

Sözleşme Makamının;

- a) Adı/Ünvanı : Diyarbakır Karacadağ Organize Sanayi Bölgesi
- b) Adresi: Fırat Mah. Urfa Bulvarı No:142 Karacadağ Kalkınma Ajansı Hizmet Binası Kat:2
Kayapınar/DİYARBAKIR
- c) Telefon numarası: 0850 259 22 21
- d) Faks numarası: -
- e) Elektronik posta adresi: info@karacadagosb.org
- f) İlgili personelinin adı-soyadı/unvanı: İhsan ÇEKİÇ (İnş. Müh.)-05321773794

İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan, Sözleşme Makamının görevli personeliyle irtibat kurarak temin edebilirler.

Madde 2- İhale konusu işe ilişkin bilgiler

İhale konusu işin;

- a) Projenin Adı: **Diyarbakır Karacadağ OSB 8 Adet içme Suyu Sondaj kuyusu ve Müştemilatları Yapım İşi**
- b) Fiziki Miktarı ve türü: **Birim fiyat cetvelinde belirtildiği gibi olup birim fiyat cetvelinde detaylandırılmıştır.** (Bütün imalatlara nakliye dahil olup idare yükleniciye herhangi bir ad altında ayrıca nakliye kesinlikle ödemeyecektir.)
- c) İşin/Teslimin Gerçekleştirileceği yer: Diyarbakır-Şanlıurfa karayolu üzeri 30.km Kaldırım Mah. Diyarbakır Karacadağ Organize Sanayi Bölgesi - Kayapınar / DİYARBAKIR
- d) Alıma ait (varsa) diğer bilgiler: İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır:
 - Yapım İşleri Genel Şartnamesi. (İhale dokümanı kapsamında verilmemiştir.),
 - Sözleşme ve Özel Koşullar, **Genel Teknik Şartname, Özel Teknik Şartname.**
 - Genel Koşullar,
 - Vaziyet Planı
 - İsteklilere Talimatlar,
 - Teklif mektubu,
 - Diğer Ekler. **Yapım İşine Ait İhale Dosyası Eki (ihale kapsamında verilmemiştir.)**

2- Ayrıca, bu Şartnamenin ilgili hükümleri gereğince İdarenin düzenleyeceği zeyilnameler ile isteklilerin yazılı talebi üzerine İdare tarafından yapılan yazılı açıklamalar, ihale dokümanının bağlayıcı bir parçasıdır.

3-. İstekli tarafından, ihale dokümanının içeriği dikkatli bir şekilde incelenmelidir. Teklifin verilmesine ilişkin şartların yerine getirilmemesinden kaynaklanan sorumluluk teklif verene aittir. İhale dokümanında öngörülen kriterlere ve şekil kurallarına uygun olmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

Madde 3- İhaleye ilişkin bilgiler

İhaleye ilişkin bilgiler;

- İhale usulü: Kapalı Zarf İhale Usulü ve Tekliflerden Sonra Pazarlık Yoluna Gidilecektir.
- İhalenin yapılacağı adres: Fırat Mah. Urfa Bulvarı No:142 Karacadağ Kalkınma Ajansı Hizmet Binası Kat:2 Kayapınar/DİYARBAKIR
- İhale tarihi: 07/10/2024
- İhale saati: 14:00

Madde 4- İhale dosyasının görülmesi ve temini

İhale dosyası Sözleşme Makamının yukarıda belirtilen adresinde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların Sözleşme Makamı tarafından onaylı ihale dosyasını **5.000,00 TL (BinTürk Lirası) bedel mukabili satın alması** zorunludur.

İstekli ihale dosyasını **satın almakla** ihale dosyasını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları kabul etmiş sayılır.

İhale dosyasını oluşturan belgelerin Türkçe yanında başka dillerde de hazırlanıp isteklilere satılması / sunulması halinde, ihale dosyasının anlaşılmasında, yorumlanmasında ve Sözleşme Makamı ile istekliler arasında oluşacak anlaşmazlıkların çözümünde Türkçe metin esas alınacaktır.

Madde 5- Tekliflerin sunulacağı yer, son teklif verme tarih ve saati

Teklifler aşağıda belirtilen adrese elden veya posta yoluyla teslim edilebilir:

- Tekliflerin sunulacağı yer: Fırat Mah. Urfa Bulvarı No:142 Karacadağ Kalkınma Ajansı Hizmet Binası Kat:2 Kayapınar/DİYARBAKIR
- Son teklif verme tarihi (İhale tarihi) : 07/10/2024
- Son teklif verme saati (İhale saati) : 12:00

Teklifler ihale (son teklif verme) tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta veya kargo veya kurye vasıtasıyla da gönderilebilir. İhale (son teklif verme) saatine kadar Sözleşme Makamına ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır. Postada yaşanan gecikmelerden Sözleşme Makamı sorumlu tutulamaz.

Sözleşme Makamına verilen veya ulaşan teklifler, zeyilname düzenlenmesi hali hariç, herhangi bir sebeple geri alınmaz.

İhale için tespit olunan tarihin tatil gününe rastlaması halinde ihale, takip eden ilk iş gününde yukarıda belirtilen saatte aynı yerde yapılır ve bu saate kadar verilen teklifler kabul edilir. Çalışma saatlerinin sonradan değişmesi halinde de ihale yukarıda belirtilen saatte yapılır. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo Televizyon Kurumu (TRT)'nin ulusal saat ayarı esas alınır.

Madde 6- İhale dosyasının kapsamı

İhale dosyası aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır:

- Teklif Dosyası (Sözleşme Taslağı, Özel Koşullar, Genel Koşullar, Teknik Şartname, Teklif Sunma Formları, ve ilgili satın almaya mahsus diğer belgeler)

Ayrıca Genel Koşulların veya bu talimatların ilgili hükümleri gereğince, Sözleşme Makamının çıkaracağı zeyilnameler ile isteklilerin yazılı talebi üzerine Sözleşme Makamı tarafından yapılan yazılı açıklamalar, ihale dosyasının bağlayıcı bir parçasını teşkil eder.

İsteklinin yukarıda belirtilen dokümanların tümünün içeriğini dikkatli bir şekilde incelemesi gerekir. Teklifin verilmesine ilişkin şartları yerine getirememesi halinde ortaya çıkacak sorumluluk teklif verene ait olacaktır. İhale dosyasında öngörülen ve tarif edilen usule uygun olmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

Madde 7- İhaleye katılabilmek için gereken belgeler

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

- Tebliğat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,
- Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odası Belgesi;
 - Gerçek kişi olması halinde, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış ilgisine göre Ticaret ve/veya Sanayi Odasına veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

d) Bu talimatların ilgili maddesinde sayılan durumlarda olunmadığına ilişkin yazılı taahhütname ve yararlanıcı tarafından talep edilirse ilgili kanıtlayıcı belgeler,

e) Şekli ve içeriği bu belgede belirlenen teklif mektubu,

f) Bu belgede tanımlanan geçici teminat,

g) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

h) İhale dosyasının satın alındığına dair belge,

i) Ortağı olduğu veya hissedarı bulunduğu tüzel kişiliklere ilişkin beyanname,

j) Sözleşme Makamı tarafından ihalenin niteliğine göre belirlenecek ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin (vergi dairesi veya Serbest Muhasebeci - Mali Müşavir (SM-MM) onaylı son 3 döneme ait bilanço, SM-MM tasdikli rapor, referans mektubu, banka hesap teminat mektubu, mevduat hesap dökümü, pazar payları, vergi ve sosyal güvenlik prim borcu yoktur yazıları vb.) belgeler

k) Sözleşme Makamı tarafından belirlenecek mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler (İş deneyim belgeleri, hak ediş belgeleri, vb)

- İş Deneyim Belgeleri: İsteklinin, yurt içinde veya yurt dışında kamu veya özel sektöre bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin olarak; İş deneyim belgelerini değerlendirmek üzere müdürlüğe sunulacaktır değerlendirme işlemi ihale komisyonunca yapılacaktır.

- İsteklinin Organizasyon yapısı ve personel durumu ile kaliteye ilişkin belgeler

l) Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:11.06.2011 tarih ve 27961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yapım İşlerinde İş Deneyiminde Değerlendirilecek Benzer İşlere Dair Tebliğ de yer alan Benzer İş Gruplarından

- (A) Altyapı İşlerinden III. Grup su isale hatları, IV. Gruptaki içme ve kullanma suyu şebeke işleri ve A IX. Grubu İşler.

-(C) Sıhhi tesisat ve Mekanik tesisat İşleri I. Gurup İşler

-İçme suyu sondaj yapım işleri benzer iş olarak kabul edilecektir.

İş deneyim belgeleri teklif edilecek tutarın her hangi bir yüzdelik değerinde bulunması şartı aranmamaktadır.. Sunulan iş deneyim belgeleri yönetim kurulumuz tarafından değerlendirilecektir.

- Mezuniyet belgeleri/diplomalar: Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğininin 48 inci maddesininin 8 .bendi uyarınca, ihale konusu iş veya benzer işlere denk sayılacak olan mühendislik veya mimarlık bölüm veya bölümleri: İnşaat Mühendisliği, Makine Mühendisliği ve jeoloji Mühendisi bölümleri bu iş kapsamında İş deneyimi belgesi yerine sunulabilir.

Yukarıda sayılan belgelerin hangilerininin eksik evrak niteliğinde olacağı madde 10'daki hükümlere ve ihalenin niteliğine göre yararlanıcı tarafından belirlenir. Eksik evrakın, tespit edildiği tarihi müteakip 5 gün içerisinde tamamlanması sağlanır.

İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır. Ancak Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Nizamnamesi'nin 9 uncu maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde; Gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "aslının aynısıdır" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicili Gazetesi suretleri ile bunların noter onaylı suretleri kabul edilecektir.

Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile "ibraz edilenin aynısıdır" veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyanlar geçerli kabul edilmeyecektir.

İstekliler, istenen belgelerin aslı yerine ihaleden önce Sözleşme Makamının yetkili personeli tarafından "aslı Sözleşme Makamı tarafından görülmüştür" veya bu anlama gelecek şerh düşülen ve aslı kendilerine iade edilen belgelerin suretlerini de tekliflerine ekleyebilirler.

Madde 8-İhalenin yabancı isteklilere açıklığı

Sözleşme Makamı tarafından gerçekleştirilecek ihaleler yerli yabancı tüm isteklilere açıktır.

Madde 9. İhaleye katılmayacak olanlar

Aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde, Diyarbakır Karacadağ OSB tarafından gerçekleştirilen ihalelere katılamazlar;

- a) Kamu ihalelerine katılmaktan geçici veya sürekli olarak yasaklanmış olanlar, Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan ve organize suçlardan dolayı hükümlü bulunanlar, dolandırıcılık, yolsuzluk, bir suç örgütü içinde yer almak suçlarından veya başka bir yasadışı faaliyetten dolayı kesinleşmiş yargı kararı ile mahkûm olanlar,

- b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.
- c) Sözleşme Makamının ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.
- d) Sözleşme Makamının ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.
- e) (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları ve evlat edinenleri.
- f) (c), (d) ve (e) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin % 10'undan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç).
- g) Yararlanıcının bünyesinde bulunan veya onunla ilgili olarak her ne amaçla kurulmuş olursa olsun vakıf, dernek, birlik, sandık gibi kuruluşlar ile bu kuruluşların ortak oldukları şirketler.
- h) Bakanlar Kurulu Kararları ile belirlenen ve Türkiye'de yapılacak ihalelere katılması yasaklanan yabancı ülkelerin isteklileri.
- i) İstekliler ortak girişim ya da konsorsiyum halinde ihalelere katılamazlar.

Ayrıca ihale konusu alımla ilgili danışmanlık hizmetlerini yapan yükleniciler bu işin ihalesine katılamazlar. Bu yasak, bunların ortaklık ve yönetim ilişkisi olan şirketleri ile bu şirketlerin sermayesinin yarısından fazlasına sahip oldukları şirketleri için de geçerlidir.

Yukarıdaki yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirilmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

Alt-yüklenicilere izin verilmemektedir.

Madde 10- İhale dışı bırakılma nedenleri

Aşağıda belirtilen durumlardaki istekliler, bu durumlarının tespit edilmesi halinde, ihale dışı bırakılacaktır;

- a) İflası ilân edilen, zorunlu tasfiye kararı verilen, alacaklılara karşı borçlarından dolayı mahkeme idaresi altında bulunan, konkordato ilan eden veya kendi ülkesindeki mevzuat hükümlerine göre benzer bir durumda olan.
- b) İlgili mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu olan.
- c) İlgili mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş vergi borcu olan.
- d) İhale tarihinden önceki beş yıl içinde, mesleki faaliyetlerinden dolayı yargı kararıyla hüküm giyen.
- e) İhale tarihinden önceki beş yıl içinde, yaptığı işler sırasında iş veya meslek ahlakına aykırı faaliyetlerde bulunduğu Sözleşme Makamı tarafından ispat edilen.
- f) İhale tarihi itibarıyla, mevzuatı gereği kayıtlı olduğu oda tarafından mesleki faaliyetten men edilmiş olan.
- g) Bu maddede belirtilen bilgi ve belgeleri vermeyen veya yanıltıcı bilgi ve/veya sahte belge verdiği tespit edilen.
- h) 9 uncu maddede ihaleye katılmayacağı belirtildiği halde ihaleye katılan.
- i) 11 inci maddede belirtilen yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilen.

Madde 11- Yasak fiil veya davranışlar

İhale süresince aşağıda belirtilen fiil veya davranışlarda bulunmak yasaktır:

- a) Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma, irtikap, rüşvet suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek.
- b) İsteklileri tereddüde düşürmek, katılımı engellemek, isteklilere anlaşma teklifinde bulunmak veya teşvik etmek, rekabeti veya ihale kararını etkileyecek davranışlarda bulunmak.
- c) Sahte belge veya sahte teminat düzenlemek, kullanmak veya bunlara teşebbüs etmek.
- d) Bir istekli tarafından kendisi veya başkaları adına doğrudan veya dolaylı olarak, asaleten ya da vekâleten birden fazla teklif vermek.
- e) 9 uncu maddede ihaleye katılmayacağı belirtildiği halde ihaleye katılmak.

Bu yasak fiil veya davranışlarda bulunanlar hakkında fiil veya davranışın özelliğine göre ilgili yasal hükümler uygulanır ve bunların Diyarbakır Karacadağ Yapım İşleri kapsamında gerçekleştirilecek diğer ihalelere katılmaları engellenir.

Madde 12- Teklif hazırlama giderleri

Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. Sözleşme Makamı, ihalenin seyrine ve sonucuna bakılmaksızın, isteklinin üstlendiği bu masraflardan dolayı hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Madde 13- İhale dosyasında açıklama yapılması

İstekliler, tekliflerin hazırlanması aşamasında, ihale dosyasında açıklanmasına ihtiyaç duydukları hususlarla ilgili olarak, son teklif verme gününden Beş (5) gün öncesine kadar yazılı olarak açıklama talep edebilirler. Bu tarihten sonra yapılacak açıklama talepleri değerlendirilmeye alınmayacaktır.

Açıklama talebinin uygun görülmesi halinde, Sözleşme Makamı tarafından yapılacak açıklama, bu tarihe kadar ihale dosyası alan tüm isteklilere yazılı olarak iadeli taahhütlü mektupla gönderilir veya imza karşılığı elden verilir. Sözleşme Makamının bu yazılı açıklaması, son teklif verme gününden en az iki (2) gün önce tüm isteklilerin bilgi sahibi olmalarını sağlayacak şekilde yapılacaktır.

Açıklamada, sorunun tarifi ve Sözleşme Makamının ayrıntılı cevapları yer alır; açıklama talebinde bulunan isteklinin kimliği belirtilmez. Yapılan yazılı açıklamalar, ihale dosyasını açıklamanın yapıldığı tarihten sonra alan isteklilere ihale dosyası içerisinde verilir.

Madde 14- İhale dosyasında değişiklik yapılması

İlan yapıldıktan sonra ihale dosyasında değişiklik yapılmaması esastır. Ancak, tekliflerin hazırlanmasını veya işin gerçekleştirilmesini etkileyebilecek maddi veya teknik hatalar veya eksikliklerin Sözleşme Makamı tarafından tespit edilmesi veya isteklilerce yazılı olarak bildirilmesi ve bu bildirim Sözleşme Makamı tarafından yerinde bulunması halinde, zeyilname düzenlenmek suretiyle ihale dosyasında değişiklik yapılabilir.

Zeyilname, ihale dosyası alanların tümüne iadeli taahhütlü mektup yoluyla gönderilir veya imza karşılığı elden verilir ve ihale tarihinden en az iki (2) gün önce bilgi sahibi olmaları sağlanır. Yapılan değişiklik nedeniyle tekliflerin hazırlanabilmesi için ek süreye ihtiyaç duyulması halinde, Sözleşme Makamı ihale tarihini isterse zeyilname ile erteleyebilir. Erteleme süresince ihale dosyası satılmasına ve teklif alınmasına devam edilebilecektir..

Zeyilname düzenlenmesi halinde, teklifini bu düzenlemeden önce vermiş olan isteklilere tekliflerini geri çekerek, yeniden teklif verme imkanı tanınacaktır.

Madde 15-İhale saatinden önce ihalenin iptal edilmesinde Sözleşme Makamının serbestliği

Sözleşme Makamının gerekli gördüğü veya ihale dosyasında yer alan belgelerde ihalenin yapılmasına engel olan ve düzeltilmesi mümkün bulunmayan hususların bulunduğu tespit edildiği hallerde, ihale saatinden önce ihale iptal edilebilir. Bu durumda, iptal nedeni belirtilmek suretiyle ihalenin iptal edildiği isteklilere duyurulur. Bu aşamaya kadar teklif vermiş olanlara ihalenin iptal edildiği ayrıca tebliğ edilir.

İhalenin iptali halinde, verilmiş olan bütün teklifler reddedilmiş sayılır ve bu teklifler açılmaksızın isteklilere iade edilir. İhalenin iptal edilmesi nedeniyle istekliler Sözleşme Makamından herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

Madde 16- Ortak girişim veya alt yüklenici

Birden fazla gerçek veya tüzel kişi iş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif veremezler.

İhale konusu işin tamamı veya bir kısmı alt yüklenicilere (taşeronlara) yaptırılamaz.

Madde18-Teklif ve sözleşme türü

Tekliflerin, birim fiyat esaslı kapalı zarf usulüyle alınan ihalesi yapılacak olup daha sonra İhale komisyonumuzun uygun görüşüyle en avantajlı 3 teklif isteklileriyle pazarlık yoluna gidilecektir. Pazarlık yoluyla oluşturulan son birim fiyat teklif cetveli sözleşme ekinde yer alacaktır.

Madde 19- Teklifin dili

Teklifler ve ekleri Türkçe olarak hazırlanacak ve sunulacaktır.

Madde 20-Teklif ve ödemelerde geçerli para birimi

Teklif ve ödemelerde geçerli para birimi TL'dir.

Madde 21-Kısmi teklif verilmesi

Sözleşme Makamı tarafından gerçekleştirilecek ihalelerde, lotlar halinde ihaleye çıkılmamıştır. İşin tamamı için teklif sunulacak olup kısmi teklifler kabul edilmeyecektir. Birim fiyat cetvelinin tamamını doldurmayan veya teklif mektubunu hatalı dolduran firmanın teklifi değerlendirme dışı bırakılacaktır.

Madde 22- Alternatif teklifler

İhale konusu işe ilişkin olarak alternatif teklif sunulamaz.

Madde 23-Tekliflerin sunulma şekli

Teklif Mektubu ve istenildiği hallerde **geçici teminat** da dahil olmak üzere ihaleye katılabilme şartı olarak bu Şartname ile istenilen bütün belgeler bir zarfa veya pakete konulur. Zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu ve ihaleyi yapan Sözleşme Makamının açık adresi yazılır. Zarfın yapılandırılan yeri istekli tarafından imzalanarak, mühürlenecek veya kaşelenecektir.

Teklifler ihale dosyasında belirtilen ihale saatine kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Sözleşme Makamına (tekliflerin sunulacağı yere) teslim edilir. Bu saatten sonra verilen teklifler kabul edilmez ve açılmadan istekliye iade edilir.

Zeyilname ile teklif verme süresinin uzatılması halinde, Sözleşme Makamı ve isteklilerin ilk teklif verme tarihine bağlı tüm hak ve yükümlülükleri süre açısından, yeniden tespit edilen son teklif verme tarihine ve saatine kadar uzatılmış sayılır.

Madde 24- Teklif mektubunun şekli ve içeriği

Teklif, bir Teknik ve bir Mali tekliften oluşur ve bunların ayrı zarflarda teslim edilmesi gerekir.

Teklif mektupları, yazılı ve imzalı olarak sunulur. Teklif Mektubunda;

- İhale dosyasının tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi,
- Teklif edilen bedelin rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak açıkça yazılması,
- Üzerinde kazıntı, silinti, düzeltme bulunmaması,
- Teklif mektubunun adı, soyadı veya ticaret unvanı yazılmak suretiyle yetkili kişilerce imzalanmış olması, zorunludur.

Madde 25- Tekliflerin geçerlilik süresi

Tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren en fazla 30 (otuz) takvim günü olmalıdır. Bu süreden daha kısa süreyle geçerli olduğu belirtilen teklif mektupları değerlendirmeye alınmayacaktır.

İhtiyaç duyulması halinde Sözleşme Makamı, teklif geçerlilik süresinin en fazla 30 gün süre ile uzatılması yönünde istekliden talepte bulunacaktır. İstekli Sözleşme Makamının bu talebini kabul edebilir veya reddedebilir. Sözleşme Makamının teklif geçerlilik süresinin uzatılması talebini reddeden isteklinin geçici teminatı iade edilecektir.

Talebi kabul eden istekliler, teklif ve sözleşme koşulları değiştirilmeksizin, söz konusu ihale için istenmişse geçici teminatını kabul edilen yeni teklif geçerlilik süresine ve her bakımdan geçici teminata ilişkin hükümlere uydurmak zorundadır. Bu konudaki istek ve cevaplar yazılı olarak yapılır, iadeli taahhütlü posta yoluyla gönderilir veya imza karşılığı elden teslim edilir.

Başarılı istekli sözleşmeye hak kazandığının kendisine bildirilmesinden itibaren takip eden 30 gün için teklifinin geçerliliğini sağlamalıdır. Bildirim tarihine bakılmaksızın 30 günlük ilk süreye 30 gün daha eklenir.

Teklif fiyata dahil olan giderler

-İsteklinin sözleşmenin uygulanması sırasında ilgili mevzuat gereğince ödeyeceği her türlü vergi, resim, harç, yapı kullanım izin belgesi giderleri ve benzeri giderler ile ulaşım, nakliye ve her türlü sigorta giderleri teklif fiyatına dahildir.

-Yukarıdaki maddede yer alan gider kalemlerinde artış olması ya da benzeri yeni gider kalemlerinin oluşması hallerinde, teklif edilen fiyatın bu tür artış ya da farkları karşılayacak payı içerdiği kabul edilir. Yüklenici, bu artış ve farkları ileri sürerek herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

- Diyarbakır Karacadağ OSB yasa gereği KDV Ödenmesinden muaftr.

Madde 26- Geçici teminat ve teminat olarak kabul edilecek değerler

Sözleşme Makamı tarafından geçici teminat istendiği duyurulan ihale kapsamında istekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir. Teklif edilen bedelin %3'ünden az oranda geçici teminat veren isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır.

Geçici teminat olarak sunulan teminat mektuplarında geçerlilik tarihi belirtilmelidir. Bu tarih, teklif geçerlilik süresinin bitiminden itibaren otuz (30) günden az olmamak üzere isteklilerce belirlenir.

Kabul edilebilir bir geçici teminat ile birlikte verilmeyen teklifler, Sözleşme Makamı tarafından istenilen katılma şartlarının sağlanamadığı gerekçesiyle değerlendirme dışı bırakılacaktır.

Teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda sayılmıştır;

- Tedavüldeki Türk Parası.
- Bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen teminat mektupları.

İlgili mevzuatına göre Türkiye'de faaliyette bulunmasına izin verilen yabancı bankaların düzenleyecekleri teminat mektupları ile Türkiye dışında faaliyette bulunan banka veya benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantisini üzerine Türkiye'de faaliyette bulunan bankaların veya özel finans kurumlarının düzenleyecekleri teminat mektupları da teminat olarak kabul edilir.

Teminatlar, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.

Madde 27- Geçici teminatın teslim yeri ve iadesi

Teminat mektupları, teklif zarfının içinde tekliflerle birlikte Sözleşme Makamına sunulur. Teminat mektupları dışındaki teminatların Sözleşme Makamının ilgili birimine yatırılması ve makbuzlarının teklif zarfının içinde sunulması gerekir.

İhale üzerinde kalan istekliye ait teminat mektubu ihaleden sonra Sözleşme Makamınca muhafaza edilir. En avantajlı 3 teklif sahibinin teminatı hariç isteklilere ait teminatlar ise hemen iade edilir. İhale üzerinde bırakılan istekli ile sözleşme imzalanması halinde, ekonomik açıdan kalan en avantajlı 3 teklif sahibine ait teminat, sözleşme imzalandıktan hemen sonra iade edilir. İhale üzerinde kalan isteklinin geçici teminatı ise, gerekli kesin teminatın verilip sözleşmeyi imzalaması halinde iade edilir.

Madde 28- Son teklif teslim tarihinden önce ek bilgi talepleri

İhale dosyası ve ihale konusu hakkındaki bilgi talepleri yazılı olarak, tekliflerin sunulması için son tarih ve saat öncesine kadar Sözleşme Makamına iletilir. Sözleşme Makamı, bilgi taleplerini, tekliflerin sunulması için son tarihten iki (2) gün öncesine kadar, diğer isteklilerin de bilgi edineceği bir şekilde, internet sayfasında ve ilgili Diyarbakır Karacadağ OSB internet sayfasında duyurur.

Sözleşme Makamı, kendi girişimi ile ya da herhangi bir isteklinin talebi üzerine, teklif dosyası hakkında ek bilgi sağlarsa, bu tür bilgileri, tüm isteklilere aynı anda yazılı olarak gönderecektir.

Madde 29- Tekliflerin sunulması

Teklifler, teklif davet mektubunda veya ilanda belirtilen son teslim tarihini geçmeyecek şekilde teslim alınmak üzere gönderilmelidir. Teklifler aşağıdaki şekilde teslim edilmelidir:

- Taahhütlü posta / kargo servisi) ile *Fırat Mahallesi Urfa Bulvarı No:142 Karacadağ Kalkınma Ajansı Hizmet Binası Kat:2 Kayapınar/DİYARBAKIR*
- **Ya da** Sözleşme Makamına doğrudan *Fırat Mahallesi Urfa Bulvarı No:142 Karacadağ Kalkınma Ajansı Hizmet Binası Kat:2 Kayapınar/DİYARBAKIR* teslim (kurye servisleri de dahil) edilmeli ve teslim karşılığında imzalı ve tarihli bir belge alınmalıdır.

Başka yollarla ulaştırılan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır. Teklifler, çift zarf sistemi kullanılarak teslim edilmelidir; bir dış paket veya zarfın içerisinde, birinin üzerinde A Zarfı- Teknik Teklif, diğerinin üzerinde B Zarfı- Mali teklif yazan iki ayrı mühürlü zarf olmalıdır.

Mali teklif dışındaki, teknik teklifi oluşturan diğer tüm kısımlar A Zarfının içine konmalıdır, (örn. teklif teslim formu, iş bitirme belgeleri, ilgili oda kayıt belgeleri, ihale dosyası ücret belgesi (dekont), şartnameler vs.)

Bu kuralların herhangi bir şekilde yerine getirilmemesi, (örn. Mühürlenmemiş zarflar ya da teknik teklifte fiyatta herhangi bir atf yapılması) kuralların ihlali olarak değerlendirilecek ve teklifin reddedilmesine yol açacaktır.

Madde 30- Tekliflerin mülkiyeti

Sözleşme Makamı, bu ihale süreci sırasında alınan tüm tekliflerin mülkiyet haklarına sahiptir. Sonuç olarak, teklif sahiplerinin tekliflerini geri alma hakları yoktur.

Madde 31-Tekliflerin açılması

Değerlendirme Komitesince, tekliflerin alınması ve açılmasında aşağıda yer alan usul uygulanır;

- a) Değerlendirme Komitesince bu Şartnamede belirtilen ihale saatine kadar kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla tespit edilerek, hazır bulunanlara duyurulur ve hemen ihaleye başlanır.
- b) Değerlendirme Komitesi teklif zarflarını alınış sırasına göre inceler. Bu incelemede, zarfın üzerinde isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu, ihaleyi yapan Sözleşme Makamının açık adresi ve zarfın yapıştırılan yerinin istekli tarafından imzalanıp, mühürlenmesi veya kaşelenmesi hususlarına bakılır. Bu hususlara uygun olmayan zarflar bir tutanakla belirlenerek değerlendirmeye alınmaz.
- c) Mal alımı ve yapım işi ihalelerinde, zarflar isteklilerle birlikte hazır bulunanlar önünde alınış sırasına göre açılır. İsteklilerin belgelerinin eksik olup olmadığı ve teklif mektubu ile geçici teminatlarının usulüne uygun olup olmadığı kontrol edilir. Belgeleri eksik veya teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olmayan istekliler tutanakla tespit edilir. İstekliler ve teklif fiyatları açıklanarak tutanağa bağlanır.
- d) c bendine göre düzenlenecek tutanaklar Değerlendirme Komitesince imzalanır. Bu tutanakların Değerlendirme Komitesi başkanı tarafından onaylanmış bir sureti isteyenlere imza karşılığı verilir.
- e) Bu aşamada; hiçbir teklifin reddine veya kabulüne karar verilmez, teklifi oluşturan belgeler düzeltilemez ve tamamlanamaz. Teklifler Değerlendirme Komitesince hemen değerlendirilmek üzere oturum kapatılır.

Madde 32-Tekliflerin değerlendirilmesi

Tekliflerin değerlendirilmesinde, öncelikle belgeleri eksik olduğu veya teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olmadığı bu Şartnamenin 30. maddesine göre ilk oturumda tespit edilen isteklilerin tekliflerinin değerlendirme dışı bırakılmasına karar verilir.

Teklif zarfı içinde sunulması gereken belgeler ve bu belgelere eklenmesi zorunlu olan eklerinden herhangi birinin, isteklilerce sunulmaması halinde, bu eksik belgeler ve ekleri tamamlanmayacaktır.

Ancak,

- a) Geçici teminat ve teklif mektuplarının Kanunen taşınması zorunlu hususlar hariç olmak üzere, sunulan belgelerde teklifin esasını değiştirecek nitelikte olmayan bilgi eksikliklerinin bulunması halinde bu tür bilgi eksikliklerinin giderilmesine ilişkin belgeler,
- b) İsteklilerce sunulan ve başka kurum, kuruluş ve kişilerce düzenlenen belgelerde, belgenin taşınması zorunlu asli unsurlar dışında, belgenin içeriğine ilişkin tereddüt yaratacak nitelikte olan ve belgeyi düzenleyen kurum, kuruluş veya kişilerden kaynaklanan bilgi eksikliklerinin giderilmesine ilişkin belgeler,

- c) 7 nci maddede yararlanıcı tarafından eksik evrak olarak tanımlanacak belgeler verilen süre içinde tamamlanacaktır.

Bilgi eksikliklerinin tamamlanmasına ilişkin olarak verilen süre içinde isteklilerce sunulan belgelerin, ihale tarihinden sonraki bir tarihte düzenlenmesi halinde, bu belgeler isteklinin ihale tarihi itibarıyla ihaleye katılım şartlarını sağladığını tevsik etmesi halinde kabul edilecektir.

Bu ilk değerlendirme ve işlemler sonucunda belgeleri eksiksiz ve teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olan isteklilerin tekliflerinin ayrıntılı değerlendirilmesine geçilir.

Bu aşamada, mal alımı ve yapım işi ihalelerinde, isteklilerin ihale konusu işi yapabilme kapasitelerini belirleyen yeterlik kriterlerine ve tekliflerin ihale dosyasında belirtilen şartlara uygun olup olmadığı incelenir. Uygun olmadığı belirlenen isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılır.

En son aşamada isteklilerin mali teklif mektubu eki cetvellerinde aritmetik hata bulunup bulunmadığı kontrol edilir.

Teklif edilen fiyatları gösteren mali teklif mektubu eki cetvellerde çarpım ve toplamlarda aritmetik hata bulunması halinde, isteklilerce teklif edilen birim fiyatlar esas alınmak kaydıyla, aritmetik hatalar Değerlendirme Komitesi tarafından re'sen düzeltilir. Yapılan bu düzeltme sonucu bulunan teklif, isteklinin esas teklifi olarak kabul edilir ve bu durum hemen istekliye yazı ile bildirilir.

İstekli düzeltilmiş teklifi kabul edip etmediğini tebliğ tarihini izleyen beş (5) gün içinde yazılı olarak bildirmek zorundadır. İsteklinin düzeltilmiş teklifi kabul etmediğini süresinde bildirmesi veya bu süre içinde herhangi bir cevap vermemesi halinde, teklifi değerlendirme dışı bırakılır ve geçici teminatı gelir kaydedilir.

İhalenin sonuçlandırılması kriterleri, Teknik Şartnamede belirtilen gerekliliklere uygun olarak incelenecektir. Mal alımı ve yapım işi ihalelerinde ihale, şartname gerekliliklerini karşılayan uygun teklifler arasında en düşük teklifi veren istekliye verilecektir.

Madde 33- İsteklilerden tekliflerine açıklık getirilmesinin istenilmesi

Değerlendirme Komitesinin talebi üzerine Sözleşme Makamı, tekliflerin incelenmesi, karşılaştırılması ve değerlendirilmesinde yararlanmak üzere net olmayan hususlarla ilgili isteklilerden tekliflerini açıklamalarını isteyebilir.

Bu açıklama, hiçbir şekilde teklif fiyatında değişiklik yapılması veya ihale dosyasında yer alan şartlara uygun olmayan tekliflerin uygun hale getirilmesi amacıyla istenilemez ve bu sonucu doğuracak şekilde kullanılamaz. Sözleşme Makamının açıklama talebi ve isteklinin bu talebe vereceği cevaplar yazılı olacaktır.

Madde 34-Bütün tekliflerin reddedilmesi ve ihalenin iptal edilmesinde Sözleşme Makamının serbestliği

Değerlendirme Komitesinin kararı üzerine Sözleşme Makamı, gerekçelerini net bir şekilde belirterek, verilmiş olan bütün teklifleri reddetmekte ve ihaleyi iptal etmekte serbesttir. Sözleşme Makamı bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez.

İptal, aşağıdaki durumlarda gerçekleşebilir:

- Teklif sürecinin başarısız olması, örn. Nitelik açısından ve mali açıdan değerli bir teklif gelmemesi ya da hiçbir teklif gelmemesi;
- Projenin ekonomik ya da teknik verilerinin temelden değişmesi;
- Teknik açıdan yeterli olan tüm tekliflerin sözleşme için ayrılan azami bütçeyi aşması (Sözleşme Makamının tekliflerin mali kaynakları aşması halinde aşan tutarı kendi ödemek istemesi durumu hariç);
- Süreçte bazı usulsüzlükler meydana gelmesi, özellikle bunların adil rekabeti engellemesi;
- İstisnai haller ya da mücbir sebeplerin, sözleşmenin normal şekilde ifasını imkânsız kılması.

İhalenin iptal edilmesi halinde bu durum bütün isteklilere derhal bildirilir. İhale sürecinin iptal edilmesi durumunda, Sözleşme Makamı, tüm teklif sahiplerine durumu bildirecektir. Şayet ihale süreci, herhangi bir teklifin dış zarfı açılmadan iptal edilirse, açılmamış haldeki mühürlü zarflar, teklif sahiplerine iade edilecektir.

Sözleşme Makamı, hiçbir durumda ve herhangi bir kısıtlama olmaksızın ihale sürecinin iptal edilmesiyle ortaya çıkan zarardan ve kar kaybından bu konuda önceden uyarılmış olsa bile, sorumlu tutulamaz.

Madde 35- Etik Kurallar

Diyarbakır Karacadağ OSB tarafından sağlanan mali destekler kapsamında gerçekleştirdiği ihalelerde aşağıda belirtilen etik kurallara uyulması zorunludur;

- Tetkik, inceleme, netleştirme ve değerlendirme süreçlerinden herhangi birinde, istekli tarafından teşebbüs edilecek gizlilik esasını bozma ve bilgi sızdırma çabası, rakiplerle yasadışı yollarla uzlaşma eylemleri, Değerlendirme Komitesi'ni ya da Sözleşme Makamını etkilemeye çalışması, teklifin reddedilmesiyle sonuçlanacak ve hatta idari ceza almasına sebep olacaktır.
- İstekli, herhangi bir potansiyel çıkar çatışmasından etkilenmemeli ve diğer teklif sahipleriyle ya da proje kapsamındaki diğer kimselerle hiçbir şekilde bağlantı kurmamalıdır.

- c) Bir teklif verilirken, aday veya istekli, meslek ve iş hayatının gerektirdiği şekilde tarafsız ve güvenilir bir şekilde davranmalıdır.

Etik kurallara uyulmaması, adayın, isteklinin veya yüklenicinin Diyarbakır Karacadağ OSB’de düzenlenen diğer destekleme faaliyetlerinden de dışlanmasına neden olabilir.

Madde 36- İtirazlar

İhalenin sonuçlandırılması sürecinde oluşan bir hata ya da usulsüzlükten dolayı zarara uğradığına inanan teklif sahipleri, Sözleşme Makamına (Diyarbakır Karacadağ OSB’ye bildirmek suretiyle) doğrudan dilekçe yazabilirler. Sözleşme Makamının şikâyetin alınmasını takip eden 30 gün içerisinde bir cevap vermesi gerekmektedir.

Böyle bir durumdan haberdar edildiği takdirde, Diyarbakır Karacadağ OSB, (Sözleşme Makamı olarak) görüş bildirmeli ve şikâyetçi (istekli) ile Sözleşme Makamı arasında oluşan soruna dostane bir çözüm getirerek işleri kolaylaştırmaya çalışmalıdır.

Eğer yukarıda anlatılan yöntem başarılı olmazsa; istekli, olayı Sözleşme Makamının bağlı olduğu ulusal yargı sistemine intikal ettirme hakkına sahiptir.

Okudum, kabul ediyorum. .../.../200...

İmza

Teklif Veren

SÖZLEŞME VE ÖZEL KOŞULLAR

Genel Koşullardaki hükümlerde değişiklik varsa Özel Koşullarda değişiklikler belirtilir. Burada verilen Özel Koşullar örnek niteliğinde olup genel uygulamalara göre yazılmıştır. Bu nedenle sizin ihalenize ilişkin hükümleri de kapsar. Sizin için de geçerli olduğunun düşündüğünüz maddeleri aynen koruyabilirsiniz.

DİYARBAKIR KARACADAĞ OSB**İÇME SUYU SONDAJ KUYUSU VE MÜŞTEMİLATLARI YAPIM İŞİNE AİT YAPIM İŞİ SÖZLEŞMESİ****ÖZEL KOŞULLAR****Madde 1 - Sözleşmenin tarafları**

1.1. Bu Sözleşme, bir tarafta **Diyarbakır Karacadağ Organize Sanayi Bölgesi** müteşebbis heyeti (Bundan sonra İdare veya Diyarbakır Karacadağ OSB olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra Yüklenici veya müteahhit olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Tarafra ilişkin bilgiler**2.1. İdarenin**

a) Adı: **Diyarbakır Karacadağ Organize Sanayi Bölgesi** müteşebbis heyeti

b) Adresi:

c) Telefon numarası: 0 850 259 22 21

ç) Faks numarası: -

d) Elektronik posta adresi: **info@karacadosb.org**

2.2. Yüklenicinin

a) Adı, Soyadı/Ticaret unvanı:

b) T.C. Kimlik No:

c) Vergi Kimlik No:

ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi:

d) Telefon numarası:

e) Bildirime esas faks numarası:

f) Bildirime esas elektronik posta adresi:

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı

3.1. İşin adı :Diyarbakır Karacadağ OSB İçme Suyu Sondaj Kuyusu ve Müştemilatları Yapım İş

3.2. İşin yapılma yeri: Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Kaldırım Mahallesi, Diyarbakır Karacadağ Organize Sanayi Bölgesi

3.3. İşin niteliği, türü ve miktarı: **Birim fiyat cetvelinde belirtildiği gibi olup birim fiyat etvelinde detaylandırılmıştır.** (Bütün imalatlara nakliye dahil olup idare yükleniciye herhangi bir ad altında ayrıca nakliye kesinlikle ödemeyecektir.)

Madde 4 – Taahhüdü yerine getirmeme:

4.1. Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi (yer teslimine yanaşmaması, işin bütününe tek alt yükleniciye yaptırılması veya onaya tabi işlerde izinsiz alt yüklenici çalıştırması veya onay alınmadan çalışılması, sözleşmenin izinsiz devri, izinsiz temlik, süresi biten banka teminat mektubunun süresinin uzatılmaması, iş programının ciddi boyutta aksatılması gibi sözleşmeye aykırı davranışlar) veya işi süresinde bitirmemesi hallerinde ihale dokümanında belirtilen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az 15 gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı halin devam etmesi durumunda ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek teminat ile sözleşme ödeme kesintisi gelir kaydedilir ve sözleşme fesh edilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 5 - Tanımlar

5.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanında oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1. Bu Sözleşme, birim fiyat sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan ön projeye/projelere ve bunlara ilişkin mahal listeleri ile birim fiyat tariflerine dayalı olarak, İdarece hazırlanmış birim fiyat teklif cetvelinde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan (rakam ve yazıyla) bedel üzerinden akdedilmiştir.

6.2. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, birim fiyat teklif cetvelinde yüklenicinin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar esas alınır.

Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, yapı kullanım izin belgesi giderleri vb giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri yüklenici tarafından karşılanacaktır. Yüklenici idareden herhangi talepte bulunamaz.

7.2. Yüklenici, gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz. (Diyarbakır Karacadağ OSB yasa gereği KDV Ödenmesinden muaftr.)

7.3.yüklenici herhangi bir nedenden dolayı yapım işi ile ilgili olarak fiyat farkı talebinde bulunamaz.

Madde 8 – Sözleşmenin ekleri

8.1. Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2.İhale dokümanını oluşturan belgeler

8.2.1. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir

- Sözleşme ve Özel Koşullar, **Genel Teknik Şartname, Özel Teknik Şartname.**
- Genel Koşullar,
- Ön / Kesin Projeler,
- İsteklilere Talimatlar,
- Açıklamalar (İdare tarafından yükleniciye yapacağı yazışmalar),
- Teklif mektubu,
- Yapım İşleri Genel Şartnamesi (İhale kapsamında verilmemiştir),
- Diğer Ekler. **Yapım İşine Ait İhale Dosyası Eki (ihale kapsamında verilmemiştir.)**

8.3. Varsa, zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi

9.1. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **7 (yedi)** gün içinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır.

9.2. **Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren Toplam 90 (Doksan) gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Diyarbakır Karacadağ OSB alanı içinde açılması ivedi olan 8 adet kuyunun iş yeri teslim tarihinden itibaren en geç 90 gün içinde açılmış ve su kuyularına ait debi bilgisinin DSİ'den temin edilmesi şartı koşulmaktadır. Aksi taktir de gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin % 0,06 (ON BİNDE ALTI) oranında gecikme cezası uygulanır ve bu gecikme ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilir.** Sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez.

9.3.Yüklenici Montaj, İşletmeye Alma, Eğitim, Bakım-Onarım, Yedek Parça Gibi Destek Hizmetleri için idareden herhangi bir talepte bulunamaz.

9.4. Bu işyerinde havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günler bulunmamaktadır.

Madde 10-Teminata ilişkin hükümler

10.1. Kesin teminat

10.1.1. Yüklenici,..... (rakam ve yazıyla) kesin teminat vermiştir.

10.1.2. **Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde; kesin teminat mektubu süresizdir.** Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kesin kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

10.2. kesin teminat miktarı

10.2.1.Bu işin kesin teminat miktarı; sözleşme bedelinin YüzdeOnu (% 10) olan (rakam ve yazıyla) TL' dir.

Yüklenici, (rakam ve yazıyla)

..... TL. Süresiz kesin teminat vermiştir. Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde, kesin teminat mektubunun süresiz olması zorunludur.

10.2.2. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

10.3. Yüklenici tarafından verilen kesin teminat ve ek kesin teminat, 4734 sayılı Kanunun 34 üncü maddesinde belirtilen değerlerle değiştirilebilir. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

10.4. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi

10.4.1. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi kesin kabule kadar ödenmeyecektir.

Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları: Sözleşme kapsamında ön ödeme yapılmayacaktır.

a)Sözleşme bedeline ait hakedişler Diyarbakır Karacadağ Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nde ödenecektir.

b)Hakediş dosyası sözleşme makamına sunulup hak ediş onaylandıktan sonra yapılacak ödeme aşağıda belirtildiği gibidir.

• Hakediş ödemeleri her bir su kuyusu ve müştemilatlarının tamamlanmasıyla yapılacak hakediş ve fatura kapsamında 15(onbeş) gün içerisinde YÜKLENİCİ'ye ödeme yapılacaktır.

•İdarenin uygun görmesi durumunda sözleşme kesintisi yerine getirilecek teminat olması durumunda sözleşme kesintisi teminat karşılığı firmaya ödenebilecektir.

c)Yukarıda hak ediş talebinde bulunurken yüklenici aşağıdaki evrakları sözleşme makamına sunmak zorundadır.

•Hak ediş raporu,Fatura,Yapılan imalatın alımları, metrajları,Deney sonuçları ile fotoğraflar, TSE belgeleri, arazi-imalat ölçümleri, ilk ve son alımlar, vergi-SGK borcu yoktur yazıları ve kanun ve yönetmeliklerde belirtilen diğer belgeler.

d)Yüklenici yapılan işe ilişkin hak ediş ve alacaklarını sözleşme makamının yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve sözleşme makamı tarafından istenilen kayıt ve şartları taşıması zorunludur.

e)Yapılacak ödemelerde gecikme olursa, bu gecikme nedeniyle yüklenici faiz veya gecikme cezası talebinde bulunamaz.

f)Yukarıda poz noları belirtilen bütün imalatlara nakliye dahil olup idare yükleniciye herhangi bir ad altında ayrıca taşıma ve nakliye için kesinlikle ödeme yapmayacaktır.

11.1. İdarenin talebi olmaksızın Yüklenici iş programı dışında iş yapmayacağını kabul eder.

11.2. Birim Fiyat cetvelinde veya sonradan çıkacak pozlarda belirtilen bütün imalatlara nakliye dahil olup idare yükleniciye herhangi bir ad altında ayrıca taşıma ve nakliye için kesinlikle ödeme yapmayacaktır.

Madde 12 - İş programı

12.1. Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren beş gün içinde, sözleşme bedeli üzerinden bir günde yapılması gereken iş tutarını hesaplayarak, İdareye teslim etmek zorundadır.

12.2. İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere 5 gün içinde onaylar veya reddeder.

12.3. İş programının hazırlanması ve uygulanması ile ilgili diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 13 - Avans ve İhzarat verilmesi şartları ve miktarı

13.1. Bu iş için avans verilmeyecektir.

13.2. Bu iş için ihzarat ödemesi verilmeyecektir.

Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları

14.1. Yüklenici, gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

14.2. Fiyat farkı hesaplanmayacaktır.

14.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 15 - Alt yükleniciler

15.1.İşin bir kısmı veya tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz.

Madde 16 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım onarım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar

Madde 17 - İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması

17.1. Yüklenici; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre, işe başlama tarihinden geçici kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı, Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler çerçevesinde gerekli önlemleri alacaktır.

17.2. Yüklenici, işin geçici kabul tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süreye ilişkin,

a) Yüklenicinin sözleşme şartları dahiindeki yükümlülükleri kapsamında eksik ve kusurların giderilmesi amacıyla yaptığı çalışmalar sırasında sigortalı kıymetlere verdiği zarar ve ziyanlar,

b) Bakım devresi esnasında ortaya çıkan ve inşaat devresinde yüklenicinin sorumlu olduğu bir nedene dayanan ziyan ve hasarlara karşı genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırmak zorundadır.

17.3. Yüklenicinin iş ve iş yerinin korunması ve sigortalanması ile ilgili sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

Madde 18 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

18.1. Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 19 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

19.1. İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kısmi kabul (olmayacak), geçici ve kesin kabul işlemleri Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yürütülür.

Madde 20 - Teminat süresi

20.1. Kesin Teminat süresi kesin kabul işlemine kadar olup bu süre zarfında yüklenici idareden teminatın geri ödenmesini istemeyecektir. Kesin teminat kesin kabul işlemi yapıp yüklenicinin ssk ilişkisiz ve vergi borcu yoktur evraklarının idareye sunulmasına müteakip yükleniciye geri iade edilecektir.

Madde 21 - Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar

21.1. İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, Yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 22 - Yüklenicilerin sorumluluğu

22.1. Yüklenicinin sorumluluğuna ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

Madde 23 – Sözleşme kapsamında işin yapımı için yüklenici gerekli personeller ile makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması zorunludur.

Madde 24 - Sözleşmede değişiklik yapılması

24.1. Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

a) İşin yapılma yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

Madde 25 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi

25.1. Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az 10 gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.

25.2. Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, genel koşullarda belirlenen oranında gecikme cezası uygulanır.

25.3. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

25.4. Gecikme cezaları ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanamaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır.

25.5. İş bu yapım işinde kısmi kabul işlemi yoktur. Yapılan tesislerin kullanım izin belgesi alınmış olsa dahi bu durum Kısmi kabul statüsüne girilmez. Bu durumda dahi işin tamamının bitirilmemesi halinde, günlük gecikme cezası sözleşme bedeli üzerinden alınır.

25.6. Her ne olursa olsun gecikme cezası sözleşme bedelinin tamamı üzerinden uygulanır.

Madde 26 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar

26.1. Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 27 - Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi

27.1. Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesine ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 28 - Sözleşmede bulunmayan işlere ait birim fiyat tespiti

28.1. Sözleşme ve eklerinde birim fiyatı bulunmayan yeni iş kalemlerinin bedeli, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre hesaplanır.

28.2. İş kalemi miktarının değişmesi

- Sözleşme içerisindeki işler bütünlük arz etmekte olup, bu işlerin tümü işbu Sözleşmede belirtilen YÜKLENİCİ iradesi altında yapılmak zorundadır.
- Teklif metnine ve sözleşmeye yazılmış olan kalemlere, karşılıklı mutabakata varılmak şartıyla birtakım yeni işler ilave edilebilir.
- Yeni işler için ödemeler, YÜKLENİCİ ile İŞVEREN arasında yapılacak mutabakata göre ayrıca tanzim edilecek bir protokol ile belirlenecektir.

Madde 29 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

29.1. Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 30-İşin devamı sırasında kesin hesapların yapılması

30.1. Yüklenici, kesin hesapların zamanında tamamlanmasını teminen işin devamı süresince gerekli elemanı işbaşı bulundurmaya ve her kalem imalatın tamamlanmasını takiben yapı denetim görevlisiyle birlikte hesaplarını hazırlatarak peyderpey tetkik için İdareye vermeye mecburdur. İşin sonunda ise geçici kabul yapılmadan yüklenici As-built projelerini idareye vermek mecburiyetindedir. Aksi takdirde idare geçici kabul işlemini yapmayacaktır.

Madde 31 - Anlaşmazlıkların çözümü

31.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Diyarbakır mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 32 - Hüküm bulunmayan haller

32.1. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 sayılı Kanun ve 4735 sayılı Kanun hükümleri, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

Madde 33 - Diğer hususlar

33.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 34 - Yürürlük

34.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 35 – Sözleşmenin imzalanması

35.1. Bu sözleşme 35 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/..... tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

Yüklenicinin

Adı:

Unvanı:

İmzası:

Tarih:

Sözleşme Makamının

Adı:

Unvanı:

İmzası:

Tarih:

Söz. Ek-1: Genel Koşullar

SözEK:01

GENEL KOŞULLAR

Genel Koşullar hiçbir şekilde değiştirilemez. Değişiklik yapılması gereken maddeler Özel Koşullarda verilir. Özel Koşulların Genel Koşullara göre hukuksal önceliği vardır.

BAŞLANGIÇ HÜKÜMLERİ

Madde 1) Tanımlar ve Genel Kurallar

(1) Sözleşmede yer alan aşağıdaki sözcük ve terimler yanlarında gösterilen anlamı taşıyacaklardır.

İdari emir/talimat: (Sözleşmeye konu işin yürütülmesiyle ilgili olarak) Proje Yöneticisi tarafından Yükleniciye verilen her türlü talimat veya emir.

Yüklenici: Sözleşme konusu işleri yerine getirmeyi bir sözleşme altında taahhüt eden taraf.

Sözleşme: Mali destek sözleşmesi kapsamındaki işlerin yerine getirilmesi için taraflar arasında bağitlanan ve gerek bu Genel Koşulları gerekse sözleşmenin iliştiğindeki bütün ekleri ve dokümanları da kapsayan imzalanmış anlaşma.

Sözleşme Makamı: Yüklenici ile sözleşmeyi bizzat bağitlayan ya da sözleşmenin kendi adına bağitlandığı kamu hukukuna veya özel hukuka tabi gerçek ya da tüzel kişilik.

Sözleşme bedeli: Özel Koşulların 3. Maddesinde belirtilen tutar.

Ay/Gün: takvim ayı/günü.

Genel zarar-ziyan bedeli: Sözleşmede evvelce belirtilmemiş olan ve taraflardan birinin sözleşmeyi ihlal etmesi nedeniyle zarar gören diğeri tarafa tazminat olarak ödenmek üzere yasal yollarla ya da tarafların karşılıklı anlaşmasıyla kararlaştırılan tutar.

Maktu zarar-ziyan bedeli: Sözleşmenin tamamının veya bir kısmının yerine getirilmemesi halinde zarar gören tarafa diğeri tarafça ödenmek üzere sözleşmede belirtilen tazminat.

Proje: Sözleşmeye konu işin yerine getirilmesiyle ilgili bulunan proje.

Proje Yöneticisi: Sözleşmenin uygulanmasını Sözleşme Makamı adına izlemekle sorumlu gerçek / tüzel kişi.

Sözleşme konusu iş: Yüklenici tarafından Sözleşme altında yerine getirilecek mal temini, hizmet ve yapım işleri ile ilgili faaliyetler.

İş tanımı (Teknik Şartname): Sözleşme Makamı tarafından hazırlanan ve ekte sunulan, Sözleşme konusu işlerin yerine getirilmesine ilişkin şartları, gerekleri ve/veya hedefleri tanımlayan, uygun veya ilgili bulunan durumlarda Yüklenicinin kullanacağı yöntemleri ve kaynakları ve/veya ulaşacağı sonuçları belirten doküman.

(2) Sözleşmedeki sürelerde son günün tatil gününe rastlaması halinde, süre takip eden iş gününe kadar uzar.

(3) Metnin içeriğinin ve bağlamının imkân verdiği durumlarda tekil sözcüklerin çoğul anlamı, çoğul sözcüklerin de tekil anlamı kapsadığı addedilecektir.

(4) Kişileri veya tarafları belirten sözcüklerin firmaları, şirketleri ve tüzel kişiliğe sahip bütün kuruluşları içerdiği addedilecektir.

Madde 2) Bildirimler ve yazılı haberleşmeler

(1) Yazılı bir haberleşme belgesinin alınması için belirlenmiş bir son tarihin bulunduğu durumlarda, gönderici söz konusu yazılı haberleşme belgesinin alındığına karşı tarafça teyit edilmesini istemelidir. Bununla birlikte, gönderici her durumda yazılı iletişim belgesinin zamanında alınmasını sağlamak için gerekli bütün tedbirleri önceden almalıdır.

(2) Sözleşme gereğince herhangi bir kişi tarafından iletilecek bütün bildirimler, kabuller/rızalar, onaylar, belgeler veya kararlar aksi belirtilmedikçe yazılı olacak ve bunların iletilmesi makul sebepler olmadıkça geciktirilmeyecek veya iletilmelerinden kaçınılmayacak, bütün sözlü talimatlar yazılı olarak teyit edilecektir.

Madde 3) Sözleşmeye davet

(1) İhale üzerinde kalan istekli yazılı olarak sözleşme imzalamaya davet edilecektir. Yazının postaya verilmesini takip eden yedinci (7.) gün kararın istekliye tebliğ tarihi sayılacaktır. Bu bildirim isteklinin imzası alınmak suretiyle Sözleşme Makamı adresinde de tebliğ edilebilir.

(2) İsteklinin, bu davetin tebliğ tarihini izleyen beş (5) gün içinde kesin teminatı vererek sözleşmeyi imzalaması şarttır.

Madde 4) İhalenin sözleşmeye bağlanması

(1) Sözleşme Makamı tarafından ihale dosyasında yer alan şartlara uygun olarak hazırlanan sözleşme, Sözleşme Makamı adına yetkili kişi ve yüklenici tarafından imzalanır.

Madde 5) Sözleşme yapılmasında isteklinin görev ve sorumluluğu

- (1) İhale üzerinde kalan istekli, ihale tarihi itibarıyla İsteklilere Talimatların 9 uncu maddesinin (a), (b), (c), (d), (e) ve (g) bentlerinde sayılan durumlarda olmadığına dair belgeleri ve kesin teminatı süresi içinde vererek sözleşmeyi imzalamak zorundadır. Sözleşme imzalandıktan hemen sonra geçici teminat iade edilecektir.
- (2) Yabancı istekliler, ihale tarihi itibarıyla İsteklilere Talimatların 9 uncu maddesinin (a), (b), (c), (d), (e) ve (g) bentlerinde sayılan durumlarda olmadığına dair belgelerden, kendi ülkelerindeki mevzuat uyarınca dengi olan belgeleri sunacaklardır. Bu belgelerin, isteklinin tabi olduğu mevzuat çerçevesinde denginin bulunmaması ya da düzenlenmesinin mümkün olmaması halinde bu duruma ilişkin yazılı beyanlarını vereceklerdir.
- (3) Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale üzerinde kalan isteklinin geçici teminatı gelir kaydedilir ve ihale kararı iptal edilir.
- (4) Ayrıca üzerine ihale yapıldığı halde mücbir sebep halleri dışında usulüne göre sözleşme yapmayan istekli, Sözleşme Makamının (Diyarbakır Karacadağ OSB) gerçekleştireceği diğer ihalelere katılmaktan üç yıl süreyle yasaklanır.
- (5) Yüklenici, işleri gereken özen ve ihtimamı göstererek planlayacak, projelendirecek (sözleşmede öngörülmediği şekilde), yürütecek, tamamlayacak ve işlerde olabilecek kusurları sözleşme hükümlerine uygun olarak giderecektir. Yüklenici, bu sorumluluklarının yerine getirilmesi için, ister kalıcı, ister geçici nitelikte olsun, gereken bütün denetim, muayene ve testleri yapacaktır ve işçilik, malzeme, tesis, ekipman vb. temin edecektir.
- (6) Yüklenici, işin görülmesi sırasında ilgili mevzuatın izin vermediği insan ve çevre sağlığına zarar verici nitelikte malzeme kullanamaz veya yöntem uygulayamaz. İlgili mevzuatın izin verdiği malzeme ve yöntemler ise, öngörülmüş tedbirler alınarak ve usulüne uygun şekilde kullanılabilir. Bu yükümlülüklerin ihlal edilmesi halinde yüklenici, Sözleşme Makamının ve üçüncü şahısların tüm zararlarını karşılamak zorundadır.

Madde 6) Sözleşme yapılmasında Sözleşme Makamının görev ve sorumluluğu

- (1) Sözleşme Makamının sözleşme yapılması konusunda yükümlülüğünü yerine getirmemesi halinde istekli, 3. Maddede yer alan sürenin bitmesini izleyen günden itibaren en geç beş (5) gün içinde, on (10) gün süreli bir noter ihbarnamesi ile durumu Sözleşme Makamına bildirmek şartıyla, taahhüdünden vazgeçebilir.
- (2) Bu takdirde geçici teminatı geri verilir.

Madde 7) Sözleşmenin Devri, Alt Sözleşme

Yüklenici, hizmetlerin yerine getirilmesini üçüncü bir şahsa/tarafa vermek üzere sözleşmeyi devredemez, alt sözleşme (taşeron sözleşmesi) yapamaz. Sözleşmenin devri, taşeronu verilmesi sözleşmenin ihlali olarak addedilecektir.

SÖZLEŞME MAKAMININ YÜKÜMLÜLÜKLERİ**Madde 8) Bilgi/doküman temini**

- (1) Sözleşme Makamı sözleşmenin yürütülmesiyle ilgili olabilecek her türlü bilgi ve/veya dokümanı derhal Yükleniciye temin edecektir. Bu dokümanlar sözleşmenin sonunda Sözleşme Makamı'na iade edilecektir.
- (2) Sözleşme Makamı, sözleşmenin başarıyla yürütülmesi bakımından Yüklenicinin makul olarak talep edebileceği bilgileri ona temin etmek için Yüklenici ile mümkün olduğu ölçüde işbirliği yapacaktır.
- (3) Sözleşme Makamı, sözleşmenin şaibeden uzak, etkin ve saydam işleyebilmesi için gerekli her türlü belgenin temin edilmesini istemeye yetkilidir ve aynı zamanda gerekli girişimlerde bulunmakla yükümlüdür.

YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ**Madde 9) Genel yükümlülükler**

- (1) Yüklenici, yürürlükteki mevzuata ve karşılıklı akdedilen sözleşmeye uygun olarak işi yürütecektir. Yüklenici, faaliyetleri veya mevcut düzenlemelere aykırı davranışları ve faaliyetleri nedeniyle doğabilecek taleplerin ve müeyyidelerin tek sorumlusu olmayı peşinen kabul eder.
- (2) Yüklenici sözleşmenin yürütülmesiyle ilgili olabilecek her türlü bilgi ve/veya dokümanı derhal Sözleşme Makamına temin edecektir. Bu dokümanlar sözleşmenin sonunda Yükleniciye iade edilecektir. Sözleşme Makamı'nın talep etmesi halinde söz konusu belgenin bir örneği ücretsiz olarak temin edilecektir. Sözleşme konusu işin yürütülmesi süresince kat edilen aşamalar ve detaylar Sözleşme Makamına en kısa zamanda bildirilecektir.
- (3) Yüklenici, yürürlükte bulunan bütün yasa ve yönetmeliklerin gereklerini yerine getirecek ve kendi personelinin, sorumlu olduğu kişilerin ve yerel çalışanlarının da bu yasa ve yönetmeliklere uymasını sağlayacaktır. Yüklenici, kendisinin, çalışanlarının ve sorumlu olduğu kişilerin söz konusu yasa ve yönetmelikleri ihlal etmesi nedeniyle ortaya çıkacak her türlü talep, soruşturma, kovuşturma ve dava karşısında Sözleşme Makamı'nın zarar görmeyeceğine peşinen kefil olacaktır.
- (4) Yüklenici sözleşmeye konu işi azami özen, dikkat ve ihtimamı göstererek ve en iyi mesleki uygulamalara ve teamüllere riayet ederek gerçekleştirecektir.
- (5) Yapım işlerinde geçerli olmak üzere, sözleşmeye konu işin yürütülmesi süresince, Yüklenici, deneyimli bir Yüklenici tarafından önceden öngörülemeyecek fiziksel durumlar veya yapay engellerle karşılaşır ve ek maliyetlerin gerekeceği ve/veya sözleşmenin uygulanma döneminin uzayacağı sonucu ortaya çıkarsa, Yüklenici süre uzatımı ve ek ödeme için taleplerle ilgili iş bu Genel Koşullardaki maddelere uygun olarak Sözleşme Makamını bilgilendirecektir. Engelin şiddetine göre taraflar gerekli tedbirleri gecikmeksizin almak, değişikliği yapmak veya sözleşmenin feshine gitmek hususunda karara varırlar.

- (6) Verilen teklifin Sözleşmeye konu iş için gereken tüm standart araştırmaların yapılarak verildiği kabul edilir.
- (7) Yüklenici, Proje Yöneticisi'nin sözleşmeye konu işin mevzuata ve sözleşme kurallarına uygun olarak yürütüldüğünü tespit edebilmesi ve gereken idari emirleri verebilmesi için Sözleşme Makamı'nın veya temsilcisinin iş mahalline girişini sağlamakla ve iş mahallinin güvenliğini sağlamakla mükelleftir.
- (8) Eğer Yüklenici verilen idari talimatın içerdiği şartların Proje Yöneticisi'nin yetkilerinin veya sözleşmenin kapsamının dışında olduğu kanaatindeyse, bildirim süresiyle ilgili kısıtlamaları da göz önünde bulundurarak, emri aldığı tarihten itibaren 10 gün içinde bu kanaatini Proje Yöneticisi'ne bildirecektir. İdari talimatın yerine getirilmesi bu bildirim münasebetiyle askıya alınmayacaktır.
- (9) Tasarım bileşeni olan sözleşmelerde; Yüklenici, yapım işlerinin tasarımını deneyimli tasarımcılardan yararlanarak, Sözleşme Makamı tarafından belirlenen kriterlere uygun olarak yürütecek ve bu işlemlerin sorumluluğunu üstlenecektir. Özel Koşullar ve Teknik Şartname hükümleriyle uyumlu olarak gerekli teknik dokümanları hazırlamak zorundadır. Bu dokümanlar Özel Koşullara uygun olarak onay için Proje Yöneticisine sunulur ve Sözleşme Makamının istemi doğrultusunda kusurların, ihmallerin, eksikliklerin, belirsizliklerin ve diğer tasarım hatalarının düzeltilmesi Yüklenici tarafından maliyeti kendisine ait olmak üzere yapılır. Yüklenici, Sözleşme Makamının personelini eğitir Özel Koşullara uygun olarak ayrıntılı kullanım ve bakım elkitaplarını teslim eder ve bunları güncel halde tutar.
- (10) Yüklenici işleri kendisi yönetecektir veya bu işi gerçekleştirmek üzere bir vekil temsilci atayacaktır. Bu şekildeki atamalar onay için Sözleşme Makamına sunulacaktır. Onay makul sebeple herhangi bir zamanda geri çekilebilir.
- (11) Yapım işlerinde geçerli olmak üzere Özel Koşullar gerektiriyorsa Yüklenici, sözleşmenin uygulama programını hazırlayarak Sözleşme Makamının onayına sunacaktır. Program en azından aşağıdakileri ihtiva edecektir:
- Yüklenicinin işlerin yürütülmesini önerdiği sıra;
 - Çizimlerin teslim alınması ve kabul edilmesi için son teslim tarihi;
 - Yüklenicinin işlerin yürütülmesi için önerdiği yöntemlerin genel bir tanımı;
 - Sözleşme Makamının ihtiyaç duyabileceği daha geniş bilgi ve ayrıntılar
- (12) Onay için Sözleşme Makamına sunulmak zorunda olan programın tamamlanma zaman sınırı Özel Koşullarda belirtilir. Özel Koşullarda, Yüklenicinin teslim etmek zorunda olduğu ayrıntılı çizimler, dokümanlar ve malzemelerin bir kısmına veya tamamına uygulanabilecek zaman sınırları yer alır. Sözleşme Makamının uygulama programı, ayrıntılı çizimler, dokümanlar ve malzemeleri onay ve kabul etme süreleri de Özel Koşullarda yer alır. Sözleşme Makamının programı onaylaması, Yüklenicinin bu sözleşme altındaki hiçbir yükümlülüğünü ortadan kaldırmaz.
- (13) Sözleşme Makamı onayı olmadan programda hiçbir maddi değişiklik yapılmayacaktır. Bununla birlikte işlerin ilerlemesi programa uymazsa, Sözleşme Makamı Yükleniciye programı gözden geçirme talimatı verebilir ve gözden geçirilmiş programı onay için kendisine sunmasını isteyebilir.
- (14) Yapım işlerinde geçerli olmak üzere yüklenici Özel Koşullarda belirtilen usullere ve zamanlamaya göre geçici işler de dâhil olmak üzere çizimler, belgeler, örnekler ve/veya modeller ile sözleşmenin uygulanması için Sözleşme Makamının makul olarak ihtiyaç duyabileceği çizimleri onay için Sözleşme Makamına sunacaktır. Onay kararının 30 gün içinde bildirilmemesi halinde onaylanmış kabul edilecektir.
- (15) Yüklenici, Sözleşme Makamının tesislerin tüm bölümleri için bakım yapabilmesi, çalıştırması, ayarlaması ve onarması için ihtiyaç duyacağı bakım ve kullanma kılavuzlarını, çizimlerle birlikte sağlayacaktır.
- (16) Yapım işlerinde geçerli olmak üzere kazı veya yıkım sırasında bulunan eski eserler, antikalar gibi tarihi ve kültürel değere sahip nesnelere, akademik öneme sahip diğer nesnelere ya da değerli madenlerden yapılmış nesnelere, meri mevzuat hükümlerine uygun olarak ilgili mercilere teslim edilmek üzere Sözleşme Makamına teslim edilecektir.
- (17) Yüklenici, sözleşmenin yürütülmekte olduğu şartlarla ilgili tevsik edici kanıtları talep edilmesi halinde Sözleşme Makamı'na temin edecektir. Sözleşme Makamı/Proje Yöneticisi, olağandışı ticari giderlerden kuşkulandığı her durumda kanıt bulmak için gerekli addettiği belge incelemelerini veya sözleşme konusu iş mahallindeki kontrolleri yapmaya yetkilidir. Yüklenici, Proje Yöneticisinin kontrol ve değerlendirme görevini yerine getirebilmesi için gerekli uygun imkânı sağlar.
- (18) Yüklenicinin sağladığı, tüm donanım, geçici yapılar, tesis ve malzeme, iş sahasına getirildiğinde, sadece işlerin yürütülmesi amaçlı addedilir ve Yüklenici, Proje Yöneticisinin rızası olmadan, bunları ya da herhangi bir kısmını, iş sahası dışına çıkaramaz.

Madde 10) İş ahlakı / davranış kuralları

- (1) Yüklenici, gerek mesleğine ilişkin iş ahlakı ve/veya davranış kurallarına gerekse doğru muhakeme ve takdir yetkisine uygun olarak, Sözleşme Makamı'na karşı her zaman bağlılıkla, tarafsızlıkla ve sadık bir uzman olarak hareket edecek, Sözleşme Makamını zor duruma düşürecek tutum ve davranışlardan kaçınacaktır. Aksi durumda Sözleşme Makamı, Yüklenicinin sözleşme altında tahakkuk etmiş hakları saklı kalmak kaydıyla, sözleşmeyi feshedebilir.
- (2) Yükleniciye sözleşme altında yapılacak ödemeler, Yüklenicinin sözleşme kapsamındaki işleri yerine getirmesi karşılığında düzenlenecek hak edişler sonucu veya mal teslimi sonucu yapılacak ödemelerden ibaret olup başka herhangi bir ödeme yapılamaz.
- (3) Yüklenici, Sözleşme Makamı'nın önceden yazılı onayı olmadığı takdirde, sözleşmede veya projede kullanılan ya da sözleşme veya proje amaçlarıyla yararlanılan patentli veya koruma altına alınmış hiçbir malzeme veya prosesle ilgili olarak doğrudan veya dolaylı hiçbir imtiyaz bedeli, ödül veya komisyon alma hakkına sahip değildir.

(4) Yüklenici ve personeli gerek sözleşme süresince gerekse sözleşmenin bitmesinden sonra mesleki gizlilik koşullarına riayet edecek, sözleşmenin yürütülmesi sırasında veya sözleşmenin yerine getirilmesi amacıyla yapılan etüt, test ve araştırmaların sonuçlarını ve bunlar hakkında kendilerine temin edilen bilgileri hiçbir şekilde Sözleşme Makamı'na zarar verecek veya onu zaafa düşürecek şekilde kullanmayacaklardır.

(5) Sözleşmenin yürütülmesi olağandışı ticari giderlere yol açmayacaktır. Şayet olağandışı ticari giderler meydana gelirse sözleşme feshedilecektir. Olağandışı ticari giderler deyimiyle, sözleşmede belirtilmeyen veya sözleşmeye atfen uygun şekilde akdedilmiş bir kontrattan kaynaklanmayan komisyonlar, herhangi bir fiili veya meşru hizmet karşılığında ödenmeyen komisyonlar, vergi kolaylıkları sağlayan bir ülkeye transfer edilen komisyonlar, açık kimliği bilinmeyen bir kişiye ödenmiş komisyonlar veya her yönüyle paravan bir şirket izlenimi uyandıran firmalara ödenmiş komisyonlar kastedilmektedir.

(6) Yüklenici, sözleşme ile ilgili olarak alınan belge ve bilgilerin tamamına hususi ve gizli muamelesi yapacaktır. Yazılı izin olmaksızın sözleşmenin ayrıntıları yayımlanamaz, açıklanamaz.

Madde 11) Çıkar çatışması

(1) Yüklenici sözleşmeyi tarafsız ve objektif bir şekilde ifa etmesini tehlikeye düşürecek durumları önlemek veya sona erdirmek için gerekli bütün tedbirleri alacaktır. Bu nedenle Sözleşme Makamına herhangi bir külfet getirilemez. Sözleşmenin yürütülmesi sırasında meydana gelebilecek çıkar çatışmaları gecikmeksizin Sözleşme Makamı'na yazılı olarak bildirilmelidir.

(2) Sözleşme Makamı bu hususta alınan tedbirlerin yeterli olup olmadığını tahkik etme ve gerektiğinde personel değişimini talep etmek de dâhil olmak üzere ek önlemler almaya yetkilidir. Sözleşme Makamı, bu sebeple uğrayacağı zararlar için tazminat hakkı saklı kalmak koşuluyla, herhangi bir resmi bildirimde bulunmadan sözleşmeyi derhal feshedebilir.

(3) Yüklenici, sözleşmenin bu şekilde sona ermesinden veya feshedilmesinden sonra projeye ilgili rolünü Sözleşme konusu için teminiyle sınırlandıracaktır. Sözleşme Makamı'nın yazılı izin verdiği durumlar haricinde, Yüklenici ve Yüklenicinin ortak veya bağlı bulunduğu diğer Yükleniciler veya tedarik firmaları projenin herhangi bir kısmı için teklif vermek de dâhil olmak üzere projeye ait işleri, tedarik faaliyetlerini ve diğer hizmetleri yürütmekten men edileceklerdir.

Madde 12) İdari ve mali cezalar

(1) Sözleşmede hükme bağlanan cezaların uygulanması saklı kalmak kaydıyla, eğer Yüklenici yanlış veya sahte beyanda bulunmaktan suçlu görülmüşse ya da daha önceki bir tedarik prosedüründe akdi yükümlülüklerini ciddi ölçüde yerine getirmediği tespit edilmişse, bu ihlalin belirlendiği tarihten itibaren azami üç yıl süreyle Diyarbakır Karacadağ OSB tarafından finanse edilen sözleşmelere ve mali destek programlarına katılmasına izin verilmeyecektir. Bu husus Yükleniciyle yapılacak hasımlı hukuki takibat prosedüründen sonra teyit edilecektir.

Yüklenici bu cezaya karşı savunmasını taahhütlü postayla veya muadil bir iletişim yöntemiyle yapılan tebligattan itibaren 7 gün içinde gerekçeleriyle birlikte bildirebilir. Yüklenicinin cezaya karşı herhangi bir yanıt vermemesi veya savunmanın Diyarbakır Karacadağ OSB tarafından tebellüğ edilmesinden itibaren 30 gün içinde Diyarbakır Karacadağ OSB'nin cezayı yazılı olarak geri çekmemesi durumunda, ceza uygulama kararı bağlayıcı hale gelecektir. İlk ihlalden itibaren beş yıl içinde suçun tekrarlanması halinde men kararı altı yıla çıkarılabilecektir.

(2) Mücbir sebepler dışında sözleşme yükümlülüklerini ciddi ölçüde yerine getirmedikleri tespit edilen Yükleniciler toplam Sözleşme bedelinin %10'u oranında mali cezaya çarptırılacaklardır. İlk ihlalden itibaren beş yıl içinde, bu tür ihlallerin diğer Diyarbakır Karacadağ OSB Yapım İşleri kapsamında, tekrarlanması halinde bu oran %20'ye yükseltilebilecektir.

(3) Yüklenici sözleşmeye uygun olarak süresinde işi bitirmediği takdirde Sözleşme Makamı tarafından 10 gün süreli gecikme ihtarını verilecek olup gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin % 0,06 (ON BİNDE ALTI) oranında gecikme cezası uygulanır ve bu gecikme ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilir.

Madde 13) Tazmin etme yükümlülüğü

(1) Yüklenici, tüm masraf ve giderleri kendisine ait olmak üzere, Sözleşme Makamı'nı ve onun vekilleri ile çalışanlarını, patentler, ticari markalar ve telif hakkı gibi diğer fikri mülkiyet unsurları bakımından yasal hükümlerin veya üçüncü şahısların/tafların haklarının ihlal edilmesi de dâhil olmak üzere Yüklenicinin Sözleşme konusu işleri yürütürken bulunduğu herhangi bir fiil veya ihmalden kaynaklanan bütün iddia, talep, dava, kayıp ve zararlara karşı tazmin edecek, koruyacak, savunacak ve masun tutacaktır. Şöyle ki:

- Sözleşme Makamı söz konusu iddia, talep, dava, kayıp ve zararları öğrenmesinden itibaren en geç 30 gün içinde bunları Yükleniciye bildirecektir;
- Yüklenicinin Sözleşme Makamı'na karşı azami sorumluluğu sözleşme bedeline eşit bir tutarla sınırlı olacak ve bu tavan değer Yüklenici tarafından veya Yüklenicinin kasıtlı yanlış fiilleri dolayısıyla üçüncü şahıslara/taflara verilen zarar, kayıp ve hasarlar için geçerli olmayacaktır;
- Yüklenicinin sorumluluğu sözleşme altındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesinden doğrudan kaynaklanan iddia, talep, dava, kayıp ve zararlarla sınırlı olacak ve bunun arızı veya dolaylı sonucu olarak ortaya çıkan önceden bilinmeyecek durumlardan kaynaklanan sorumlulukları kapsamayacaktır.

(2) Yüklenici, tüm masraf ve giderleri kendisine ait olmak üzere, Sözleşme Makamı'nın talebi halinde, Yüklenicinin sözleşme altındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda sözleşme konusu işlerin yürütülmesinde meydana gelen her türlü kusur ve hatayı giderecektir.

(3) Yüklenici aşağıdaki sebeplerden ötürü bulunulan iddia, talep, dava, kayıp ve zararlar için hiçbir şekilde sorumluluk taşımayacaktır:

- Sözleşme Makamı'nın Yüklenicinin herhangi bir tavsiyesi üzerine harekete geçmeyi ihmal etmesi veya Yüklenicinin herhangi bir fiilini, kararını veya tavsiyesini çığnemesi ya da Yüklenicinin mutabık olmadığı veya ciddi ölçüde çekincesini belirttiği bir kararı veya tavsiyeyi Yükleniciyi uygulamaya zorlaması; veya
- Yüklenicinin talimatlarının Sözleşme Makamı'nın vekilleri, çalışanları veya bağımsız Yüklenicileri tarafından yanlış ve uygunsuz şekilde uygulanması.

(4) Yüklenicinin sözleşme altındaki yükümlülüklerini ihlal etmesinden dolayı sorumlu kalması, sözleşme konusu işlerin yerine getirilmesinden sonra da sözleşmenin tabi olduğu yasada belirtilen süre boyunca devam edecektir.

Madde 14) Sağlık, sigorta ve iş güvenliği düzenlemeleri

(1) Sözleşme Makamı, Yüklenicinin ve/veya onun hizmetleri yürüten personelinin normal ikamet yerlerinden ayrılmadan önce, uygun bir sağlık kuruluşunda, sağlık muayenesinden geçirilmelerini ve mümkün olan en kısa süre içinde bu muayeneye ait sağlık raporunu Sözleşme Makamı'na vermelerini talep edebilir.

(2) Yüklenici, sözleşme süresince geçerli olmak üzere kendisi ve sözleşme altında çalıştırdığı veya iş yaptırdığı diğer kişiler için iş hukukunun ve sosyal güvenlik mevzuatının gerektirdiği yükümlülükleri yerine getirecektir.

(3) Yüklenici, Sözleşme Makamının talep etmesi halinde, sözleşmenin imzalanmasından itibaren 20 gün içinde, mevzuatın öngördüğü azami tutara kadar olmak üzere tam bir tazminat sigortası poliçesi yapacaktır ve bu poliçeyi sözleşme süresince geçerli tutacaktır.

Söz konusu sigorta poliçesi sözleşme süresince aşağıdaki hususları sigorta teminatı kapsamında bulunduracaktır:

- Yüklenicinin, çalıştırdığı personeli etkileyen hastalık ve iş kazaları bakımından sorumluluğu;
- Sözleşmenin ifasında kullanılan Sözleşme Makamı ekipmanlarının kaybolması veya hasar görmesi;
- Sözleşmenin ifasından kaynaklanan sebeplerle üçüncü şahısların/tafların veya Sözleşme Makamı'nın ve çalışanlarının kazaya maruz kalması halinde üstlenilecek hukuki sorumluluk ve
- Sözleşmenin ifasıyla ilgili olarak kaza sonucu meydana gelecek ölümler veya kaza neticesinde oluşabilecek bedensel yaralanmalar dolayısıyla ortaya çıkacak kalıcı sakatlık veya iş göremezlik.

(4) Yüklenici, Sözleşme Makamı veya Proje Yöneticisi tarafından gerekli görülen zamanlarda sosyal güvenlik poliçelerine ve primlerin düzenli olarak ödendiğine dair kanıtları gecikmeksizin ibraz edecektir.

(5) Yüklenici, çalışanları ve uzmanları için bu kişilerin maruz kalabilecekleri tehlikelere karşı gerekli emniyet ve iş güvenliği tedbirlerini alacaktır.

(6) Yüklenici, çalışanlarının ve uzmanlarının maruz bulunduğu fiziksel risk düzeyini izlemekten ve Sözleşme Makamı'nı durumdan haberdar etmekten sorumludur. Yüklenicinin herhangi bir çalışanın veya uzmanının hayatına veya sağlığına kasteden yakın bir tehlikenin varlığından Yüklenici veya Sözleşme Makamı tarafından haberdar olunması halinde, Yüklenici bu kişileri güvenliğe kavuşturmak için gerekli işlem ve eylemleri derhal yapacaktır. Şayet Yüklenici söz konusu işlem ve eylemleri yaparsa bu durum Proje Yöneticisine derhal bildirilmelidir. Bu takdirde, Madde 35 uyarınca sözleşmenin askıya alınması söz konusu olabilecektir.

Madde 15) Fikri ve sınaî mülkiyet hakları

(1) Sözleşmenin yürütülmesi sırasında Yüklenici tarafından edinilen, derlenen veya hazırlanan haritalar, şemalar, çizimler, şartnameler, spesifikasyonlar, planlar, istatistikler, hesaplar, veri tabanları, yazılımlar, destekleyici/doğrulayıcı kayıtlar veya materyaller gibi her türlü veri ve rapor aksi belirtilmedikçe Sözleşme Makamı'nın mutlak mülkiyetinde kalacaktır. Yüklenici, sözleşmenin bitimi üzerine, bütün bu dokümanları ve verileri Sözleşme Makamı'na teslim edecektir. Yüklenici, Sözleşme Makamı'nın önceden yazılı onayı olmadan, bu doküman ve verilerin kopyalarını saklayamaz ve bunları sözleşme dışı amaçlar için kullanamaz.

(2) Telif hakları ve diğer fikri veya sınaî mülkiyet hakları da dahil olmak üzere, Sözleşmenin yürütülmesi sırasında yazılı materyallerle ilgili olarak elde edilen her türlü sonuç ve hak Sözleşme Makamı'nın mutlak mülkiyetinde olacaktır. Sözleşme Makamı, fikri ve sınaî mülkiyet haklarının önceden beri mevcut bulunduğu durumlar hariç olmak kaydıyla bu yazılı materyalleri herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın uygun gördüğü şekilde kullanabilecek, yayımlayabilecek, devir veya temlik edebilecektir.

Madde 16) Personel ve ekipman

(1) Yüklenici, şartname gereği özgeçmişleri sunulan kilit uzmanlar dışında, sözleşmenin uygulanması kapsamında çalıştırmayı düşündüğü bütün personeli Sözleşme Makamı'na bildirmek zorundadır. Personelin sahip olması gereken asgari eğitim düzeyi, nitelik ve deneyimler -ve uygun olan durumlarda- gerekli uzmanlık düzeyi belirtilecektir. Sözleşme Makamı, Yüklenicinin personel seçimine itiraz etme hakkına sahiptir.

(2) Sözleşme Makamı'nın onayı üzerine projede çalışacak bütün personel görevlerine belirlenen süre içinde başlayacak, bunun mümkün olamaması halinde ise Sözleşme Makamı veya Proje Yöneticisi tarafından Yükleniciye bildirilen tarihte veya bunların bildirdiği süre içinde işbaşı yapacaklardır.

(3) Özel Koşullarda aksi belirtilen durumlar hariç olmak üzere, sözleşmede çalışan personel işyerlerine yakın bir yerde ikamet edecektir. Hizmetlerin bir kısmının ülke dışında yürütülecek olması halinde, Yüklenici hizmetlerin o kısmında görevlendirilen personelin isim ve niteliklerini Proje Yöneticisi'ne bildirecektir.

(4) Yüklenici:

- Personele işbaşı yaptırılması için önerilen zaman çizelgesini sözleşmenin her iki tarafça imzalanmasını takip eden 7 gün içinde Proje Yöneticisi'ne iletacaktır;
- Her bir personelin geli ve gidiş tarihlerini Proje Yöneticisi'ne bildirecektir;
- Kilit uzman statüsünde olmayan personelin atanması için gerekli yazılı onayın verilmesine ilişkin talebini Proje Yöneticisi'ne sunacaktır.

(5) Yüklenici, personelinin belirlenmiş görevlerini etkin ve verimli bir şekilde yapabilmeleri için gerekli ekipman ve destek malzemelerinin temini ve idamesi amacıyla lüzumlu her türlü tedbiri alacaktır.

Madde 17) Personelin değiştirilmesi

(1) Yüklenici, Sözleşme Makamı'nın önceden yazılı onayı olmaksızın, mutabık kalınmış personelde değişiklik yapmayacaktır. Yüklenici aşağıdaki durumlarda kendi inisiyatifıyla personel değişikliği teklif etmelidir:

- Personelin ölümü, hastalanması veya kaza geçirmesi.
- Yüklenicinin kontrolü dışındaki nedenlerle (örneğin istifa, vb.) personel değişikliğinin gerekli olması.

(2) Bu sebeplere ek olarak, eğer Sözleşme Makamı herhangi bir personelin veya uzmanın verimsiz olduğu veya sözleşme altındaki görevlerini yerine getiremediği kanaatindeyse, gerekçelerini de belirttiği yazılı bir talepte bulunarak sözleşmenin yürütülmesi sırasında personel değişikliği isteyebilir.

(3) Personel değişikliğinin icap ettiği durumlarda yeni personel en azından yerini aldığı personelle aynı nitelik ve deneyime sahip olmalıdır. Yeni personele ödenecek ücret önceki personelin aldığı ücretten daha fazla olamaz. Yüklenicinin eskisiyle eşdeğer niteliklere ve/veya tecrübeye sahip bir eleman bulamadığı durumlarda, Sözleşme Makamı, eğer sözleşmenin düzgün şekilde ifası tehlikeye düşüyorsa sözleşmeyi feshetmeye karar verebilir. Eğer böyle bir tehlikenin olmadığı düşüncesindeyse önerilen yeni personeli kabul edebilir. Ancak bu takdirde, önerilen yeni elemanın ücreti, sahip olduğu niteliklere uygun düzeyi yansıtabilecek şekilde tekrar müzakere edilecektir.

(4) Personelin değiştirilmesinden kaynaklanan ek maliyetler Yüklenici tarafından üstlenilecektir. Uzmanın hemen değiştirilemediği veya yeni uzmanın göreve başlamasına kadar belirli bir zamanın geçtiği durumlarda, Sözleşme Makamı, Yükleniciden yeni uzmanın gelişine kadar projeye geçici bir uzman atmasını veya uzmanın geçici yokluğunu telafi edecek başka tedbirler almasını talep edebilir. Her iki halde de, Sözleşme Makamı, uzmanın veya yerini alacak kişinin mevcut bulunmadığı dönem için hiçbir ödeme yapmayacaktır.

SÖZLEŞMENİN İFA EDİLMESİ**Madde 18) Sözleşmenin ifasında gecikmeler**

(1) Sözleşmenin süresi içerisinde tamamlanması esastır. Eğer Yüklenici Sözleşme konusu işi sözleşmede belirtilen süre içinde yerine getirmezse, Sözleşme Makamı, resmi bir bildirimde bulunmaksızın ve sözleşme altında sahip olduğu diğer haklara halel gelmeksizin, sözleşmede belirtilen ifa süresi sonu ile fiili ifa süresi sonu arasında geçecek her gün veya gün bölümü için maktu zarar-ziyan bedeli almaya hak kazanacaktır.

(2) Maktu zarar-ziyan bedeline ilişkin günlük oran sözleşme bedelinin ifa süresine ait gün sayısına bölünmesi suretiyle hesaplanır.

(3) Eğer bu maktu zarar-ziyan bedeli tutarı sözleşme bedelinin %15'ini aşarsa, Sözleşme Makamı, Yükleniciye bildirimde bulunduktan sonra sözleşmeyi feshedebilir ve işleri Yüklenicinin namı hesabına tamamlayabilir.

Madde 19) Sözleşmede değişiklikler

(1) Toplam sözleşme tutarında yapılacak değişiklikler de dâhil olmak üzere, sözleşmedeki önemli maddi değişiklikler mutlaka bir zeyilname ile yapılmalıdır. Eğer Yükleniciden sözleşmede bir değişiklik talebi gelirse, Yüklenici bu talebini değişikliğin yürürlüğe girmesinin tasarıldığı tarihten en az 30 gün önce Sözleşme Makamı'na sunmalıdır. Yüklenicinin somut kanıtlarla desteklediği ve Sözleşme Makamı'nın da kabul ettiği değişiklik talepleri bu hükme tabi değildir.

(2) Değişiklik için bir idari talimat verilmeden önce, Proje Yöneticisi söz konusu değişikliğin mahiyetini ve biçimini Yükleniciye bildirecektir. Yüklenici bu bildirim almasından sonra mümkün olan en kısa süre içinde Proje Yöneticisi'ne aşağıdaki hususları içeren yazılı bir teklif sunacaktır:

- İfa edilecek hizmete veya alınacak tedbirlere ilişkin bir açıklama ve bir uygulama programı ve
- Sözleşme ifa programında veya Yüklenicinin sözleşme altındaki yükümlülüklerinde gerekli değişiklikler

(3) Proje Yöneticisi, Yüklenicinin teklifini aldıktan sonra mümkün olan en kısa süre içinde değişikliğin uygulanıp uygulanmayacağına karar verecektir. Eğer Proje Yöneticisi değişikliğin uygulanmasına karar verirse, bir idari talimat düzenleyerek değişikliğin Yüklenicinin teklifinde belirtilen şartlarla Proje Yöneticisi tarafından tadil edildiği şekilde yürütüleceğini belirtecektir.

(4) Değişikliğin talep edildiği idari talimatı alması üzerine, Yüklenici, söz konusu değişikliği hemen uygulamaya başlayacak ve bunu yaparken sanki değişiklik sözleşmede belirtilmiş gibi buradaki Genel Koşullar kendisi için bağlayıcı olacaktır.

(5) Sözleşme Makamı, Proje Yöneticisi'nin adını ve adresini Yükleniciye yazılı olarak bildirecektir. Yüklenici de, Sözleşme ile ilgili olarak tayin ettiği irtibat personelinin adını ve adresini, denetçisini (denetçilerini) ve banka hesabını Sözleşme Makamı'na yazılı olarak bildirecektir. Sözleşme Makamı, Yüklenicinin seçtiği banka hesabına veya denetçiye itiraz etme hakkına sahiptir.

(6) Sözleşme Makamı'nın sözleşmede belirtilen banka hesabına yaptığı ödemeler onun bu konudaki sorumluluğunu ortadan kaldırmış olarak addedilecektir.

(7) Hiçbir değişiklik geçmişe dönük olarak yapılamaz. İdari emir veya zeyilname şeklinde olmayan veya iş bu Madde kapsamında düzenlenen hükümlere uygun olarak yapılmayan sözleşme değişiklikleri geçersiz ve hükümsüz sayılacaktır.

Madde 20) Çalışma saatleri

(1) Yüklenicinin veya Yüklenici personelinin çalışma günleri ve saatleri için gerektirdiği şartlara ve yasa, yönetmelik ve teamüllerine göre belirlenecektir.

(2) Yüklenici çalışma saatlerini kendi inisiyatifiyle değiştiremez. Çalışma saatlerinin, Sözleşme Makamının çalışma saatleriyle uyumlu olması ve olası değişikliklerde Sözleşme Makamının onayının alınması zorunludur.

Madde 21) İzinler

(1) Sözleşmenin uygulama süresi sırasında Yüklenici tarafından uzmanları ya da kilit personeli için alınacak yıllık izinler Proje Yöneticisi'nin onaylayacağı bir zamanda kullanılmak zorundadır.

Madde 22) Kayıtlar

(1) Yüklenici, işle ilgili olarak tam, doğru ve sistematik kayıtlar ve hesaplar tutacak olup bu kayıt ve hesaplar Yüklenicinin faturasında (faturalarında) belirtilen çalışma günü sayısını ve fiilen sarf edilen arızı giderlerin tamamen işin yerine getirilmesi için kullanılmış olduğunu yeterince kanıtlayacak şekil ve ayrıntıda olmalıdır.

(2) Yüklenici personelinin çalıştığı günlerin kaydedildiği çalışma zamanı çizelgeleri Yüklenici tarafından muhafaza edilmelidir. Çalışma zamanı çizelgeleri ayda bir kez Proje Yöneticisi veya Sözleşme Makamı'nın yetkilendirdiği bir kişi veya bizzat Sözleşme Makamı tarafından onaylanmalıdır. Yüklenici tarafından fatura edilen tutarlar bu çalışma zamanı çizelgeleri ile uyumlu olmalıdır. Uzun süreli iş yapan uzmanlarda, çalışma zamanı çizelgeleri çalışılan gün sayısını göstermelidir. Kısa süreli iş yapan uzmanlarda ise, çalışma zamanı çizelgeleri çalışılan saat sayısını göstermelidir. Münhasıran ve işin icabı olarak Sözleşme amaçları çerçevesinde yapılan seyahatler sırasında geçen süre bu çalışma zamanı çizelgelerine kaydedilen -duruma göre- gün veya saate dahil edilebilir.

(3) Bu kayıtlar sözleşme altında yapılan son ödemenin son 5 yıl süreyle saklanmalıdır. Bu dokümanlar, çalışma zamanı çizelgeleri, uçak ve diğer ulaşım aracı biletleri, uzmanlara ödenen ücretlere ait ödeme fişleri ve arızı giderlere ilişkin fatura veya makbuzlar da dahil olmak üzere, gelir ve harcamalarla ilgili bütün belgeleri ve kanıtlayıcı dokümanların kontrolü için gerekli her türlü kaydı içerecektir. Bu kayıtların saklanmaması sözleşmenin ihlali anlamına gelecek ve sözleşmenin feshedilmesi sonucunu doğuracaktır.

(4) Yüklenici, Proje Yöneticisi'ne veya Sözleşme Makamı'nın yetkilendirdiği herhangi bir kişiye veya Sözleşme Makamı'nın kendisine gerek işin temini sırasında ve gerekse sonrasında işle ilgili kayıt ve hesapları inceleme veya denetleme ve bunların kopyalarını alma imkânını tanyacaktır.

Madde 23) Adli ve idari mercilerce yapılacak incelemeler

(1) Yüklenici, adli ve idari mercilerin kolaylıkla inceleme yapabilmeleri için dokümanları çabuk erişilebilir ve dosyalanmış şekilde tutacaktır.

(2) Yüklenici, adli ve idari merciler tarafından gerçekleştirilecek incelemelerde, görevlilere gerekli kolaylığı sağlayacak, talep edilen bilgi ve belgeleri zamanında temin edecektir.

Madde 24) Ara ve nihai raporlar

(1) Yüklenici sözleşme süresince, sözleşme kapsamında talep edilecek, ara raporları ve nihai raporu hazırlamak mecburiyetindedir. Bu raporlar bir teknik bölümden ve harcamaların gösterildiği bir mali bölümden oluşacaktır. Bu raporların formatı sözleşmenin yürütülmesi sırasında Proje Yöneticisi tarafından Yükleniciye bildirilen şekilde olacaktır.

(2) Sözleşme süresinin sona ermesinden hemen önce, Yüklenici bir nihai rapor taslağı hazırlayacak ve bu raporda -eğer varsa- sözleşmenin yürütülmesi sırasında ortaya çıkmış olan başlıca problemlerin kritiği de yer alacaktır.

(3) Bu nihai rapor, sözleşme ifa süresinin sona ermesinden itibaren en geç 30 gün içinde Proje Yöneticisi'ne iletilecektir. Sözleşme Makamını bağlamayacaktır.

(4) Sözleşmenin safhalar halinde ifa edildiği durumlarda, her bir safhanın ifa edilmesi üzerine Yüklenici bir kesin hak ediş raporu düzenleyecektir.

Madde 25) Raporların ve dokümanların onaylanması

(1) Yüklenici tarafından hazırlanıp iletilen raporların ve dokümanların Sözleşme Makamı tarafından onaylanması bunların sözleşme şartlarına uygun olduğunun tasdik edildiği anlamına gelecektir.

(2) Sözleşme Makamı, dokümanları ve raporları almasından itibaren 30 gün içinde, bunlarla ilgili kararını Yükleniciye bildirecek ve şayet bu rapor veya dokümanları reddetmişse ya da bunlarda değişiklik talep etmişse gerekçelerini belirtecektir. Eğer Sözleşme Makamı öngörülen süre içinde dokümanlar ve raporlar hakkında herhangi bir görüş belirtmezse, Yüklenici yazılı olarak bunların kabulünü talep edebilir. Eğer bu yazılı talebin alınmasından itibaren 30 gün içinde Sözleşme Makamı görüşlerini Yükleniciye açıkça bildirmezse dokümanlar veya raporlar onaylanmış addedilecektir.

(3) Bir rapor veya dokümanın Yüklenici tarafından değişiklikler yapılmak kaydıyla Sözleşme Makamı tarafından onaylandığı durumlarda, Sözleşme Makamı talep ettiği değişiklikler için, 15 günden fazla olmamak koşuluyla, bir süre belirtecektir.

(4) Sözleşmenin safhalar halinde ifa edildiği durumlarda, bu safhaların eş zamanlı olarak yürütüldüğü haller hariç olmak üzere, her bir safhanın ifa edilmesi Sözleşme Makamı'nın bir önceki safhayı onaylamasına tabi bulunacaktır.

ÖDEMELER VE BORÇ TUTARLARININ TAHSİLİ

Madde 26) Ön Ödeme ve Ödemeler

(1) Ön ödeme yapılmayacaktır.

(2) Yapım işi ve hizmet alımı sözleşmelerinde ödemeler hak ediş esasına göre yapılacaktır. Sözleşme Makamı, Yüklenicinin ödeme için gerekli evrakları ve ödeme talebini intikal ettirmesinden itibaren inceleme yapacak ve ödemenin yapılması için uygunluğun tespit edilmesi üzerine transfer gerçekleştirecektir.

Madde 27) Giderlerin incelenmesi ve doğrulanması

(1) İhtiyaç görmesi halinde Diyarbakır Karacadağ OSB gerçekleştirilen harcamalar çerçevesinde, Yükleniciden karşılanmak üzere, uluslararası kabul görmüş bir yasal denetim organının üyesi olan bir dış denetçi tarafından faturaların ve mali raporların incelenmesini ve doğrulanmasını isteyebilir.

(2) Yüklenici, denetçiye inceleme yapabilmesi için bütün giriş ve erişim haklarını tanıyacaktır.

(3) Yapılan incelemede, usule aykırılığın tespiti halinde Diyarbakır Karacadağ OSB gereken hukuki yollara başvurur.

Madde 28) Ödemeler ve geç ödemeye tahakkuk ettirilecek faiz

Sözleşme Makamının geç ödeme yapması halinde Yüklenici, geç ödeme için idareden geç ödmeden kaynaklı herhangi bir faiz talebinde bulunamaz

Madde 29) Kesin teminat ve sigorta,

(1) Sözleşme Makamı yapacağı sözleşmelerde kesin teminat sunulmasını talep edebilir. Bu durumda Yüklenici, sözleşme bedelinin % 10'undan az olmamak üzere kesin teminat mektubu sunacaktır.

(2) Kesin teminat mektubu, mali kuruluşun antetli kağıdına yazılmış ve yetkili imzaları haiz şekilde düzenlenir.

(3) Özel Koşullar başka türlü şart koşmadığı sürece, nihai raporun onaylanmasını takiben 45 gün içerisinde teminat serbest bırakılacaktır. Ancak belirtilen 45 günlük süre kesin kabulden sonra olacaktır.

(4) Kesin teminatın geçerliliğinin sona ermesi ve Yüklenicinin bunu yeniden geçerli kılamaması halinde, Sözleşme Makamı, ya şimdiye kadar yapılmış ödemelerin toplamına kadarına olan bir tutarı Sözleşme altında Yükleniciye ileride yapılacak ödemelerden keser ya da bu kesintiyi yapmanın mümkün olmadığı kanaatindeyse Sözleşmeyi feshedebilir.

(5) Eğer sözleşme herhangi bir sebeple feshedilirse, Yüklenicinin Sözleşme Makamı'na olan borçları kesin teminattan tahsil edilir. Bu durumda, teminatı düzenleyen kuruluş her ne sebeple olursa olsun ödemeyi geciktirmeyecek veya ödemeyi yapmaya itiraz etmeyecektir.

(6) Yüklenicinin sigorta yükümlülüklerine bakılmaksızın Yüklenici, çalışanları tarafından işlerin yürütülmesinden kaynaklanan kişisel yaralanmalar veya mala gelen zararlar için üçüncü şahıslar tarafından yapılan taleplere karşı sorumludur ve Sözleşme Makamının bu tür taleplere karşı sorumlu tutulamayacağını peşinen kabul eder.

Madde 30) Borç tutarlarının Yükleniciden tahsil edilmesi

(1) Yüklenici nihai olarak onaylanmış bedelden daha fazla ödenmiş olan ve dolayısıyla Sözleşme Makamına borçlu bulunduğu bütün tutarları Sözleşme Makamı'nın talebi üzerine 15 gün içinde geri ödeyecektir. Yüklenicinin belirtilen süre içinde geri ödemeyi yapmaması halinde, Sözleşme Makamı, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasının uyguladığı reeskont faizi oranına 3 puan eklenerek tespit edilecek faiz ilavesiyle tahsil yoluna gidecektir.

(2) Sözleşme Makamına geri ödenecek tutarlar Yükleniciye herhangi bir şekilde borçlu olunan tutarlardan mahsup edilebilir. Bu durum Yüklenicinin ve Sözleşme Makamı'nın geri ödemelerin taksitler halinde yapılması konusunda anlaşmaya varma haklarını etkilemeyecektir.

(3) Sözleşme Makamına borçlu olunan tutarların geri ödenmesinden kaynaklanan banka masrafları tamamen Yüklenici tarafından üstlenilecektir.

Madde 31) Yapım İşlerinde Kabul ve Bakım

(1) Proje Yöneticisi tarafından geçici veya kesin kabul doğrultusunda, gerçekleştirilen sözleşme konusu işlerin doğrulanması çalışmaları, Yüklenicinin hazır bulunduğu bir ortamda yapılacaktır.

(2) Sözleşme Makamı, bazı yapıları, yapı kısımlarını veya inşaat bölümlerini tamamlandıktan sonra kullanmaya başlayabilir. Yapılar, yapı kısımları veya inşaat bölümlerinin Sözleşme Makamı tarafından devralınmasından önce mutlaka bunların kabul işlemleri gerçekleştirilmelidir. Ancak geçici kabul yapılmayana kadar bu durum yüklenicinin sorumluluğunu oratadan kaldırmaz yine acil durumlarda, Proje Yöneticisi tarafından yapılacak işlere ilişkin envanterin hazırlanmış olması ve bu hususta, Yüklenici ve Proje Yöneticisi arasında önceden mutabakata varılmış olması koşuluyla kabulden önce devir gerçekleşebilir. Sözleşme Makamı bir yapı, bunların bir kısmı veya inşaatın bir bölümünü devraldıktan sonra, Yüklenici hatalı yapım veya işçilikten dolayı ortaya çıkan herhangi bir hasar hasarı düzeltmek zorunda olacaktır.

(2) Tamamlanmaları üzerine başarılı bir şekilde denetim/incelemeleri geçmesi ve kullanıma uygun halde bulundurulması halinde, yapım işleri, Sözleşme Makamı tarafından teslim alınacak ve bir geçici kabul belgesi tanzim edilecek veya tanzim edilmiş sayılacaktır. Geçici kabul belgesi tanzim ederek verecek ve diğer hususların yanı sıra, işlerin sözleşmede belirtilenlere uygun bir şekilde hangi tarihte tamamlandığı ve geçici kabul için hazır hale geldiğine ilişkin görüşler yer alır.

(3) Bakım süresi özel koşullarda veya şartnamede belirtilmemiş ise, 365 gündür. Yüklenici, bakım döneminde ortaya çıkabilecek veya görülebilecek ve tasarım, işçilik ve malzemeden kaynaklanan kusur veya hasarı en kısa sürede düzeltmekle sorumludur.

(4) Bakım süresinin sona ermesi üzerine veya bu şekilde birden fazla süre söz konusu olan durumlarda, son sürenin sona ermesi ve bütün kusur veya hasarların giderilmiş olması üzerine, Proje Yöneticisi, 30 gün içinde bir kopyasını Sözleşme Makamına vereceği bir Kesin kabul tutanağı hazırlayacaktır.

(5) Kesin kabul belgesi Proje Yöneticisi tarafından imzalanıncaya veya imzalanmış olduğu kabul edilinceye kadar, Yüklenicinin işleri tamamen gerçekleştirmiş olduğu kabul edilmeyecektir.

(6) Kesin kabul belgesinin tanzimine bağlı kalmaksızın, Yüklenici ve Sözleşme Makamı, kesin kabul belgesinin tanziminden önce ortaya çıkan yapılmamış, yerine getirilmemiş herhangi bir borçluluğu yerine getirme bakımından, yükümlü kalmaya devam edeceklerdir. Bu tür herhangi bir yükümlülüğün mahiyet ve kapsamı, sözleşme şartlarına atıf yapmak suretiyle belirlenecektir.

Madde 32) Mal alımı sözleşmelerinde teslim, kabul ve garanti işlemleri

(1) Yüklenici sözleşme koşullarına göre malları teslim eder. Mallara ilişkin riskler, geçici kabullerine kadar yükleniciye aittir.

(2) Yüklenici, sözleşmede belirtildiği şekilde malların ulaşacakları yere nakli sırasında hasar görmelerini engellemek için uygun şekilde paketlenmesini sağlar. Paketleme, herhangi bir sınırlama olmadan, nakil ve açıkta depolama sırasında karşılaşılabilecekleri fiziki ve iklim şartlarından etkilenmeyi minimum seviyeye indirecek şekilde olmalıdır. Paketleme, paketlerin içinin ve dışının işaretlenmesi ve belgelendirilmesi, Özel Koşullarda belirlenen koşullarla ve Proje Yöneticisi tarafından istenebilecek değişikliklerle uyum içinde olmalıdır.

(3) Yüklenici, Proje Yöneticisinden teslim emri almadan kabul yerine hiçbir mal nakledilmez ve teslim edilmez. Yüklenici, sözleşmede geçen tüm malların kabul yerine tesliminden sorumludur. Eğer Proje Yöneticisi, 30 gün içerisinde geçici kabul onayı vermezse ya da Yüklenicinin başvurusunu reddetmezse, bu sürenin son gününde geçici kabulü onayladığı varsayılır.

(4) Mallar, masraflarını Yüklenicinin karşılayacağı, öngörülen doğrulama ve test işlemleri tamamlanana kadar kabul edilmiş sayılmaz. Muayene ve testler, sevkiyattan önce yerinde ve /veya malların son teslim noktasında yürütülebilir.

(5) Proje Yöneticisi, malların sevkiyat süreci boyunca ve mallar devralınmadan önce aşağıdakileri emretme ve karar verme hakkına sahiptir:

- a. Sözleşmeye uygun olmadığını düşündüğü malların verilecek süre içinde kabul yerinden alınması;
- b. Bu malların düzgün ve uygun mallarla değiştirilmeleri,
- c. Önceki testlere ve ara ödemelere bakılmaksızın Yüklenicinin sorumlu olduğu malzeme işçilik ya da tasarım açısından montajın Proje Yöneticisi tarafından uygun bulunmadığı durumlarda bu montajın sökülmesi ve yeniden monte edilmesi,
- d. Yapılan iş, sağlanan mallar ya da Yüklenici tarafından kullanılan malzemelerin sözleşmeye uygun olup olmadıkları, ya da malların tamamının ya da bir bölümünün sözleşme şartını yerine getirip getirmediği.

(6) Yüklenici, belirtilen hataları en kısa sürede ve maliyetini kendi karşılayarak giderecektir. Eğer Yüklenici bu talimata uymazsa, Sözleşme Makamının talimat gereklerini başkalarına yaptırma hakkı vardır ve bununla ilgili ve bundan kaynaklanan tüm masraflar Sözleşme Makamı tarafından Yükleniciye yapılacak ödemelerden düşülür.

(7) Şartnamesinde belirtilen nitelik ve kalitede olmayan mallar reddedilir. Reddedilen mallara özel bir işaret konur. Bu işaret söz konusu malları tahrif edecek ya da ticari değerlerini etkileyecek şekilde olmamalıdır. Reddedilen mallar varsa Proje Yöneticisinin belirlediği süre içerisinde kabul yerinden yüklenici tarafından masrafı ve riskleri onun üzerinde olmak şartıyla alınır. Reddedilen malların kullanıldığı hiçbir iş kabul edilmez.

(8) Mallar, sözleşmeye uygun sevk edildiklerinde, gerekli testleri geçtiklerinde ya da geçmiş olarak kabul edildiklerinde ve Geçici Kabul onay belgesi aldıklarında ya da almış sayıldıklarında Sözleşme Makamına devredilir.

(9) Yüklenici, mallar Geçici Kabul için hazır olduklarında Proje Yöneticisine Geçici Kabul onay belgesi için başvurur. Proje Yöneticisi de başvurudan itibaren 30 gün içerisinde aşağıdaki işlemlerden birini uygular:

- a) Yükleniciye üzerinde eğer varsa çekincelerin belirtildiği, teslimatın sözleşmeye göre tamamlandığı tarihin yer aldığı ve malların geçici olarak kabul edildiğinin belirtildiği, bir kopyası Sözleşme Makamında kalan bir Geçici Kabul Onay Belgesi hazırlar; ya da
- b) Gerekçelerini ve geçici kabul için Yüklenicinin yapmak zorunda olduğu işlemleri belirterek başvuruyu reddeder.

(10) Eğer Proje Yöneticisi 30 gün içerisinde geçici kabul onay belgesi vermez ya da malları reddetmezse, geçici kabul onay belgesini vermiş sayılır.

(11) Kısmi sevkiyat durumunda Sözleşme Makamının kısmi kabul verme hakkı vardır. İdare bu hakkı kullanıp kullanmamakta serbesttir.

(12) Malların geçici kabulünden sonra Yüklenici, sözleşmenin uygulanmasıyla ilintili bir iş için gerek duyulmayan geçici yapı ve malzemeleri söküp alacaktır. Ayrıca, her türlü çöp ve engelleyici unsuru kaldıracak ve Kabul yerini sözleşmenin gerektirdiği gibi eski haline getirecektir.

(13) Yüklenici, malların yeni, kullanılmamış, son model ve tasarımla malzemede son yenilikleri birleştirir durumda olduğunu eğer aksi sözleşmede yazmıyorsa garanti eder. Yüklenici, tasarım ya da malzemelerin şartnamede belirtildiği şekilde, kullanım hataları ya da ihmallerden kaynaklananlar hariç olmak üzere, malzeme ya da işçilikten kaynaklanan hata ve kusurların olmadığını garanti eder. Bu garanti hükmü Özel Koşullarda belirtildiği şekilde geçerli kalır.

(14) Yüklenici, garanti süresinde ortaya çıkan bozukluk ya da hasarları ve aşağıda belirtilen durumları düzeltmekle sorumludur:

- Kusurlu malzeme, hatalı işçilik ya da Yüklenicinin tasarımından kaynaklanan sonuçlar,
- Garanti süresinde Yüklenicinin herhangi bir ihmal ya da eylemiyle ortaya çıkan durumlar,
- Sözleşme Makamı tarafından ya da onun adına yapılan bir muayene sırasında ortaya çıkan durumlar.

(15) Yüklenici pratik olan en kısa sürede kusurlu ya da hasarlı malı maliyetini karşılayarak düzeltir. Değiştirilen ya da tamir edilen tüm mallar için garanti süresi Proje Yöneticisinin sonuçtan tatmin olduğu tarihten itibaren başlar. Sözleşme kısmi kabule izin vermemekte olup, garanti süresi sadece yenileme ya da tamirden etkilenen parçalar için uzatılır.

(16) Eğer garanti süresinde bu tür bir kusur ya da hasar oluşursa Sözleşme Makamı ya da Proje Yöneticisi durumu Yükleniciye tebliğ eder. Eğer yüklenici tebliğde verilen zamanda içinde hata ve hasarda bir düzeltme yoluna gitmezse, Sözleşme Makamı;

Kusur ya da hasarı kendi düzeltebilir ya da düzeltme işini maliyeti ve riskleri Yüklenici tarafından karşılanacak şekilde başkasına yaptırır. Bu durumda tüm masraflar Sözleşme Makamı tarafından Yükleniciye yapılacak ödemelerden, teminatından ya da her ikisinden birden düşülür.

Sözleşmeyi feshedebilir.

(17) Yükleniciye hemen ulaşılamayan acil durumlarda ya da ulaşıldığında Yüklenicinin gerekli işlemleri yapmadığında, Sözleşme Makamı veya Proje Yöneticisi masrafları Yüklenici tarafından karşılanmak üzere işi yürütürler ve yapılan işlem hakkında en kısa zamanda Yükleniciyi bu konuda bilgilendirirler

(18) Garanti süresi geçici kabul tarihinde başlar ve garanti yükümlülükleri Özel Koşullar ve Teknik Şartnamede belirtilir. Eğer garanti süresi belirtilmemişse 365 gün olarak kabul edilecektir.

(19) Garanti süresinin sona ermesiyle Proje Yöneticisi Yüklenicinin sözleşmedeki yükümlülüklerini Proje Yöneticisinin memnuniyetiyle tamamladığı tarihi belirten ve bir kopyası Yüklenicide kalacak olan bir kesin kabul onay belgesini Yükleniciye verir. Kesin Kabul onay belgesi garanti süresinin bitiminden itibaren 30 gün içinde hazırlanır.

(20) Sözleşme, kesin kabul onay belgesi imzalanana ya da Proje Yöneticisi tarafından imzalanmış varsayılan kadar tamamlanmış sayılmaz.

Madde 33) Fiyatlarda değişiklik

- Özel Koşullarda aksi öngörülmedikçe fiyat/ücret oranları veya tutarları değiştirilemeyecektir.

SÖZLEŞMENİN İHLALI VE FESİH

Madde 34) Sözleşmenin ihlali

(1) Tarafların herhangi biri sözleşme altındaki yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmediginde sözleşmeyi ihlal etmiş addedilir.

(2) Sözleşmenin ihlal edilmesi durumunda, ihlalden zarar gören taraf aşağıdaki hukuki çarelere başvurma hakkına sahip olacaktır:

- Zarar-ziyan bedelinin karşılıklı mutabakatla tahsili ve/veya
- Sözleşmenin feshedilerek yasal yollardan tahsili.

(3) Zarar-ziyan bedeli iki şekilde olabilir:

- Genel zarar-ziyan bedeli veya
- Maktu zarar-ziyan bedeli.

(4) Sözleşme Makamı zarar-ziyan bedeline hak kazandığı her durumda bu zarar-ziyan bedellerini Yükleniciye ödeyeceği tutarlardan veya ilgili teminattan kesebilir.

(5) Sözleşme Makamının, sözleşme tamamlandıktan sonra tespit edilen zarar veya hasarlar için tazminat alma hakkı saklıdır.

Madde 35) Sözleşmenin askıya alınması

(1) Sözleşme konusu işin ihale edilmesine ilişkin prosedürlere veya sözleşmenin ifa edilmesine maddi hatalar veya usulsüzlükler veya sahtekarlıklar dolayısıyla halel gelmesi durumunda Sözleşme Makamı sözleşmenin yürütülmesini askıya alacaktır.

(2) Söz konusu hataların veya usulsüzlüklerin veya sahtekarlıkların Yükleniciye atfedilecek sebeplerden kaynaklanması halinde Sözleşme Makamı ek bir önlem olarak bu hataların, usulsüzlüklerin veya sahtekarlıkların ciddiyetiyle orantılı şekilde Yükleniciye ödeme yapmayı reddetme veya evvelce ödemiş olduğu tutarları geri alma hakkına sahip olacaktır.

Madde 36) Sözleşmenin sözleşme makamı tarafından feshi

(1) Sözleşme, sözleşmenin her iki tarafça imzalanmasından itibaren bir yıl içinde herhangi bir faaliyet ve karşılığında ödeme yapılmamışsa, kendiliğinden fesholunmuş addedilecektir.

(2) Fesih, Sözleşme Makamının veya Yüklenicinin sözleşme altında sahip oldukları diğer hak ve yetkilere hanel getirmeyecektir.

(3) Bu Genel Koşullar'da tarif edilen fesih gerekçelerine ek olarak, Sözleşme Makamı aşağıdaki durumlardan herhangi birinin ortaya çıkması halinde Yükleniciye 7 (yedi) gün önceden bildirimde bulunarak sözleşmeyi feshedebilir:

- a) Yüklenicinin Sözleşme konusu işi önemli ölçüde sözleşmeye uygun şekilde yerine getirmemesi;
- b) Yüklenicinin işin düzgün ve zamanında yürütülmesini ciddi ölçüde etkileyecek şekilde yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya ihmal etmesi durumunda bu halin giderilmesi için Proje Yöneticisi tarafından yapılan bildirim gerekçelerine Yüklenicinin makul bir süre içinde uymaması;
- c) Yüklenicinin Proje Yöneticisi tarafından verilen idari emirleri yerine getirmeyi reddetmesi veya ihmal etmesi;
- d) Yüklenicinin sözleşmeyi devretmesi veya sözleşme altındaki işleri taşeronla vermesi;
- e) Yüklenicinin iflas etmesi veya tasfiyeye gitmesi, faaliyetlerinin mahkemeler tarafından kayyum idaresine verilmesi, alacaklılarıyla konkordato ve benzeri anlaşmalar yapması, ticari faaliyetlerini askıya alması, bu hususlarla ilgili olarak dava veya takibatlara maruz kalması, veya ulusal mevzuat gereğince benzer bir prosedür neticesinde bu türden durumlara düşmesi;
- f) Yüklenicinin mesleki fiil ve davranışlarıyla ilgili olarak kesinleşmiş hüküm ifade eden bir mahkeme kararıyla suçlu bulunarak hüküm giymiş olması;
- g) Yüklenicinin Sözleşme Makamı tarafından gerekçeli olarak kanıtlanan ağır bir mesleki kusur veya suistimalden suçlu bulunmuş olması;
- h) Yüklenicinin sahtekarlık, yolsuzluk, suç örgütüne iştirak veya başka bir yasadışı faaliyet münasebetiyle kesinleşmiş hüküm ifade eden bir mahkeme kararıyla suçlu bulunarak hüküm giymiş olması;
- i) Diyarbakır Karacadağ OSB Yapım İşleri kapsamında finanse edilen başka bir tedarik sözleşmesi prosedürünü veya destek programı prosedürünü takiben Yüklenicinin akdi yükümlülüklerini yerine getirmediği için sözleşmeyi ciddi ölçüde ihlal ettiğinin ilan edilmiş olması;
- j) Sözleşmeye eklenen bir zeyilnameyle kaydedilmediği halde Yüklenicinin tüzel kişiliğinde, niteliğinde, statüsünde veya şirket üzerindeki kontrolünde değişikliğe yol açan bir kurumsal yapı değişikliğinin meydana gelmiş olması;
- k) Sözleşmenin ifa edilmesini önleyen başka bir yasal engelin zuhur etmiş olması;
- l) Yüklenicinin gerekli teminatları veya sigortayı sağlayamaması ya da söz konusu teminat veya sigortayı sağlayan kişinin bunlarda yer alan taahhüt hükümlerine riayet etmemesi.

(4) Yukarıda belirtilen durumlardan herhangi birinin ortaya çıkmasını takiben Sözleşme Makamı Yüklenicinin namı hesabına olmak üzere ya işi kendisi tamamlayacak ya da üçüncü bir şahısla/taarla başka bir sözleşme akdedecektir. Sözleşme Makamı'nın, Sözleşmeyi feshetmesi halinde, Yüklenicinin işin tamamlanmasındaki gecikmeden ötürü sorumluluğu, sözleşme altında daha önceden maruz kalmış yükümlülükler saklı kalmak kaydıyla, derhal sona erecektir.

(5) Yüklenici, sözleşmenin feshi üzerine veya sözleşmenin feshedildiğine dair bildirim aldığı anda, işin süratli ve düzgün bir biçimde ve ilgili maliyetler asgari düzeyde tutulacak şekilde tamamlanmasını teminen gerekli adımları derhal atacaktır.

(6) Proje Yöneticisi sözleşmenin feshinden sonra mümkün olan en kısa süre içinde fesih tarihi itibarıyla Yükleniciye borçlu olunan bütün tutarları ve hizmet bedellerini onaylayacaktır.

(7) Sözleşme Makamı Sözleşme konusu iş tamamlanmaya kadar Yükleniciye herhangi bir ilave ödeme yapma yükümlülüğünde olmayacak ve eğer varsa işin tamamlanması için yaptığı ek harcamaların maliyetini Yükleniciden geri alma hakkına sahip olacak veya bunlardan sonra Yükleniciye borçlu kalınan herhangi bir bakiye mevcutsa bu bakiyeyi Yükleniciye ödeyecektir.

(8) Şayet Sözleşme Makamı tarafından sözleşme feshedilirse, Sözleşme Makamı maruz kaldığı zarar ve kayıpların bedelini sözleşmede belirtilen azami tutara kadar olmak üzere Yükleniciden geri alma hakkına sahip bulunacaktır. Eğer sözleşmede herhangi bir azami tutar belirtilmemişse, Sözleşme Makamı, sözleşme altında tanınan diğer hukuki çarelere başvurma hakkı saklı kalmak kaydıyla, sözleşme bedelinin Yüklenicinin kusuru nedeniyle işin yeterli şekilde tamamlanamayan bölümüne ait bulunan kısmını Yükleniciden geri alma hakkına sahiptir.

(9) Yüklenici, fesih anına kadar yapmış olduğu işler için kendisine borçlu olunan tutarlara ek olarak herhangi bir zarar veya hasar tazminatı talep etme hakkına sahip değildir.

Madde 37) Sözleşmenin Yüklenici tarafından feshi

(1) Yüklenici, Sözleşme Makamının aşağıdaki durumlara sebebiyet vermesi halinde, Sözleşme Makamına 15 gün önceden bildirimde bulunarak sözleşmeyi feshedebilir:

- a) Sözleşme Makamının Yükleniciye borcunu haklı bir neden olmaksızın ödememesi;
- b) Hatırlatmalara rağmen Sözleşme Makamının yükümlülüklerini ısrarla yerine getirmemesi; veya
- c) Sözleşmede belirtilmeyen nedenlerle veya Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmayan sebeplerle Sözleşme Makamının işin tamamının veya bir kısmının yürütülmesini 90 günden daha uzun bir süreyle askıya alması.

(2) Sözleşmenin Yüklenici tarafından feshi Sözleşme Makamı'nın veya Yüklenicinin sözleşme altında sahip oldukları diğer haklara hâlel getirmeyecektir.

(3) Sözleşmenin Yüklenici tarafından feshedilmesi durumunda Sözleşme Makamı bu fesih dolayısıyla Yüklenicinin uğrayacağı zarar ve hasarların bedelini ödeyecektir. Bu ilave ödemenin toplam tutarı Özel Koşulların sözleşme bedeli belirtilen maddesinde yer alan miktarı aşamayacaktır.

Madde 38) Vefat

(1) Eğer Yüklenici tek bir gerçek kişiye bu kişinin vefatı halinde sözleşme kendiliğinden fesholunmuş addedilecektir. Ancak bu kişinin varisleri veya hak sahipleri Yüklenicinin vefatından itibaren 15 gün içinde sözleşmeyi sürdürme isteklerini bir bildirimle beyan etmişlerse, Sözleşme Makamı bunların yaptıkları teklifi inceleyecektir. Sözleşme Makamı'nın kararı bu teklifin alınmasından itibaren 15 gün içinde ilgili varislere veya hak sahiplerine bildirilecektir.

(2) Yüklenici bir grup gerçek kişiden oluşuyorsa ve bunlardan biri veya daha fazlası vefat etmişse, Sözleşme konusu işin sürdürülmesi hakkında taraflar arasında karşılıklı mutabakatla bir rapor düzenlenecek ve Sözleşme Makamı ölen kişilerin vefat tarihinden itibaren 15 gün içinde duruma göre grubun sağ üyeleri veya ölenlerin varisleri ya da hak sahipleri tarafından bulunulmuş taahhütlere uygun olarak sözleşmenin sürdürülmesi veya sözleşmenin feshi yönünde karar verecektir. Sözleşme Makamı'nın kararı bu husustaki teklifin alınmasından itibaren 30 gün içinde grubun sağ üyelerine veya ilgili varislere ya da hak sahiplerine bildirilecektir.

(3) Bu kişiler Yükleniciyle aynı ölçüde sözleşmenin düzgün ifa edilmesinden müştereken ve münferiden sorumlu olacaklardır. Sözleşmenin devam ettirilmesi sözleşmede hükme bağlanmış teminatın düzenlenmesi ve sağlanmasıyla ilgili kurallara tabi olacaktır.

Madde 39) Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

(1) Süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

A. Mücbir sebepler;

- a) Doğal afetler.
- b) Kanuni grev.
- c) Genel salgın hastalık.
- d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.
- e) Gerektiğinde ilgili kurum/kuruluşlar tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilebilmesi ve süre uzatımı verilebilmesi için mücbir sebep oluşturacak durumun;

- i. Yükleniciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş bulunması,
- ii. Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- iii. Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması,
- iv. Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi (20) gün içinde yüklenicinin Sözleşme Makamına yazılı olarak bildirimde bulunması
- v. Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi, zorunludur.

B. Sözleşme Makamından kaynaklanan sebepler

Ayrıca Sözleşme Makamının sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi (yer tesliminin, projelerin onaylanmasının gecikmesi gibi) ve bu sebeple sorumluluğu yükleniciye ait olmayan gecikmeler meydana gelmesi ve işin süresinde bitirilememesi halinde, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel olması ve yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması kaydıyla yüklenicinin başvurusu üzerine durum Sözleşme Makamı tarafından incelenerek yapılacak işin niteliğine göre işin bir kısmına veya tamamına ilişkin süre uzatımı verilebilir.

(2) Eğer sözleşme altındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi sözleşmenin her iki tarafça imzalandığı tarihten sonra meydana gelen bir mücbir sebep durumundan ötürü engellenirse, tarafların hiçbirisi sözleşme altındaki yükümlülüklerini ihlal etmiş sayılmayacaktır.

(3) Mücbir sebep durumundan etkilenen taraf sözleşme altındaki yükümlülüklerini asgari gecikmeyle yerine getirebilecek şekilde bu durumu ortadan kaldırmak için tüm makul tedbirleri alacaktır.

(4) Sözleşmedeki özel hükümler saklı kalmak kaydıyla, Yüklenici, sözleşme altındaki yükümlülüklerini yerine getirememesinin veya yerine getirmede gecikmesinin bir mücbir sebep durumundan kaynaklanması halinde ve kaynaklandığı ölçüde maktu zarar-zıyan bedeli ödemekten veya kusur-temerrüt nedeniyle fesihden sorumlu olmayacaktır. Sözleşme Makamı da, sözleşmedeki özel hükümler saklı kalmak kaydıyla, benzer şekilde sözleşme altındaki yükümlülüklerini yerine getirememesinin veya yerine getirmede gecikmesinin bir mücbir sebep durumundan kaynaklanması halinde ve kaynaklandığı

ölçüde sözleşmenin kusur-temerrüt nedeniyle Yüklenici tarafından feshinden veya sözleşme tahtındaki mükellefiyetlerini ifa edememesinden ötürü gecikmiş ödemeler için faiz ödemekten sorumlu olmayacaktır.

(5) Eğer taraflardan herhangi biri mücbir sebep durumunun meydana gelmesi nedeniyle yükümlülüklerini yerine getirmesinin etkilenebileceği kanaatindeyse, diğer tarafı bu durumdan derhal haberdar ederek mücbir sebebin mahiyetini, muhtemel süresini ve yaratacağı muhtemel etkileri bildirecektir. Proje Yöneticisi yazılı olarak aksi yönde talimat vermedikçe, Yüklenici makul ölçülerde mümkün olduğu ölçüde sözleşme altındaki yükümlülüklerini yerine getirmeyi sürdürecektir ve bu arada mücbir sebebin engellemediği yükümlülüklerini ifa etmek için makul bütün alternatif yolları arayacaktır. Yüklenici, Proje Yöneticisi tarafından kendisine bu yönde talimat verilmedikçe söz konusu alternatif yol ve yöntemleri uygulamaya koymayacaktır.

(6) Eğer mücbir sebep koşulları meydana gelir ve varlığını 180 gün boyunca sürdürürse, bu takdirde, Yükleniciye mücbir sebepten ötürü tanınacak ifa süresi uzatımları saklı kalmak kaydıyla, tarafların herhangi biri 30 gün önceden diğer tarafa fesih bildiriminde bulunma hakkına sahip olacaktır. Şayet 30 günlük sürenin sonunda mücbir sebep durumu hala devam ediyorsa, sözleşme feshedilecek ve bunun neticesinde taraflar sözleşme altındaki yükümlülüklerini yerine getirmeyi sürdürmekten kurtulmuş olacaklardır.

İHTİLAFLARIN HALLİ

Madde 40) İhtilafların halli

(1) Sözleşme Makamı ve Yüklenici, sözleşmeyle ilgili olarak kendi aralarında çıkabilecek her türlü ihtilafı dostane yollarla çözmek için ellerinden gelen tüm çabayı harcayacaklardır.

(2) Herhangi bir ihtilafın ortaya çıkması durumunda, sözleşme tarafları gerek ihtilafı ilgili tutum ve konularını gerekse mümkün gördükleri çözümler hakkındaki düşüncelerini birbirlerine yazılı olarak bildireceklerdir. Eğer sözleşme taraflarından herhangi biri yararlı olacağı kanaatindeyse, taraflar bir toplantı yaparak ihtilafı halletmeye çalışacaklardır. Tarafların her biri, dostane çözüm isteğine bu yöndeki talebi almasından itibaren 10 gün içinde cevap verecektir. Dostane çözüme ulaşma süresi, bu husustaki isteğin yapıldığı tarihten itibaren 60 gün olacaktır.

(3) Dostane çözüme ulaşma çabasının başarısız olması veya taraflardan herhangi birinin bu yöndeki isteğe zamanında cevap vermemesi halinde, tarafların her biri diğer tarafa bildirimde bulunarak, ihtilafın Diyarbakır Karacadağ OSB Yönetim Kurulu Başkanlığının uzlaştırmasıyla çözümlenmesini kararlaştırabilirler. Uzlaştırma sürecinin başlamasından itibaren 60 gün içinde ihtilaf halledilemezse, sözleşme taraflarının her biri ihtilaf çözümüyle ilgili bir sonraki aşamaya geçme hakkına sahip olacaktır.

(4) Dostane çözüme veya uzlaştırma yoluyla ihtilafın halline bu prosedürlerden birinin başlamasından itibaren 120 gün içinde ulaşılamazsa, tarafların her biri Özel Koşulların ilgili Maddesinde belirtildiği şekilde ihtilafın çözümlenmesini ulusal bir kaza merciinin kararına veya tahkim kararına havale edebilir.

HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER

Madde 41) Hüküm bulunmayan haller

(1) İş bu Genel Koşullarda ve sözleşmenin diğer bağlayıcı belgelerinde, sözleşmenin imzalanması ve ifası aşamalarında ortaya çıkabilecek ve karşılığında ilgili belgelerde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre Kamu İhale Mevzuatının mal, hizmet ve yapım işlerine ilişkin Tip Sözleşmelerindeki hükümler ve hukuki referansları kıyasen uygulanır.

Söz. Ek-2: Teknik Şartname

Diyarbakır Karacadağ OSB İçme Suyu Sondaj Kuyuları ve Müştemilatları Yapım İşine Ait Teknik Şartnamesi**1. YAPILACAK İŞLER**

Proje ile Diyarbakır Karacadağ OSB alanlarına yönelik ihtiyaç duyulan içme ve kullanma suyunun temin edilmesi planlanmaktadır.

- Diyarbakır Karacadağ OSB alanı içinde;
- 8 adet su kuyusunun açılması,
- 8 adet su kuyusuna ait Müştemilatlarının temin ve montajı,
- Açılan 8 adet su kuyusuna DSİ'den su arama ve su kullanma ruhsatlarının alınması,

1.1 İşin Genel Konumu, Süresi ve Kapsamı

Yapılacak çalışma kapsamında Diyarbakır Karacadağ OSB içme suyu sondaj kuyusu ve müştemilatları yapım işi ile belirtilen alanlarda üretim ve kullanma amaçlı su temini sağlanmaktadır. İşin süresi **90 (Doksan) gündür**. Sözleşme kapsamında yapılacak temel işler kazı, sondaj delgisi, boru döşemesi, yastıklama-gömlekleme...v.b belirtilen imalatların yapımı işlerini kapsamaktadır. İdare (O.S.B.), uygun gördüğü yerlerde imalatın değiştirilmesine veya başka bir bölgede benzer imalatın yapılmasına karar verebilir veya iptal edebilir. Yüklenici belirtilen direktiflere uymak zorundadır ve yüklenici bunun için bir hak talep edemeyecektir.

Bu sözleşme kapsamında yapılacak işler; mevcut Organize Sanayi Fabrika binalara yakın mesafede hendek kazısı yapılmasını gerektirmektedir. İşlerin ifası sırasında Yüklenici; mevcut binalara zarar gelmesini önlemeye ve tesislerin korunmasını yönelik her türlü tedbiri alacaktır.

1.2 Tanımlar

Dokümanlarda verilen tanımlar terimlere, türemiş terimlere ve eş anlamlı kelimelere uygulanacak olup yakın eş anlamlı kelimeler tanımların ışığı altında yorumlanacaktır.

Şartname'de geçen aşağıdaki kelime ve ifadeler, metinde aksi belirtilmedikçe burada tanımlanan manalara haiz olacaktır:

- i) "İşveren" (İdare) demek ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ demektir.
- ii) "Onaylanmış" demek Kontrollük tarafından onaylanmış demektir.
- iii) Yazılı Olarak Onaylanmış" demek Kontrollük tarafından yazılı olarak onaylanmış demektir.
- iv) "Talimat Verilen" demek Kontrollük tarafından talimat verilen demektir.
- v) "İzin" demek Kontrollüğün izni demektir.
- vi) "İzin Verilen" demek Kontrollük tarafından izin verilen demektir.
- vii) Aşağıdaki kelimeler, Sözleşme Şartlarının 1.1 no.lu Maddesinde belirtilen manalara haiz olacaktır; "Sözleşme", "Kontrollük Temsilcisi", "Yüklenici", "İşveren", "İşler", "Kalıcı İşler".
- viii) "Saha" demek çeşitli boru hatları döşemesi ve buna paralel işlerin yapılması için gerekli alan demektir.

2. AMAÇ

Bu şartname tekliflerin kapalı zarf ve daha sonrasında pazarlık usulü ile yapılacak olan yukarıdaki imalatlara ait işin tabii ekidir.

3. İŞİN TANIMI ve KAPSAM (Birim fiyat cetvelinde belirtilmiştir.)

3.1.Proje ile Diyarbakır Karacadağ OSB alanlarına yönelik ihtiyaç duyulan içme ve kullanma suyunun temin edilmesi planlanmaktadır. Bu kapsamda özetle aşağıda belirtilen işlemler yapılacaktır.

DİYARBAKIR KARACADAĞ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 1 ADET SONDAJ KUYUSU AÇMA FİYAT TEKLİFİ

İŞ KALEMLERİ	METRE	BİRİM FİYAT	TOPLAM
1) 13 ½ inç matkap çapı kuyu delgisi+Nakliye	250 mt		
2) 10 3/4 inç 5 mm çelik teçhiz borusu+Nakliye	250 mt		
3) Çakılama ve yıkama+Nakliye	Tamamı		
4) 25 bar kompresör ile inkişaf+Nakliye	1 adet		
5) Kuyu ağzı ve nakliye	1 adet		
6) Pompa tecrübesi ve kuyu denemesi+Nakliye	1 adet		
7) Su nakliyesi ve betonit+Nakliye	İş süresi		
8) Kuyu ağzı muhafaza borusu+Nakliye	1 adet		
9) DSİ kuyu arama belgesi ve kuyu kullanma ruhsatı	1 adet		
10) vinç ve nakliye bedeli	1 adet		
11) kuyu ağız betonu+Nakliye	1 adet		
12) sondaj çukur açımı ve kapatma+Nakliye	1 adet		
KDV HARİÇ GENEL TOPLAM	1 ADET KUYU		

3.2. Sondaj Derinliğinin Artması : İdarenin onayı doğrultusunda sondaj kuyu derinliğinin 250 mt'den daha derine inmesi durumunda aşağıdaki tabloda belirtilen imalatlar yapılacaktır. 1 adet sondaj kuyusu açma fiyat teklifiyle sunulacaktır.

İŞ KALEMLERİ	METRE	BİRİM FİYAT	TOPLAM
1) 10 inç matkap çapı kuyu delgisi+Nakliye	250 mt		
2) 8 inç 5 mm çelik teçhiz borusu+Nakliye	250 mt		
KDV HARİÇ GENEL TOPLAM	1 ADET KUYU		

4-NAKLİYELER

27 Ekim 1996 tarih ve 22800 sayılı resmi gazetede yayınlanan Karayolları Trafik Kanununun değiştirilmesi ek ve geçici maddeler eklenmesine dair Kanunun 25'inci maddesi uyarınca söz konusu işe ait nakliyelerdeki fazla tonajdan dolayı idareye tahakkuk edecek cezalar yüklenici tarafından ödenecektir. Bundan dolayı idareden hiçbir bedel talep edilmeyecektir.

5- İŞYERİ GÜVENLİĞİ

İşyerinde tüm güvenlik tedbirleri yüklenici tarafından alınacaktır. Gerekli olan Trafik levhaları ikaz işaretleri işyerinde bulunacaktır. Akşam iş bitiminde inşaata ait eşyalar toparlanacak ve güvenlik ikazları yeterli derecede alınacaktır.

YÜKLENİCİ TARAFINDAN ŞANTİYEYE GETİRİLECEK MAKİNE VE TACHİZAT LİSTESİ:

İhale konusu yapılacak işler için işin başından sonuna kadar şantiye sahasında idari şartnamede belirtilen araç grupları ve personel bulundurulacaktır.

TEKNİK ŞARTNAMEDEKİ DİĞER HUSUSLAR

1- İstekli, şantiyeye getireceği tüm malzemeler TSE uygun olacaktır.Yüklenici tüm malzemeleri idarenin onayına sunacak kabul görmeyenleri kullanmayacaktır.Numuneler idarenin onaylayacağı kurum veya şirket laboratuvarında istenen testlere tabi tutulacak ve ücreti yüklenici tarafından karşılanacaktır.

2- Kontrol teşkilatınca, inşaat sahasına getirilen herhangi bir malzemenin bozuk olduğunu tespit ettiği an yüklenici yüklenici bu malzemeleri değiştirmek zorundadır. Giderleri yükleniciye aittir. Yüklenici bu konuda itirazda bulunamaz.

3- Şantiyeye getirilecek bütün malzemeler istenilen muayene-deney sonuçlarını idareye vermek zorundadır.

4- İdare (umulmadık ve öngörülmeyen sebeplerden dolayı) iş eksilişine gidebilir ya da iş artışına gidebilir. Yüklenici herhangi bir itirazda bulunamaz. İdare işin tamamını yaptırıp yaptırmamakta serbesttir.

5- İşin başlama noktasına idare karar verecektir.

6- bütün imalatlar mahallinde işin kontrol mühendisleri tarafından ölçülerek ataşman krokisi düzenlenecek, metrajlar hesaplanarak hakediş/hakedişler tanzim edilecektir

7- İdare, umulmadık ve öngörülmeven sebeplerden dolayı işin tamamını yaptırıp yaptırmamakta serbesttir. Bu durumda yüklenici herhangi bir itirazda bulunmayacaktır.

8- Otoyol, Parsel, Arazi ve Ekinlerin Araştırılması

Uygun olan yerlerde, yapılacak çalışmalardan etkilenmesi muhtemel olan otoyol, parsel, arazi ve ekinlerin araştırılması için Karayolları yetkilileri, arazi sahipleri, parsellerde ikamet edenler ve Yüklenicinin bilgisi dahilinde Kontrollük, gerekli düzenlemeleri yapacaktır. Bu tür yol, parsel, arazi ya da ekinleri etkileyen çalışmalara başlamadan önce, Yüklenici, bu alanda yapılacak ilgili araştırmanın kendi şartlarına uygun olduğunu Kontrollüğe yazılı olarak bildirecektir.

9- İşletim ve Bakım

Yüklenici, yapılacak imalatları tamamlanıp İdareye teslim edilinceye kadar altyapı sistemin kendi işinden kaynaklı bakım ve onarımından sorumlu olacaktır. Yüklenici, tıkanıklıkları önlemek için şantiyede gerekli bütün malzeme ekipmanı bulunduracaktır.

10-Koordinasyon

Yüklenici, bu Sözleşme Belgeleri gereği yapılan bütün işlerin programlanması, ekipman ve malzemelerin teslimi, iş düzeninin sağlanması ve işlerin inşaat programına uygun olarak öngörülen iş bitirme zamanında bitirilmesi dahil olmak üzere bütün işlerin koordinasyonundan sorumludur.

Yüklenici; İdareye, Kontrollüğe ve bu projeye ilgisi bulunan bütün taraflara inşaat programını bildirecek ve çalışmalarını ve işlerini diğerlerinin işleriyle koordine edecektir. Yüklenici; zamanlama, yöntemler ve bu işler ile başkaları tarafından yapılacak olan diğer işler arasındaki bağlantıların gerektirdiği iş bölünmesine ilişkin gereken bütün düzenlemeleri yapacaktır.

Yüklenici, bu Sözleşme gereği yapılan işlerin çevresinde iş yürüten diğer bütün yüklenicilerle işbirliği yapacak ve işlerini diğer yüklenicilerin işlerine mümkün olan en az ölçüde engel olacak şekilde yürütecektir. Yüklenici, diğer yüklenicilere sebep olduğu yaralanma veya zararları, masrafları kendisi karşılayarak en kısa zamanda giderecektir. Yüklenici ile diğer yükleniciler arasında işlere ilişkin olarak ortaya çıkabilecek görüş ayrılıkları ya da ihtilaflar Kontrollük tarafından halledilecektir. Yüklenicinin işleri İdare adına iş yapan başka bir yüklenicinin fiil veya ihmalleri nedeniyle geciktiği takdirde, Yüklenici İdareye karşı bu nedenle herhangi bir mali hak talebinde bulunmayacaktır.

11- Şantiyede Çalışma Saatleri

Sözleşmedeki ilgili maddeler uyarınca, 48 saat öncesinden Kontrollüğe yazılı bir talepte bulunmadan şantiyede gece ve Pazar günleri çalışma yapılmayacaktır. Kişiler ya da mallar için hayati önem arz eden ya da iş güvenliği açısından kaçınılmaz olan bu tür çalışmalar için Yüklenicinin Kontrollüğü bilgilendirip öneride bulunması ve Kontrollüğün yazılı iznini aldıktan sonra işe başlaması gerekir.Pazartesi ile Cumartesi günleri arası şantiyede çalışma saatlerinin Yüklenici tarafından önerilip Kontrollük tarafından onaylanması ve Türkiye'deki kanun ve yönetmeliklere uygun olması gerekir.Yüklenici, taşeronları çalışırken daima şantiyede hazır bulunmalıdır.

12- Kanalizasyonda ve altyapıda Emniyet

Yüklenici altyapı hatlarına zarar vermeyecek mevcut hatları kendi işinden kaynaklı arızalarını tamir etmekle yükümlüdür.

13- Malzemeler

1. Bütün Eşya, Malzeme, Ekipman ve Mamuller

Aksi belirtilmedikçe kalıcı işlerin bünyesine girecek tüm eşya, malzeme, ekipman ve mamuller yeni olacaktır. Yüklenici işlerin bünyesine dahil ederken bunların aktarma, depolama ve montaj anında zarar görmemesine dikkat edecektir.

2. Kaynaklar

Herhangi belirli bir mamul veya malzeme için imalatçı veya kaynak seçimi yapılırsa, işi tamamlamak için gerekli tüm miktar aynı tip, imalatçı ve kaynağa haiz olacaktır. Onay alınmaksızın değiştirilmeyecektir. Yüklenici, Kontrollük veya Kontrollük Temsilcisinin istemesi halinde teminin yapıldığı kaynaklara ait yazılı deliller ibraz edecektir.

İdarenin öncelik hakları veya diğer nedenlerden dolayı Şartnamelerde öngörülen malzemenin bulunamaması halinde başka malzemeler kullanılabilir. Ancak Kontrollüğün yazılı onayını almaksızın hiç bir başka malzeme kullanılmayacaktır. Bu yazılı onay, eğer varsa İdare lehine doğan maliyet ayarlamalarını belirtecektir.

3. İmalatçının Tavsiyeleri:

Yüklenici her bir mamulü imalatçısının tavsiyelerine göre aktarır, depolayacak, hazırlayacak ve kullanacak veya monte edecektir. Bunların herhangi diğer bir öngörülen Şartla çelişkili olması halinde Yüklenici Kontrollük Temsilcisine haber verecektir. İstendiğinde Yüklenici, imalatçının tavsiyelerinin suretlerini Kontrollük Temsilcisine ibraz edecektir.

4. Muadil Malzemeler ve Ekipmanlar:

Bir malzeme veya parça belirli bir imalatçı veya satıcının ismi ya da bir ticari marka altında öngörüldüğü ya da tanımlandığı takdirde, bahsi geçen kalem, istenen malzemenin tipini, fonksiyonlarını ve kalitesini belirleyecek şekilde kabul edilecek ve yorumlanacaktır. Kontrollüğün teklif edilen malların ismi verilenlere muadil olup olmadığına karar verebilmesine yetecek bilginin sunulmuş olması kaydıyla, başka imalatçıların mamulleri de kabul edilebilecektir. Bu kalemler, bu maddede ve Şartnamenin "ibraz" kısmında belirtilen usule uygun olarak gözden geçirilmek ve değerlendirilmek üzere sunulacaktır.

5. Değişiklikler:

Muadil kalemlerin değerlendirmeye alınması talepleri, Yüklenici dışında başka kişiler tarafından yapıldığı takdirde kabul edilmeyecek ve bu tür talepler ihale sonuçlanana kadar değerlendirmeye alınmayacaktır.

Yüklenici, değiştirilmesini teklif ettiği her malzeme ve/veya ekipman kalemi için ilgili veriler, paftalar ve gerektiği takdirde numunelerle birlikte ayrı bir talepte bulunacaktır. Değişiklik talebi aşağıdakileri içerecektir:

- Öngörülenle sonradan değiştirilmesi teklif edilenlerin nitelikleri arasında bir kıyaslama,
- Bu değişiklik nedeniyle diğer iş kısımlarında gerekecek değişiklikler,
- Değişikliğin inşaat programı üzerindeki etkileri,
- Teklif edilen ekipman veya malzeme ile öngörüleni kıyaslayan maliyet analizi,
- Gereken lisans ücreti veya iyelik hakları,
- Bakım hizmetinin var olup olmadığı ve Türkiye'de mevcut yedek malzeme kaynağı.

Yüklenici, bir değişikliği talep ederken, teklif edilen mamulleri incelediği, bunların her bakımdan öngörülene eşit olduğu ya da ondan daha üstün olduğunu ifade etmiş sayılır. Yüklenici, değiştirilen mallar için öngörülene verilen garantilerin aynısını temin edecektir. Yüklenici kabul edilen bir değişikliğin Projeye konulmasında işbirliği yapacak ve daha sonra ortaya çıkabilecek olan ve kendi sorumluluğu altında bulunan ek giderler nedeniyle her türlü talep hakkından vazgeçerek işlerin tamamlanması için gereken bütün değişiklikleri yapacaktır.

Teklif edilen değişikliklerin kabul edilebilirliği konusundaki kararı Kontrollük verecektir.

Değişikliğe izin verilip verilmemesi ve ne tip değişik bir malzemenin kullanılabilmesi konusunda Kontrollüğün vereceği karar kesin ve nihai olacaktır. Onaylanan malzeme değişikliği İdarece daha az bir bedele haiz ise veya Yükleniciye öngörülen malzemelerden daha az bir maliyet getiriyorsa İdare lehine bir fiyat ayarlaması yapılacaktır. Söz konusu miktar veya değişiklik önem arz ediyorsa, Sözleşme Genel Şartlarında belirtildiği üzere bir Değişiklik Talimatı çıkartılacaktır. Yoksa ayarlama, yazılı onayda belirtilen fiyatlar esas alınarak Yükleniciye yapılacak ödemelerden mahsup etmek suretiyle yapılacaktır. Bu malzemenin diğer bir malzemeyle değiştirilmesi veya bir alternatif malzemenin diğeri yerine kullanılması nedenlerinden dolayı Keşif Cetvelindeki teklif fiyatlarından fazlası ödenmeyecektir.

6. Sevkiyata Hazırlama:

Bütün malzemeler, transit taşıma ve depolama esnasında kullanımı kolaylaştırmaya ve zarara karşı korumaya uygun şekilde ambalajlanacaktır. Boyalı yüzeyler, darbe, yıpranma, rengini yitirme ve diğer hasarlara karşı korunacaklardır. Ekipmanın kabulünden önce hasar gören bütün boyalı yüzeyler, Kontrollüğü tatmin edecek şekilde yeniden boyanacaktır.

Her malzeme kalemi, paketi veya demeti, teslimat programında ya da Paftalarda gösterildiği gibi etiketlenecek veya işaretlenecektir. Her sevkiyatla birlikte komple sevkiyat listeleri ve malzeme faturaları gönderilecektir.

14- İşçilik

Şartnameye göre bu alandaki en iyisi olacak ve bu konuda ihtisaslaşmış tecrübeli uzmanların yakın gözetimi altında yürütülecektir. Kalifiye işçilerin yetersiz olması durumunda idare işin selameti açısından çalışılan personeli değiştirme talebinde bulunabilir. Yüklenici idarenin talebini yerine getirmekle mükelleftir.

15- İnşaat Amaçlı Kullanım Sahaları

İdare tarafından belirlenen herhangi bir ihtiyaç durumunda, Yüklenici depolanmış teçhizat ve malzemeleri şantiyeden uzaklaştırılacaktır. Depolama yeri hakkında İdarenin onayı alınmadan malzeme ve ekipmanlar, herhangi bir yere bırakılmayacaktır.

Boru hatları için geçiş hakları İdare tarafından sağlanacaktır. Yüklenici inşaat işlerini paftalarda gösterilen limitlerle sınırlayacak ve inşaat malzemeleri ile levazımını, arazi ve trafiğe mümkün olan en az zararı verecek şekilde gereken özeni göstererek kullanacaktır.

16- Özel Araziler:

Özel araziler üzerindeki irtifaklar Kontrollük tarafından Yükleniciye gösterilecektir. Yüklenici irtifakların sınırlarını göstermek için gerekli kazıkları çakacaktır. Kazıklar inşaatın tamamlanmasına ve sahanın temizlenmesine kadar korunacak ve muhafaza edilecektir.

Yüklenici, projelendirilmiş olan inşaat irtifak sınırlarının dışında yer alan herhangi bir özel araziye bu arazi sahibinin ve kiracısının iznini almaksızın boru döşeme amacıyla girmeyecek veya bu araziye adamları, aletleri, ekipmanları, inşaat malzemeleri veya boru hattı hendeklerinden çıkan malzemelerle veya başka amaçlarla işgal etmeyecektir.

Boru hattı ve kanalın sulama amacıyla düzlenen veya teras halinde düzenlenen arazilerden geçtiği durumlarda, yüklenici sulanan arazileri yeniden düzleyecek ve bütün arazi teraslarını, arazi sahibi ve ilgili kiracısını tatmin edecek şekilde eski hallerine veya daha iyi bir duruma getirecektir.

17-Karayolu ve Demiryolu Hudutları İçinde İş Yapılması:

Karayolu ve demiryolu hudutları içinde Yüklenicinin personelinin veya taşeronlarının yapacağı tüm işler ve işlemler, öngörülen Şartlara uygun olacak ve her bir durumda geçiş hakkı hudutları içinde kontrol ve sahiplik haklarına haiz demiryolu veya karayolu yetkililerinin denetimi (İdare vasıtasıyla) altında yürütülecektir

18- Mal Sahiplerine ve Yetkililere Yapılacak İhbarlar

Yüklenici, işin ifasının etkileyeceği bitişik mülk sahiplerine ve altyapı tesisleri yetkililerine gerekli ihbarları yapacaktır. Mal sahipleri ve kiracıların geçici olarak evlerine ulaşımın aksayacağı ve alt yapı bağlantılarının kesileceği durumlarda Yüklenici bundan etkilenen kimselerin ihtiyaçlarını temin edebilmelerine imkan vermek için yeterince önceden gerekli ihbarları yapacaktır. İhbarlar, geçerli yerel mevzuata uygun olacak ve yazılı veya sözlü yapılsın, ilgili kesintilere ait bilgileri ve rahatsızlıkları sınırlayacak talimatları içerecektir. Cadde veya diğer trafik sahalarını kesmeden veya kapatmadan veya yeraltı tesisleri veya direk yakınlarında kazıya başlamadan en az 24 saat önce altyapı ve diğer ilgili kuruluşlarla (Tedaş, Telekom, Diyar gaz, Botaş, vb.) temasa geçilecektir.

19- Hatlar ve Eğimler

Bütün işler; paftalarda gösterilen hatlara, eğimlere ve kotlara uygun olarak yapılacaktır. Ana yatay ve dikey kontrol noktaları Kontrollük tarafından belirlenecek veya saptanacaktır. Bu noktalar, işler için ana referans noktaları olarak kullanılacaktır. Bütün ilave etüt, plan ve ölçüm işleri Yüklenici tarafından işlerin bir parçası olarak yürütülecektir.

Sözleşmenin akdedilmesinden sonra Yükleniciye kullanılacak koordinatların bir listesi ve Proje sahası içindeki ölçüm istasyonlarının bir açıklaması verilecektir.

Yüklenici, bütün ölçüm istasyonları ve röper kazıklarının orijinal pozisyon ve durumlarında olup olmadıklarını tespit etmek amacıyla kullanılacak olan bütün istasyonlarını ve röper kazıklarını kontrol edecektir.

Bunların listede yer alan diğer röper kazıklarından en azından iki tanesine uygun olmalarından emin olmak için Yüklenici saha çevresindeki röper kazıklarının doğruluğunu kontrol edecektir. Nivelman devresi kapanma hatası ayarlamadan önce ± 3 mm/km' den fazla olamayacaktır.

Yüklenici, Kontrollüğe bu ölçüm kontrollerinin sonuçlarını ve röper kazıklarının ve ölçüm istasyonlarının doğru yerlerinde olup olmadığını yazılı olarak bildirecektir. Röper kazıkları ya da ölçüm istasyon koordinatları yerlerinde olmadığı takdirde Kontrollük Yükleniciye yeni arazi kontrolleri yapması talimatını verebilir ve daha sonra hangi röper kazık değerlerinin ve ölçüm istasyon koordinatları kullanması gerektiğini bildirebilir. Eksik olduğu tespit edilen istasyonlar veya röper kazıkları Yüklenici tarafından değiştirilecek ya da yeniden düzeltililecek ve koordinatlar ile yükseklikler yukarıda belirtilen standartlara uygun olup olmadıkları bakımından kontrol edildikten sonra Yüklenici tarafından ayarlanacaktır.

Yolların ve boru hatlarının zemin profilleri kazıklar çakmak suretiyle Kontrollükle birlikte Yüklenici tarafından yapılacaktır. Yüklenici, işlere başlamadan önce gerçek güzergah aksını kazık çakarak belirleyecek ve ölçümlerde ve herhangi bir tasarımda esas alınacak gerçek zemin kotlarını çıkaracaktır.

Yüklenici, araştırma, taslak ve ölçüm işlerinin yapılması için gereken cihazları, aletleri, kazıkları ve diğer malzemeleri deneyimli bir alet operatörü ve yetkin yardımcıları ile birlikte temin edecektir. Ayrıca, Yüklenici, Kontrollüğün kontrol noktalarının belirlenmesinde veya projelendirilmesinde, ilave inşaat irtifak sınırlarının tespit edilmesinde veya Yüklenicinin yaptığı araştırma, yerleştirme ve ölçüm işlerinin kontrol edilmesinde gerekli görebileceği aletleri, kazıkları ve diğer malzemeleri ve kendi personeli içinden uzman elemanları bedelsiz olarak temin edecektir.

Yüklenici Kontrollüğe, makul bir süre önceden, işleri yürütmeyi istediği yerleri ve zamanları, yatay ve dikey kontrol noktaları tespit edilebilecek ve Kontrollüğün gerekli gördüğü kontroller Yükleniciye mümkün olan en az gecikmeye sebep olacak ve Kontrollüğe mümkün olan en az sorunu çıkaracak biçimde yapılabilecek şekilde bildirecektir.

Yüklenici, yanlış yerleştirilmiş ve düzenlenmiş olan işleri kaldıracak ve yeniden inşa edecektir.

20- Referans Standartlar

Mamul ve malzemelerle ilgili standartların Milli Standartlara uygun olması belirtilmiştir. Kontrollük veya Kontrollük Temsilcisince istendiğinde yüklenici; imalatçılardan, bu standartlara veya diğer muadili milli standartlara uygunluk belgesi alacaktır.

Herhangi bir teknik, kuruluş veya derneğin tatbikat yönetmeliği ve standartlarına ya da mahalli veya il yetkili makamlarının Şartnamelerine yapılan atıflar aksine bir hüküm belirtilmedikçe, Tekliflerin alındığı tarihte uygulanan ve yayınlanan en son baskı ve revizyonlu cari standartlar, yönetmelikler, Şartnameler veya deneme standartları kabul edilmektedir.

Kontrollük Temsilcisinin Dokümanları:

Yüklenici, paftalarda veya Şartnamelerde atıfta bulunulan veya muadil olarak önerilen tüm standart ve tatbikat yönetmeliklerinden bir kopyayı Kontrollük Temsilcisine verecektir. Kontrollük Temsilcisi ve yetkili personelin bakabilmesi için teknik ve imalatçıların dokümanları sahada kolay ulaşılabilen bir yerde muhafaza edilmelidir.

21-Yüklenici aşağıdaki şekilde günlük kayıt tutacaktır.

- I) **AYLIK RAPORLAR:** Bir önceki ay yapılan İşleri özetleyen raporlar ilgili ay sonundan itibaren en geç bir hafta içinde Yüklenici tarafından Kontrollük Temsilcisine teslim edilecektir. Bir saha planı üzerinde herhangi bir tesisin veya herhangi bir çeşit engelin geçişi, değiştirilmesi, yerinin değiştirilmesi işaretlenip Yüklenici tarafından kaydedilecektir.
- II) **ÖZEL RAPORLAR:** Sel ve işin ifası esnasında vukuu bulan olağanüstü Şartlar veya olaylar gibi özel hallerde ilgili raporlar Yüklenici tarafından tutulacak ve en kısa zamanda, ancak hadisenin bildirildiği tarihten itibaren bir haftayı aşmayacak bir sürede Kontrollük Temsilcisine teslim edilecektir.

22- Umumi ve Özel Hizmetler

1. Yüklenici, mevcut yer altı tesislerinin ve işten etkilenebilecek diğer engellerin yerinin tespit edilmesinden sorumlu olacaktır. Yüklenici, Devlet Makamlarına ve özel kurumlara danışarak mevcut servislerin tam yerini belirleyecektir. Yüklenici, bu servislerin yerlerini kendi inşaatının gelişimi süresince, hem servislerin tam yerini öğrenmek hem de verilebilecek olası bir zarar minimuma indirmek için tespit edecektir. Bir çok yerde mevcut servislerin yeri yetkililer tarafından tam olarak bilinmediğinden Yüklenici tarafından mevcut yer altı servislerinin yerlerini öğrenmek için bu amaçla kullanılan modern araçlar sağlanmalıdır.
2. Yüklenici, ister ihaleden önce mevcut olsun ister sonradan inşa edilsin, inşaattan etkilenen bütün tesislerin muhafaza edilmesinden sorumlu olacaktır.
3. İşlerle ilgili onaylanmış program, Sözleşmede tariflenen servislerin uygun zamanlarda derivasyonu veya uzaklaştırılmasını sağlamak için Kontrollük Temsilcisine gerekli bilgileri verecektir.
4. Yüklenici, herhangi bir servisin civarında işe başlamadan önce Kontrollüğü ve bu servisin sahibini bu maksadından ve programından haberdar edecek ve işe başlamadan önce ilgili devlet makamı veya sahibinden tüm umumi alt yapı servis ve bağlantılarının, yol drenajının ve diğer altyapı tesisatının yerlerinin toprak üzerinde gösterilmesini talep edecektir.
5. İşin herhangi bir kısmı herhangi mevcut bir servisin yakınıdaysa, kesiyorsa veya altındaysa Yüklenici bu servisi korumak ve kesintisiz işlevini sürdürmesini sağlamak için masrafi kendisine ait olmak üzere iksa, destek, bağlantılar gibi bütün gerekli koruma tedbirlerini sağlayacaktır.
6. Herhangi bir mevcut boruya, kabloya, kondüvi ya da yer altı tesisine zarar gelmesi durumunda Yüklenici derhal Kontrollüğü ve tesis sahibini haberdar edecektir. Zarar gören servisin tamiratından Yüklenici sorumlu olacaktır.
7. Kontrollük; İşlerin ifası sırasında zarar gören ve tamirati acil görülen servislerin derhal tamir edilmesini sağlayacak talimatlar ve benzeri düzenlemeler yayımlayabilir. Bu tür düzenlemeler, Yüklenicinin tamirat masraflarını karşılama yükümlülüğünü ortadan kaldırmaz.
8. Yüklenici, sözleşmeyle ilgili işlerini herhangi bir mevcut servisi kesintiye uğratmadan ve herhangi bir servise zarar vermeden yürütüp tamamlayacak ve bu tür servislerle planlar üzerinde gösterilmeyen fakat mevcudiyeti sahadaki baca, aksam, tel, kablo, direk ve diğer başka işaretlerle belli olan servislerin zarar görüp kesintiye uğramasına karşı gerekli olan bütün tedbirlerle emniyet önlemlerini alacaktır.
9. Mevcut servislerden biri çalışma sahasından ya da değiştirilmesini, başka tarafa yönlendirilmesini veya uzaklaştırılmasını gerektirecek şekilde sahadaki bir hendek ya da kanalın içinden geçerse, Kontrollük ve ilgili servisten sorumlu yetkilinin yazılı onayı ve Kontrollüğün talimatlarıyla ilgili yetkililerin Yönerge ve gereksinimleri doğrultusunda bu servisin başka tarafa yönlendirilmesi, değiştirilmesi, uzaklaştırılması ve yeniden inşa edilip eski haline getirilmesi Yüklenicinin sorumluluğundadır.
10. Mevcut işleri oluşturan malzemeler titizlikle alınıp korunacak, bahsi geçen işin yeniden inşasında ilgili servis yetkilisinin onay vereceği malzemeler korunacaktır. Böyle bir işten çıkarılıp yeniden kullanılmayacak olan bütün malzemeler Yüklenici tarafından şantiyeden uzaklaştırılacaktır.
11. İşin tamamlanmasından sonra, yakındaki servisler düzenli olarak yataklanıp sahibinin istediği şekilde doldurulacaktır. Herhangi bir hasar tespiti durumunda Yüklenici Kontrollüğü, ilgili yetkililiyi veya servisin sahibini haberdar edecek, zararın karşılanması ve gerekli onarımın yapılması için elinden gelen bütün gayreti gösterecektir.
12. İşlerin yapımı, kamu mülkiyetinde bulunan, kiralanmış veya kamu yetkililerince irtifak hakkı veya geçiş hakkı yolu ile kullanılan alanlara girilmesi veya işlerin bu alanlar üstünde, buradan geçerek veya altında yürütülmesini zorunlu kılması halinde, Yüklenici işlerin yapılması için uygun yetkililerle görüşülmesi ve tüm düzenlemelere uyulmasına ilişkin sorumluluğu üstlenecektir.
13. Sahaya Ulaşım Yolları:
Yüklenici işyeri trafiğinin işyeri sınırları dışındaki yol ve geçitlere normal aşınma ve yıpranmanın ötesinde bir zarar vermemesini temin edecektir. Yüklenici işyerine geliş yollarının yeterli olacak şekilde bakımını yapacak ve çamurlanma ve pislenmeye mani olacaktır.
14. Kent Yolları ve Patikalar:
İdare, tüm yol ve yaya geçitlerini mümkün olduğu kadar açık tutmayı arzu etmektedir, ancak işin yürütülme yöntemi nedeniyle geçici bir kapanmanın zorunlu olması halinde, Yüklenici sorumlu yetkili ile Kontrollüğe en az üç gün

önceden tebligatta bulunacak ve onaylarını alacaktır. Sorumlu yetkili tarafından bu konuda verilen tüm talimatlara kesinlikle uyulacaktır. Bu madde hükümlerine göre gerekli görülen tüm işler için doğrudan doğruya hiçbir ödeme yapılmayacak, bunlara ilişkin maliyetin teklifteki birim ücret ve fiyatlara dahil olduğu kabul edilecektir. Bu maddede yazılanlar yol kapama için mutlaka onay verileceği şeklinde yorumlanamaz veya bu anlama geldiği manasında anlaşılabilir.

15. Ağaçlar, Çalılar, Fundalıklar ve Çimenler:

Yüklenici, kaldırılacak olanlar dışındaki ağaçları, çit çalılarını, fundalık ve çimenleri yeterli biçimde koruyacak ve muhafaza edecektir. Yüklenici onay alınmadan kaldırılan ya da zarar gören bitkileri veya alanları onaylanacağı biçimde yenileyecek veya verilecek talimata göre hareket edecektir.

16. Mevcut Yapılar:

Yüklenici işlerin icrası sırasında yerinde kalması gereken mevcut bina, çit, bahçe kapısı, duvar, kaplanmış yüzeyler ve diğer saha ve bitişik nesnelere hasar görmesini önleyecektir.

17. Komşu Mülkler:

Yüklenici komşu mülklerin hasar görmesini önlemek amacıyla gerekli önlemleri alacaktır.

İşleri başlatmadan önce, Yüklenici komşu mülkler üzerinde iskele kurulması veya başka türlü kullanımlar gerekli ise mülk sahiplerinden izin alacak, tüm masrafları ödeyecek ve işler tamamlandığında veya istenildiği zaman boşaltacak ve eski durumuna getirecektir.

Yüklenici fotoğraflarla veya arazi ölçümleriyle bitişik mülkteki hali hazır durumu tespit edecektir.

18. Binalar:

Yüklenici, ister eski ister yeni olsun işin icrası sırasında tehlike yaratabilecek ya da işten etkilenebilecek yapıların stabilizasyonu sağlamak için gerekli olabilecek bütün iksa, payanda ve bunlar gibi destek sağlayacak bütün gerekli koruma tedbirlerini sağlayacaktır.

19. Kullanılan Mülkler:

İşler, kullanılmakta olan binaların içinde veya civarında yürütülebilir. İhale Teklifi vermeden önce Yüklenici işgal edilme ve kullanımın zaman ve niteliğini tayin edecektir. Yüklenici işleri içinde bulunanlara ve kullanıcılara en az rahatsızlık, zarar ve tehlike verecek şekilde yürütecektir.

20. Mülklerde Hasar ve Tamiri:

Doğrudan doğruya işlerden kaynaklanan tüm tazminat ve üçüncü tarafların iddiaları doğrudan doğruya Yüklenici tarafından masrafları kendisine ait olmak üzere yüklenilecektir. Yüklenici, işler, yapım makineleri, işçilik, malzeme veya taşımadan etkilenen, kamu veya özel, tüm mülkleri bundan sonra belirtilecek hale ve en azından kendisinin bu yerlere ilk girişinden önceki duruma getirecektir. Eğer Kontrollük Temsilcisinin görüşüne göre, Yüklenici, onarımın ve iddiaların çözüme bağlanması konusundaki yükümlülüklerini yerine getirmek için zamanında girişimde bulunmadığı veya Yüklenicinin bu tür iddiaları çözümlenmeye muvaffak olmadığı takdirde, Kontrollük Temsilcisi, bundan böyle onarımın tamamlanması veya iddiaların çözüme kavuşturulması işleminin Yüklenicinin sorumluluğu bulunduğu bu tür konulara ilişkin iddia sahiplerine ödeme yapma ve bu ödemeleri Yüklenici adına tahakkuk eden veya tahakkuk edecek olan paralardan kesme hakkı saklı olan İdare tarafından yürütüleceğini Yükleniciye tebliğ edebilir.

21. Kalıcı Onarım:

Karayolları dışında yapılacak olan çalışma sahasındaki tüm kalıcı onarımlar çitler, yollar, duvarlar ve bordürler dahil en azından kazının başlamasından veya hasarın meydana gelmesinden önceki mevcut standartlara eşit duruma gelecek şekilde yapılması zorunlu olacaktır. Teklifteki boru döşenmesi ve menfez yapımı için birim fiyatların, bu onarımları sonuç olarak en azından Yüklenicinin sahaya ilk girişinden önceki durumda bırakılmasını sağlamak amacıyla gerekli tüm işleri yapmak için Bakım Dönemi sırasında düzenli aralıklarla sahaya dönülmesini kapsadığı kabul edilmektedir.

22. Ruhsat

Kazıya başlamadan önce diğer kurumlardan alınacak tüm resmi belgelerin harçları (kazı ruhsatı vb.) yükleniciye aittir. Yüklenici bunun için idareden hiç bir hak talep edemeyecektir.

23- Barikatlar ve Lambalar

Trafiğe kapatılan bütün caddeler, yollar ve diğer geçiş yerleri, üzerinde uyarı işaretleri bulunan barikatlarla korunacaktır. Barikatlar, kapatılan yolun veya kesimin her iki ucuna en yakın kavşak üzerine konulacaktır.

Bütün açık hendek ve diğer kazı yerlerinde gelip geçenlerin korunabilmesi için uygun barikatlar, uyarı işaretleri ve lambalar bulunacaktır. Malzeme yığınları ve ekipmanlar gibi engeller üzerine de benzeri uyarı işaretleri ve lambaları konulacaktır.

Bütün barikatlar ve engeller gün batışından gün doğuşuna kadar uyarı lambaları ile aydınlatılacaktır. Genel caddeler üzerinde veya boyunca işlerin yürütülmesi ve malzeme depolanması, gelip geçenlere mümkün en düşük engeli ve rahatsızlığı yaratacak şekilde olmalıdır.

Bütün barikatlar, uyarı işaretleri, lambalar ve diğer koruyucu aygıtlar cari mevzuatlara ve demiryolları ve karayolları üzerinde olduğu takdirde yetkili makamların talimatlarına uygun olarak monte edilecek ve muhafaza edilecektir.

24- Kamu ve Özel Mülklerin Korunması

Yüklenici, özel yada genel cadde, yol, banket, hendek, sedde, menfez, köprü ve diğer arazi ve yapılara yeri ve özelliği ne olursa olsun, kendisi veya taşeronları tarafından gelebilecek işlere/işlerden veya sahanın bir kesimine/kesiminden ekipman, malzeme veya insan taşınmasından doğan her türlü zarardan sorumlu olacaktır. Yüklenici, hasar gören bina veya arazinin sahibi veya yetkili makamı ile hasarın tamiri veya hasar gören parçanın değiştirilmesi ya da hasarla ilişkili zararların telafi edilmesi konusunda tatmin edici ve kabul edilebilir bir mutabakata varacaktır.

25- Mevcut Mülklere Gelebilecek Zararlar

İnşaat işleri nedeniyle mevcut yapı, iş, malzeme veya ekipmanlara gelebilecek her türlü zarardan Yüklenici sorumlu tutulacaktır. Yüklenici; hasar gören bütün yapı, iş, malzeme ve ekipmanları İdare tarafından kabul edilebilecek şekilde ve İdareye ekstra bir masraf yüklemeksizin tamir edecek veya değiştirecektir.

Yüklenici mevcut bütün yapıları ve bina veya arazileri zarardan koruyacak ve koruma için gereken ikna destekleme veya diğer işleri yapacaktır.

26-Ağaç ve Bitkilerin Korunması

İşin ifası için uzaklaştırılması gereken tüm ağaç ve diğer nebatat Yüklenici tarafından uzaklaştırılacak ve uygun bir yere depolanacaktır. Ancak kaldırılacağı paftalarda belirtilmedikçe hiçbir ağaç veya kültür bitkisi gereksiz yere kaldırılmayacaktır. Kaldırılmayan tüm ağaç ve bitkiler inşaat faaliyetlerinden doğabilecek zararlara karşı korunacaktır.

Korunacağı belirtilen ağaçları korumak için Yüklenici, barikatlar kurmak, inşaat ekipmanlarının zararından korumak için budamak ve boru döşenmesi ve diğer işlerin yapılmasını elle kazmak veya tünel açmak suretiyle yapmak gibi ilave tedbirler alacaktır. Bu ağaçlar, ağacın gövdesine kazı malzemesinin yığılması veya teçhizat depolanması suretiyle tehlikeye atılmayacaklardır.

Korunacağı belirtilen ağacın yaralanması veya kaldırılmasının kaçınılmaz olduğu durumlarda veya paftalarda kaldırılacağı ve yerinin değiştirileceği belirtilen hallerde, yerinin değiştirilmesi veya tamiri kabil olmayacak şekilde zarar görmüş her bir ağaç yerine mümkün mertebe yakın ebatlarda benzer bir ağaç temin edilecektir. Ağaç ve bitkilere ilişkin tüm budama, tamir ve yer değiştirme işleri uzman bakıcı ziraatçılar tarafından yapılacaktır

27- Emniyet

Yüklenici, sahanın ve saha üzerindeki bütün işlerin, malzemelerin, ekipmanların ve mevcut tesislerin zarar verebilecek kişilere veya yetkisiz kişilere karşı korunmasından da sorumlu olacaktır.

Bir çalışanın veya mütecevizin fiilleri nedeniyle İdare'den herhangi bir talepte bulunmayacak ve Yüklenici, gereken emniyet önlemlerini almakta temerrüt nedeniyle İdare'nin mallarına gelebilecek zararları telafi edecektir.

Emniyet önlemleri; emniyet çitlenmesi, barikatlar, aydınlatma, bekçiler ve sahayı korumak için gereken diğer önlemleri içerecektir. Yüklenici İşe başlamadan önce kendine ait Kontrollük teşkilatına Emniyet önlemleri ile ilgili yeterli miktarda güvenlik tabelaları, barikatlar, aydınlatma ekipmanları ve gerekli diğer ekipmanları göstermek zorundadır.

28-Çevresel Konular

Yüklenici geçici ve kalıcı işlerin çevre üzerindeki tüm olumsuz etkilerini azaltmak için bütün makul önlemleri alacaktır. İşe başlamadan önce, Yüklenici potansiyel olumsuz etkilerin ne şekilde azaltılacağını belirten bir Çevresel Koruma Planı sunacaktır. Bu olumsuz çevresel etkiler şunlar olabilir

- Kazı ve inşaat malzemeleri, kullanılan yağlar, kimyasallar ve çözücülerle tüketim artıklarının rast gele dökülmesinden dolayı zemin ve su kirlenmesi
- Kazı ve dolgudan dolayı toprak erozyonu, çökelme ve drenaj
- Kazı ve diğer makinelerin çalışmasından dolayı gürültü ve hava kirliliği (toz, koku)
- Kamyonların hareketinden dolayı trafik artışı ve trafiğin tıkanması (kum, makine ve ekipman)
- Arkeolojik, rekreasyon ve turistik alanların huzursuz olması
- Makinelerin çalışmasından ve kazalardan dolayı halk sağlığı ve güvenliğinin tehlikeye girmesi
- Ormanların, tarım alanlarının sebze bahçeleri ve yaban hayatının zarar görmesi.

Yüklenici, proje için Çevresel Koruma Planının uygulamasından sorumlu olacak bir Çevre Görevlisi tayin edecektir. Plan, Sözleşme süresince her altı ayda bir gözden geçirilip güncelleştirilecektir.

Yüklenici; Sözleşme süresince işlerle ilgili çevresel konuları görüşmek üzere düzenli aralıklarla İdare Yönetim Komitesi ile toplantı yapacaktır. Yüklenici, Sözleşme altındaki yükümlülükleri doğrultusunda bu komitenin şartlarını yerine getirecektir.

Yüklenici, inşaat işlerden dolayı oluşan artıkların bertaraf edilme yöntemi ve yeri hakkında ilgili yetkililerle görüşüp mutabakata varacaktır

29- Gürültü Kontrolü

Yüklenici, gereksiz gürültüyü önlemek için gereken bütün makul önlemleri alacaktır. Bu önlemler, çalışma saatleri içerisinde sahada görülebilecek normal çevre ses düzeylerine uygun olacaktır. Bütün inşaat makineleri ve araçları, pratik eksoz aygıtlarıyla teçhiz edilecek ve işlerin etkili bir şekilde ifası için mümkün olan en düşük ses düzeyinde çalıştırılacaktır.

İnşaat faaliyetleri esnasında, oturlan binalarda veya bina yakınlarda, münasip bir şekilde, Yüklenici binalardaki gürültüyü azaltmak için etkili perdeler veya bariyerler kuracak ve işlerini binada oturanların faaliyetlerine engel olabilecek gereksiz gürültüyü önleyecek şekilde yürütecektir.

30- Toz ve Çamur Kontrolü

Yüklenici, gereksiz tozun önlenmesi için gereken makul önlemleri alacaktır. Tozlanmaya tabi toprak yüzeyler, suyla ıslatılacak ya da kimyasal bir toz bastırıcı serpilecektir. Malzeme yığınlarındaki veya taşınmakta olan tozlu malzemeler, tozun etrafa yayılmasını önlemek için uygun bir şekilde örtülecektir.

Yüklenici; inşaat sahasından gelen çamurun bitişikteki kamu ve özel kullanım alanları ile yol ve patikalar boyunca birikmesine müsaade etmeyecektir.

31- Geçici Drenaj Tesisleri

Yüklenici, işlerin ifası esnasında sahaya tatbik edilecek veya boşaltılabilecek su ve yağmur sularının drenajı için gerekli tesisleri inşa edecektir. Drenaj tesisleri işlere, sahaya ve bitişik arazilere zararı önleyecek şekilde yeterli olacaktır.

Mevcut drenaj kanalları ve kondüvileri, Yüklenicinin işlerinin gerektirdiği bütün artan drenaj gereklerini karşılayacak şekilde temiz tutulacak, büyütülecek ya da ilaveler yapılacaktır. Artan su miktarının bitişik arazilere (doğal su kanalları ve yolları haricinde) girmesini önlemek, İdarenin tesislerini ve işlerini korumak ve suyu drenaj kanallarına veya kondüvilerine yöneltmek için gereken seddeler yapılacaktır. Su basmalarını önlemek için gereken havuzlama yapılacaktır.

32- Afiş Asma ve Reklam Yapma

Kontrollüğün yazılı izni olmadan, Yüklenici işin icrası süresince herhangi bir afiş ve ilan asılmasına veya herhangi bir şeyin reklamının yapılmasına müsaade etmeyecek ve böyle bir faaliyette bulunmayacaktır.

33- Geçici Ulaşım Yolları

Yüklenici, İdareye hiçbir maliyet yüklemeyen gelişmemiş alanlarda gerekli olan geçici bir ulaşım yolu sağlayacak ve muhafaza edecektir. Bu tür geçici ulaşım yollarının kalitesi, kullanımını gerektiren işlerin yapılması esnasında maruz kalınabilecek tüm hava şartlarında Yüklenicinin ekipman ve araçlarının ve de İdare Kontrollüğün araçlarının geçmesine imkan verecek ölçüde olacaktır.

Gelişmemiş alanlardaki bu geçici ulaşım yolları, Belediye İmar Müdürlüğünün en son onaylı planlarında gösterilen ve ilerde yapılması düşünülen cadde ve sokak geçiş sahaları boyunca açılacaktır.

34-Geçici Malzemelerin Sökülmesi

Yüklenici artık gerekmeyen bütün geçici ekipman veya malzemeleri tamamen sökecek ve kaldıracaktır.Geçici teçhizat veya geçici tesislerin kullanımından kaynaklanan tüm zararlar temizlenip tamir edilecek ve geçici hizmetlerde kullanılan geçici tesisler eski hallerine getirilecek ya da öngörüldüğü şekilde yenilenecektir

35- Acil Önlemler

Yüklenici, işlerle ilgili olarak acilen yapılması gereken herhangi bir işi yapmak için işçilerini normal mesai saatleri dışında hemen çağırabilecek önlemleri alacaktır. Kontrollüğe, acil işleri organize etmekten sorumlu Yüklenici personelinin adres ve telefon numaraları verilecektir.Yüklenici ve personeli acil durumlara müdahale eden yerel kuruluşlarla ilgili bilgi sahibi olacaktır.

36- Patlayıcı ve Diğer Tehlikeli Maddelerin Depolanması

Hiçbir patlayıcı ve diğer tehlikeli madde sahaya getirilip herhangi bir amaçla kullanılmayacaktır.Yüklenici, Kontrollüğe, patlayıcı ve diğer tehlikeli madde veya yanıcı malzeme veya gazlarının depo yer ve tipinin ve güvenlik önlemlerinin resmi tüzük ve yönetmeliklere uygun olduğuna dair yazılı delilini ibraz edecektir.

37- Kısaltmalar ve Semboller

Sözleşme Belgelerinde kullanılan kısaltmalar aşağıda yanlarında verilen isimlerin kısaltmalarıdır.

TS Turkish Standard (Türk Standartları Enstitüsü)

Sözleşme Belgelerinde yukarıda sayılan kuruluş veya birliklerden birine atıfta bulunulduğu zaman, Sözleşme Belgelerinin çıkarıldığı tarihe yürürlükte olan ticari standartlara uyulması gerekecektir. Sözleşme Belgelerinde kullanılan aşağıda belirtilen kısaltmalar yanlarında verilen anlamları taşımaktadırlar:

g	= Gram
g/m ³	= Metre küp başına gram
g/m ²	= Metre kare başına gram
ha	= Hektar
HP	= Beygir Gücü
kg	= Kilogram
kg/cm ²	= Santimetre kare başına kilogram
kg/cm ³	= Santimetre küp başına kilogram
kg/m ²	= Metre kare başına kilogram
kg/m ³	= Metre küp başına kilogram
km	= Kilometre
km/h	= Saatte kilometre
kN	= Kilo newton
kN/m ²	= Metre kare başına kilo newton
l	= Litre
l/m	= Dakikada litre
l/s	= Saniyede litre
PVC	= Polivinilklorür
RL	= İndirilmiş düzey
req'd	= Gereken
TWL	= En Üst Su Seviyesi
typ	= Tipik
%	= Yüzde

38- Onay İçin Sunulacak Belgeler

Kontrollük veya İdare tarafından onaylanmak üzere Yükleniciden aşağıdaki belgeler istenebilecektir:

1. Gerekli sigortaların kanıtı
2. İş Programı
3. İş Takip Raporları
4. Trafik Yönetimi Planları
5. Emniyet Planı
6. Çevresel Koruma Planı
7. Önerilen malzemelerin detayları
8. Gerekli uygunluk sertifikaları
9. İmalat Paftaları ve Mühendislik Verileri
 - önerilen değişiklikler
 - donatılı beton detayları
 - tasarım detayları
 - işletme kayıtları

39-İş İlerleme Raporları

Her ara hakkedış ödemesi için başvuruya birlikte Kontrollüğe bir de iş ilerleme raporu sunulacaktır. İş programa göre gecikme gösterdiği takdirde, Yüklenici Kontrollüğün talep edebileceği zaman aralıklarıyla ek iş ilerleme raporları sunacaktır

40- İmalat Paftaları ve Mühendislik Verileri

Bu Sözleşme kapsamı işlerin kalıcı bir parçasını oluşturacak olan bütün ekipmanları ve imal edilmiş malzemeleri kapsayan mühendislik verileri, gözden geçirilmek üzere Kontrollüğe sunulacaktır. Bu veriler, parçaların, malzemelerin ve cihazların türlerini, büyüklüklerini, düzenlerini ve işletimlerini, dış bağlantılarını, **ankrajlarını**, gerekli destekleri, performans karakteristiklerini ve diğer malzemeler ve ekipmanlara bağlantılı olarak montajda gereken boyutları içeren detaylı bilgileri ve paftaları içerecektir.

Yüklenici, Sözleşme Dokümanlarının bir bölümü olarak verilen çizimlerin sadece Sözleşme paftaları olduğuna dikkat etmelidir. Yüklenicinin gösterilen vaziyet planları üzerinde herhangi bir değişiklik önermesi durumunda, değişikliklere ait detay tasarımlardan ve sistemin performansından Yüklenici sorumlu olacaktır. Yüklenici ayrıca Sözleşmede istenebilecek her türlü donatılı beton detay çizimleri ve çubuk çizelgelerin hazırlanmasından da sorumlu olacaktır. Bu tür durumlarda, yapısal tasarım, detay çizimler ve inşaat ve imalat paftalarındaki değişikliklerin sorumluluğu da Yükleniciye ait olacaktır. Yüklenici; detay tasarım ve imalat paftalarını hazırlayacak ve inşaatın başlamasından 4 hafta önce bunları onay için Kontrollüğe verecektir.

Menşei ne olursa olsun sunulan bütün belgeler Yüklenicinin onayını gösteren bir mühürle mühürlenecek ve üzerlerine bu sözleşmenin ismi ve numarası, Yüklenicinin ismi ve uygun Şartname paragraflarına atıflar ve Sözleşme Paftaları yazılacaktır. Her belge ibrazında işlerin ilgili kaleminin amaçlanan kullanımı da gösterilecektir. Katalog sayfaları verildiğinde geçerli kalemler açıkça belirtilecektir. Bütün paftalarda ve açıklayıcı notlarda cari revizyon, belgenin numarası ve tarihi de gösterilecektir.

Yüklenicinin onay mührü, İdareye Yüklenicinin bütün miktarları, boyutları, saha inşaat kıstaslarını, malzemeleri, katalog numaralarını ve benzeri verileri tespit etme ve onaylama konusunda tüm sorumluluğu kabul ettiğini ve Yüklenicinin sunulan bütün belgelerin Sözleşme Belgeleri ve işlerle uygunluğunu gözden geçirdiğini ve koordine ettiğini gösterecektir.

Sözleşme Belgelerinden yapılabilecek bütün sapmalar her belge ibrazında belirtilecek ve Yüklenicinin havale mektubunda gösterilecektir. Bu ibrazlar, sapma söz konusu olduğu takdirde, Yüklenicinin teklif ettiği bütün değişikliklerin ana özelliklerini (bu sapmanın bir sonucu olarak diğer tesislerde yapılması gereken değişiklikler de dahil olmak üzere) ve gereken bütün boru tesisatı şemalarını da gösterecektir.

Yüklenici, ibraz ettiği belgelerin tamam olduğu konusunda tüm sorumluluğu üstlenecek ve yeniden ibraz gereken durumlarda, Kontrollüğün belirttiği bütün istisnaların göz önüne alındığını onaylayacaktır. Tekrar ibrazın, belgelerin düzeltilmek üzere geri gönderilmesinin ardından 14 gün içerisinde Yüklenici tarafından yapılması gerekir. Ancak, Yüklenici; bu süre içerisinde tekrar ibrazın tamamlanamayacağını belirten gerekçeleriyle beraber 7 gün içerisinde makul bir süre uzatımı isteyebilir.

Dokümanların bir kereden fazla yeniden verilmesi gereği veya Kontrollüğün verilen dokümanları gözden geçirmekte gecikmesi, İşteki gecikme direkt olarak Değişiklik Talimatınca gerekli kılınan İşteki bir değişiklikten kaynaklanmadıkça, veya Kontrollüğün verilen bir dokümanı, Kontrollük ofisinde alınmasını müteakip 14 gün içinde geri göndermemesi nedenine dayanmadıkça Yüklenicinin Sözleşme süresinin uzatılmasını istemesine hak kazandırmayacaktır.

Yüklenicinin belge ibrazında belgelerle birlikte vereceği mektupta ilk belge ibrazında verdiği mektubun tarihi, Kontrollüğün ilk ibrazı geri çevirirken yazdığı mektubun tarihi ve daha önceki yeniden ibrazlarda ibraz ve iade tarihlerini belirtecektir. Yüklenici, yeniden ibrazı gereken dokümanları sunduğunda, yaptığı bütün değişikliklere ve ayrıca Kontrollüğün istediği değişiklikler dışında yaptığı değişikliklere yazılı olarak dikkat çekecektir.

Kontrollüğün Yüklenici tarafından sunulan paftaları ve verileri gözden geçirmesi sadece bunların paftaları ve Şartnamelere genel uygunluğunu, harici bağlantılarını ve taslak projeyi etkileyen boyutları kapsayacaktır. Kontrollüğün belgeleri gözden geçirmiş olması, belirtilen malzemelerin, ekipmanların, cihazların veya kalemlerin bütün boyutlarının, miktarlarının ve detaylarının iyice incelendiği anlamına gelmez. Kontrollüğün belgeleri gözden geçirmiş olması Yükleniciyi Sözleşme Belgelerine uyma sorumluluğundan ve sunduğu belgelerde olabilecek hata, ihmal veya sapma sorumluluğundan kurtarmaz.

Kontrollüğe bütün paftaların ve gerekli verilerin ikişer nüshası sunulacaktır. Kontrollük; belgelerin Yüklenici dışında kişiler tarafından ibrazını kabul etmeyecektir. Belge ibrazları taşeron sözleşmesi veya bağlı işlere göre alt sınıflandırma yapılmaksızın doğrudan doğruya ibraz sırasına göre numaralandırılacaktır. Yeniden yapılan ibrazlarda, yeniden ibraz sırasını belirtmek için ilk ibraz numarasının arkasına bir harf (A, B, vb.) getirilecektir.

41- Kayıt Planlar

Yüklenici, kendi ofisinde işlerin inşası ve tesisi süresince yapılmış bulunan tüm güncelleştirilmiş değişiklikleri ve düzeltmeleri gösteren onaylanmış çizimlerin komple bir takımını hazır bulunduracaktır. Bu çizimler Kontrollük tarafından kontrol için her zaman hazır olmalıdır.

Yüklenici; en son yapılan yada döşenen daimi işleri göstermek için işletme planlarının tam takımını hazırlayacaktır. Bunlar; onaylanmış paftalardan hazırlanacak ve işlerin icrası esnasında yapılan tüm değişiklik ve düzeltmeler bu paftalara işlenecektir. Kayıt Planlar; onaylı bir formatta hazırlanacaktır. Vaziyet planlarının ölçeği 1:1000'den küçük olmayacaktır. Bütün işletme ve kayıt planları Kontrollükçe incelenip onaylandıktan sonra İdare'ye teslim edilecektir.

Bu planların iki takımı ve bunların kaydedildiği bir CD, tüm işlerin başlama tarihinden sonraki 60 (altmış) gün içinde teslim edilecektir.

Kayıt Planları üretmek amacıyla Kontrollüğün talimat verdiği yerlerde, mevcut servislerin yerlerini tespit etmek için gerekli etüt ve araştırmalar, Yüklenici tarafından yapılacaktır. Bu etüt ve araştırmalar; Yüklenicinin mevcut servislerin yerini tespit etmek amacıyla kazı öncesi yapmış olduğu etüt ve araştırmalara ek olarak yapılacaktır.

Yüklenici; yeraltı servislerinin yerini doğrulamak, türünü ve boyutlarını belirlemek için gerektiğinde uygun ekipman kullanacak ve Kontrollükçe istendiğinde muayene çukurları açacaktır.

42- Sertifikalar

İlgili teknik Şartname maddesi belirli sertifikaların ibrazını gerektirdiği takdirde, Yüklenici tarafından imalatçının antetli kağıdına yazılmış şekilde her sertifikadan dörder nüsha ibraz edilecektir.

Sertifikalara mümkünse onaylanan malzemelerin seri veya referans numaraları yazılacak ve sertifikalar, bunlarla sınırlı kalmamak üzere şu bilgileri ihtiva edecektir: Yüklenicinin ismi, Sözleşme ismi, kalemin ismi, imalatçının ismi ve ilgili pafta, teknik şartname maddesi ve paragraf numarası ve kontrol kayıt referans numarası, ki bu bilgilerin tümü ilgili kalite standart veya şartnamelerine uygun olacaktır.

Sertifikaların ibraz zamanlaması şöyle yapılacaktır:

1. İmalatçının ve satıcının test sertifikaları, bu sertifikaların temsil ettiği malzemelerin Sözleşme kapsamı işlerde kullanılması gereken tarihten en az 3 takvim günü önce sunulacaktır. Bu sertifikaların temsil ettiği malzemeler, kontrol edilmeden imal edilmeyecek, sahaya teslim edilmeyecek ya da işlerde kullanılmayacaktır.
2. Kalıcı işlerin yürütülmesi sırasında veya tamamlanmasından sonra yapılan testlere ilişkin sertifikalar (şartnamelere uygunluk sertifikası) testler tamamlanır tamamlanmaz sunulacaktır.

43- Son Kontroller

Yüklenici işin bütün safhalarının tamam olduğu kararına vardığı zaman, son kontrolden önce aşağıdaki yazılı teyitleri Kontrollüğe ibraz edecektir:

- a. İşin bütün safhalarının, Sözleşme Belgelerine uygunluğunun kontrol edildiğini;
- b. İşin bütün safhalarının Sözleşme Belgelerine uygun olarak tamamlandığını ve son kontrole hazır olduğunu;
- c. Bütün kanalizasyon ve drenaj sistemlerinin Kontrollüğün huzurunda test edildiğini ve çalışmakta olduklarını;
- d. Sözleşmenin gerektirdiği tüm testlerin uygun biçimde tamamlandığını

Yüklenici Kontrollüğe işin son kontrole hazır olduğunu bildirdikten ve gereken teyitleri verdikten sonra, Kontrollük işin tamamlanma durumunu kontrol etmek için son bir kontrol yapacaktır.

Kontrollük işin eksik veya bozuk olduğunu tespit ettiği takdirde, Yükleniciye eksik veya bozuk işlerin bir listesiyle birlikte bu tespitini derhal yazılı olarak ihbar edecektir. Yüklenici daha sonra belirtilen bozuklukları düzeltmek için gereken işlemleri derhal yapacak ve işin bütün safhalarını tamamladığı zaman Kontrollüğe ikinci bir yazılı teyit yazısı gönderecektir. İkinci teyit yazısını aldıktan sonra, Kontrollük işleri tekrar kontrol edecektir.

Kontrollük işin bütün safhalarının Sözleşme Belgeleri gereği kabul edilebilir olduğunu tespit edip Yükleniciden iş sonu dokümanlarını aldığı zaman, bir Sözleşme Tamamlanması Tutanağı hazırlayacaktır.

Kontrollük, Teslim Tutanağını çıkartmadan önce Yüklenici, yapıldığı şekilde işi yansıtan proje kayıt dokümanlarını ibraz edecektir.

Paftalar üzerindeki bilgiler, inşaat devamınca sürekli olarak kaydedilecektir. Gereken bilgiler kaydedilene kadar işin üzeri kapatılmayacaktır.

Her belgenin üzerine, büyük harflerle "Proje Kayıtları" yazısı düşülecektir. Kayıt dokümanları, okunabilir bir şekilde işaretlenecek ve bunlarla sınırlı kalmamak, fakat aşağıdakiler dahil olmak üzere, fiili inşaat durumunu yansıtan aşağıdaki bilgilerin kayıtlarını içerecektir:

- a. Kanalizasyon akar kotları ve derinlikleri
- b. İlerde teşkil edilecek bağlantılar için T branşmanlarının yeri
- c. Daimi yüzeysel yapılara referans verilerek, yeraltı tesis ve teçhizatın yatay ve düşey konumları,
- d. Boyut ve detaylar üzerinde sahada yapılan değişiklikler
- e. Sahada verilen talimatlar veya Değişiklik Talimatları gereği yapılan değişiklikler,
- f. Orijinal Sözleşme Belgelerinde bulunmayan detaylar.
- g. Detayları Kontrollük tarafından temin edilecek ve DISKI standart Şartnamesine göre inşa edilecek sözleşmelerle ilgili tüm kanalizasyonlar kayıt çizimleri baca koordinatları ve baca kartları.
- h. AutoCAD formatında dijital boru şebeke planları

Şartnameler ve ekleri okunabilir bir şekilde işaretlenecek ve aşağıdaki bilgileri içerecektir:

- a. imalatçı, ticari ismi, katalog numarası ve monte edilen her mamül ve ekipman kaleminin satıcısı
- b. İşçiliği, malzemeleri veya ekipmanları temin eden taşeronların, imalatçıların ve satıcıların tam bir listesi. Bu firmaların adresleri de, yaptıkları işlerin veya verdikleri malzemelerin tipleri ile birlikte yazılacaktır.
- c. Sahada verilen talimatlar veya Değişiklik İsteği gereği yapılan değişiklikler.

Yukarıdaki kayıt dokümanlar Teslim Alma Sertifikasının yayımlanmasından önce Kontrollüğe teslim edilecektir. Bütün A-4 ebadındaki dokümanlar düzenli bir şekilde indekslenip iki veya dört ringli dosyalara konacaktır. Paftalar, kolay kullanım için uygun büyüklükte takımlar halinde ciltlenecektir. Kayıt dokümanlar; bir yazı ile birlikte sunulacaktır. İlişikteki yazı aşağıdakileri içerecektir:

- (a) Tarih
- (b) Proje başlığı ve numarası.
- (c) Yüklenicinin adı ve adresi.
- (d) Her kayıt dokümanının başlığı ve numarası.
- (e) Sunulan kayıt dokümanların tam ve eksiksiz olduğuna dair onaylı belge.
- (f) Yüklenicinin veya yetkili temsilcisinin imzası.

44- İş Sonu Sayısal Proje

Yüklenici işi tamamlamasından sonra zemin kotlarını ve x, y koordinatlarını belirten sayısalleştirilmiş işletme projelerini dijital ve paftalar halinde 3 kopya olarak İşverene teslim edecektir. Bu iş için Yüklenici İşverenden hiçbir ücret talep etmeyecektir.

45- Örneklerin Teslimi ve Test Sertifikaları

1. Sözleşme imzalandıktan sonra Yüklenici kısa bir süre içinde işlerin yapımında kullanılacak malzemeleri satın alacağı firmaların listesini, Kontrollüğe verecektir. Malzeme satıcıları gerekli malzeme örneklerini alabilmeleri için Kontrollük veya temsilcisini, normal çalışma saatlerinde, iş yerinde kabul etmekle yükümlüdür. Kontrollüğün isteği halinde, malzeme örneklerini Yüklenici, Kontrollük ofisinde teslim edecektir. Örnekler mümkün olduğunca, ilgili onaylı standartlara uygun olarak alınacaktır. Bilahare, temin edilecek malzemelerin kalitesi, onaylanmış örneklere göre öngörülmuş toleranslar içinde kalacak şekilde olacaktır.
2. Malzeme ikmal kaynaklarının isimleri farklı zamanlarda verilebilir. Fakat ikmal kaynakları onay olmadan değiştirilemez.
3. Herhangi bir malzeme veya malın onaylı standardına uygun olması istenildiği takdirde bu malzeme, mal veya ambalaj ilgili Standartlar Enstitüsünün tescil edilmiş markasını gösteren damgayı taşımalıdır. Alternatif olarak Yüklenici malzeme veya eşyanın ilgili onaylı standartlarına uygunluğunu gösteren, imalatçı veya satıcı firma tarafından verilen test sertifikalarını da Kontrollüğe verecektir.
4. Sözleşme dokümanlarında öngörülmuş yada bilahare uyulması istenilmiş onaylı Standard veya Uygulama Yönetmelikleri teklif verme tarihinde, yayınlanmış en son baskılar olmalıdır. Aksi kaydedilmedikçe onaylı standartlar ve uygulama yönetmeliklerinde malzeme, kalite ve işçilikle ilgili olarak yer almış bulunan tüm hükümler ve koşullar geçerli olup öngörülen testlerde yerine getirilmelidir. Sözleşmede, kullanılacak herhangi bir mal veya malzeme için herhangi bir koşul belirtilmemiş ise, mevcut olması halinde onaylı standartlar veya Onaylı Uygulama Yönetmeliği geçerli olacaktır.
5. Mamuller veya malzemelerin onaylanması öngörülmuş ise Yüklenici uygun örnekleri yada koşullara uygunluğu belirleyecek belgeleri Kontrollüğe veya Kontrollük temsilcisine verecektir. Yüklenici onay alınıncaya kadar siparişleri teyit etmeyecek ve bu malzemeleri kullanmayacaktır. Yüklenici işte kullanılmakta olan mamuller ve malzemelerle kıyaslama yapılabilmesi içinde onaylanmış örnekleri şantiyede bulunduracak; gerek kalmadığında da uzaklaştırılacaktır.
6. Bitmiş imalat örnekleri öngörülmuşse, Yüklenici bu işlere belirtilen özellikler onaylanmadan geçmeyecektir. Yüklenici örnekleri iş süresince kıyaslama için şantiyede bulunduracak ve gerek kalmadığında da uzaklaştırılacaktır.
7. Mamullerin, malzemelerin yada yapımların nerede ve ne kapsamda onaylanacağı belirtilmiş yada Kontrollüğün talimat ve talebiyle onaylanmaları gerekli görülürse, ikmal ve inşaat, ilgili tüm diğer taleplere uygun olarak gerçekleştirme

koşuluyla beraber, öngörölmüş yada talep edilmiş özellikler bakımından da ya daha önce bu amaçla standart olarak onaylanmış örneğe uygun bulunmalı yada Kontrollüğün onayı alınmalıdır.

8. Yüklenici tarafından temin edilecek ve daimi işin bir parçası haline gelecek malzeme ve gereçler Kontrollüğün belirleyeceği ve aşağıda verilen yerlerin birinde veya bir kaçında tüm masraflar yüklenici tarafından karşılanmak şartı ile incelenebilecektir ve İşverenden herhangi bir ücret talep etmeyecektir:

— fabrikada veya imal edildiği yerde;

— sevk limanında veya

— işyerinde.

9. Kontrollüğün yaptığı kontrol ve benzer bir faaliyeti,
- İnceleme tarihi,
 - İncelenen iş kısmı,
 - Onaylanan özellikler veya ilgili hususlar;
 - Onaylamanın amaç ve kapsamı,
 - Diğer ilgili şartlar

Açısından yazılı belge ile teyit olunmadıkça malzeme, mamul yada işin kabul edildiği anlamında kabul edilmemelidir.

10. Kontrollük onayı, kontrolü veya diğer herhangi bir faaliyeti Yükleniciyi, hiçbir suretle malzemelerin, mamullerin veya işin maksadına uygunluğu ve elverişliliği yönünden mesuliyetten kurtarmaz.
11. Bu sözleşme süresince yapılacak imalatlarda kullanılacak malzeme ve mamuller şartnamelerde öngörölmeleri ya da Kontrollükçe gerekli bulunmaları halinde ilgili standartlarda belirtilmiş testlere önceden tabi tutulacaktır. Aksi belirtilmedikçe bütün deney masrafları Yüklenici tarafından karşılanacaktır. Kontrollüğün tüm deneylere nezaret etme hakkı vardır.
12. Kontrollüğün kanaatine göre veya testler sonunda, daha önce şartnamelerde belirtilmiş kalite ve özellikleri sağlamayan veya düşük derecede bulunan her türlü malzeme ve imalat kullanılmayacak ve bu hususu belirtir biçimde damgalanacak ve Kontrollükçe gerekli görülürse şantiyeden uzaklaştırılarak masrafları Yüklenici tarafından karşılanmak suretiyle yenilenecektir.

46-Hazır Beton : Hazır ilgili şartnamelere uygun olmalıdır

1. Sözleşmede başka türlü belirlenmedikçe, beton;
- 1984 yayını TS 500 "Betonarme Yapıların Hesap ve Yapım Kuralları",
 - 1981 yayını BS 5328: "Hazır Beton Dahil, Beton Tanımlama Yöntemleri",
2. Betonun işlenebilirliği, Sözleşmede yer alan sınırlamalara tabi olmak kaydıyla ve Kontrollüğün onayıyla Yüklenici tarafından kararlaştırılacaktır.

47- Malzemelerin Şantiyeden Uzaklaştırılması

Kazı artığı malzeme kesin depoya (Belirlenecek İnşaat Atığı Sahasına) nakledilecektir.

48- Yüzey Kotları Konusunda Mutabakat

- Herhangi bir boru kazısına başlamadan önce, Kontrollük ve Yüklenicinin orijinal yüzey kotu konusunda çizimler üzerinde ya da yazılı olan kayıtlarla mutabakata varması gerekir.
- Mutabakata varılmadan işin alınması halinde, Yüklenici Kontrollüğün belirleyeceği değer ve kotları kabul edecektir.

49- Çalışma Alanının Eski Haline Getirilmesi

Kalıcı yapıların bulunmadığı fakat Yüklenici tarafından müdahale edilmiş alanlar düzeltilerek eski haline getirilecektir. Buradaki düzenlemenin anlamı: Zemin kotunun orijinal seviyesine getirilmesi, toprak serilip üzerine çim kaplama yapılması, çalışmalar sırasında meydana gelen molozların kaldırılması, mümkün olduğunda ve gerek duyulduğunda toprağın 500 mm derinliğe kadar sürülmesi ve orijinal kullanılabilirliği-nin verimliliğinin eski haline getirilmesi anlamındadır. Ayrıca, çitler, duvarlar, patikalar, bordürler, geçit ve kapılar eski haline getirilecek ve köklü çalı çitler dikilecektir. Bunlara ilaveten aksi belirtilmedikçe binalar, drenajlar, hendekler, nehirler, nehir bankları, borular, elektrik kabloları veya telefon kabloları, kaldırımlar, cadde ve yollar ve diğer bunlara benzer özellikleri bulunan işlerde onarım ve yenilemeler yapılacaktır.

50- Kaldırım, Yol Kenarı, Dönemeç ve Kanalların Eski Haline Getirilmesi

Kaldırımlarda, yol kenarlarında, yol dönemeçlerinde ve kanallarda yapılacak onarımlar, malzemelerinde herhangi bir hasar olmamış ise kendi malzemesi ile yapılacaktır. Eğer mevcut malzeme kullanılacak durumda değilse Yüklenici, mevcut şartlara

uyum sağlayacak şekilde aynı tekstür, renk ve tipte yeni malzeme temin ederek yerine koyacaktır. Kaldırımlar, kanallar, yol kenarları ve yol dönemeçleri, tekrar yerlerine konurken, bitişindeki kanal ve kaldırımlarla uyum sağlayacaktır.

- 51-** Çalışma yapılacak yolun çalışma öncesi iş programı ekinde çalışma bölgesini yatay ve düşey rölüvesi alınarak kontrollük onayına sunacaktır.
- 52-** Yüklenici firma iş mahallinin her gün temizlik ve moloz tahliyesini yapıp gerekli güvenlik tedbirlerini, güvenlik şeritlerini ve uyarı levhalarını denetim teşkilatının uyarısına gerek kalmadan yapacaktır. Gerekli güvenlik tedbirlerinin alınmamasından dolayı oluşabilecek her türlü kazadan yüklenici firma sorumludur.
- 53-** Şartnamedeki imalatlar yapılırken sözleşme kapsamında yapılması gereken imalat metrajlarının haricinde idarenin onayı olmadan imalat yapılmayacaktır. Yapılması durumunda herhangi bir bedel ödenmeyecek ve imalatların sökülmesine izin verilmeyecektir.
- 54-** Yüklenici yapmakta olduğu işler dolayısıyla meydana gelecek kaza ve çöktüntülerden sorumludur. Yağmur yada başka sebeplerle yapılan kaplama imalatında bir hasar ve kaza yapabilecek sulara karşı yüklenici gerekli tedbirleri, masrafı kendisine ait olmak üzere almak mecburiyetindedir. Bu gibi tedbirlerin zamanında alınmamış ya da yetersiz olarak alınmış olması dolayısıyla hasil olan kaza ve zararlardan yüklenici sorumlu olacaktır.
- 55-** Şantiyede yapı denetçisi tarafından hatalı imalat veya malzeme tespit edilmesi durumunda yüklenici tarafından düzeltilecek ve değiştirilecek, bu sebepten doğan maddi yükümlülük yükleniciye ait olacaktır. İdare iş Programındaki işlerin sırasını ve kapsamını değiştirebilir veya işin tamamlanmasına yönelik ilave işler isteyebilir.
- 56-** İşin kesin kabul süresi geçici kabulden 1 yıl sonra olup, bu zaman içinde imalatlarda doğabilecek her türlü kusurlar yüklenici tarafından giderilecektir..
- 57-** Şartnamelerine uygun olmadan yapılan işler hiçbir karşı şart ileri sürülmeden yüklenici tarafından bila bedel yeniden yapılacaktır.
- 58-** Yüklenici herhangi bir mahalde çalışırken, diğer imalata bir zarar vermemek üzere gerekli her türlü tedbiri almak zorundadır. Alınacak tedbirlere rağmen, diğer şahıslara ait herhangi bir imalatı veya tesisi hasara uğrattığı takdirde, tüm sorumluluk ve bu işlerin halli yükleniciye aittir.
- 59-** Yüklenicinin taahhüdünde bulunan işlerden bazıları (işin tümünün yürütülmesini etkilemeksizin) üçüncü şahıslar tarafından yaptırılmakta olan bazı inşaatın, tesisatın veya işlemlerinin yapılmasını beklemek durumunda kalırsa, yüklenici hiç bir talepte bulunmaksızın idarenin göstereceği diğer mahallerde işe devam veya beklemeye devam edecektir.
- 60-** İşlerin yürütülmesinde idare tarafından onaylanmış iş programı esastır. İş programının aksatılmadan tatbiki amacıyla, idarece lüzum görüldüğü takdirde yüklenici munzam bir ücret, zarar ve ziyan gibi talep de bulunmaksızın işçi miktarını artırmaya veya fazla mesai yaptırmaya mecburdur.
- 61-** Yapım İşleri Şartnamesinde belirtilen tüm yükümlülükler, sahipli arazi ve sahalar içinde ocak açılması ve bu ocakların kullanılması giderleriyle izin belgesine (ruhsata) bağlı sahipli ocaklardan alınacak malzemeler için ocak sahiplerine malzemenin birim miktarı için ödenecek bedel yükleniciye ait olup, İdarece ocak fiyat farkı, kira, işgaliye, satın alma bedel farkı gibi bir bedel ödenmeyecektir. İdare Yükleniciye her hangi bir yerde sahipli veya kamuya ait ocak yeri göstermek veya teslim etmek zorunda değildir.
- 62-** Sözleşme konusu işlerin yapılabilmesi için gerekli servis yolları irtifak hakkı, su ve elektrik (Jeneratör) yüklenici tarafından bedelsiz temin edilecektir.
- 63-**Yüklenici, çalışmalarını sırasında yalnız verilen projeye itibar etmeyecek, gereken ölçümleri bizzat yerinden ölçüm yaparak alacaktır. Topoğrafik çalışma için gerekli alet ve sorumlu topoğrafını, yüklenici işin devamı sırasında iş yerinde bulunduracaktır. Hafriyat gerektiren işlerin hafriyat planları yüklenici tarafından hazırlanıp idareye sunulacaktır. Ödemeye esas olacak ölçümler mevcut proje üzerinden alınacaktır. Proje harici yapılan hafriyattan dolayı yüklenici bir hak iddia edemez. Kazılarda ödemeye esas olan iş miktarları, kazı tip en kesiti üzerinden tespit edilecektir. Bunun haricinde meydana gelecek iş miktarlarına herhangi bir ödeme yapılmayacaktır. Ancak kayma tehlikesi mevcut kesimlerde (hendek / kanal kazıları hariç) idarenin izni ile şevli kazı yapılabilir. Bu kesimlerin ataşmanlara sağlıklı olarak işlenmesi gerekir. Diğer kazı işlerinde, proje dışı kazı yapılması idarenin onayına bağlıdır. Yüklenici imalatı takiben araziye tabii haline getirecektir.
- 64-**Yüklenici iş programına konmuş olsa bile, bir mahalde yeni bir imalata başlamadan önce, idarenin yazılı onayını almak zorundadır. Yüklenicinin taahhüdünde bulunan işlerden bazıları (işin tümünün yürütülmesini etkilemeksizin) diğer yükleniciler veya idare tarafından yaptırılmakta olan bazı imalat ve tesisatın yapılmasını beklemek durumunda kalabilir. Bu takdirde yüklenici hiçbir talepte bulunmaksızın idarenin göstereceği diğer mahallerde işe devam edecektir. Yüklenici herhangi bir mahalde çalışırken diğer imalata bir zarar vermemek üzere gerekli her türlü tedbiri almak ve bu hususta idarenin talimatına uymak zorundadır. Alınacak tedbirlere rağmen idare ve diğer yükleniciler, kişiler tarafından yapılmış herhangi bir imalatı veya tesisi hasara uğrattığı takdirde, zararı idarenin istediği şekilde tanzim etmekle mükelleftir. İdare bazı ünitelerin öncelikle, bazı ünitelerin daha sonra yapılmasını isteyebilir, bazı üniteleri sözleşme kapsamından çıkarabilir.
- 65-** Yüklenici, proje üzerinde detayları belirtilmemiş olan işlerin projelerini hazırlayarak, gerekli onay işlemlerini tamamladıktan sonra imalatına geçecektir.
- 66-** İşin sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılması, taahhüdün devamı süresince işyerinde bulundurulacak idare tarafından görevlendirilecek yapı denetim görevlileri tarafından denetlenir. Yapı denetim görevlilerinin sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak vereceği talimatlara yüklenici uymak zorundadır. Şu kadar ki, İşin yapı denetim görevlisinin denetimi altında yapılmış olması, yüklenicinin, üstlenmiş olduğu işi bütünüyle projelerine, şartnamelerine, sözleşmesine ve sözleşmenin varsa diğer ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapmak hususundaki yükümlülüklerini ve bu konudaki sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

67- Bakım Gereksinimi

I. Yüklenici, bakım döneminde inşaatın herhangi bir kısmında meydana gelebilecek kusur ve hasarı, ayrıca

a) Yüklenicinin kalitesiz ham madde ve malzeme kullanmasından veya işçilik hatasından ya da Tasarımdan kaynaklanan hataları ve/veya

b) Bakım süresi zarfında Yüklenicinin herhangi bir fiilinden veya ihmalden kaynaklanan hasarları;

c) Sözleşme Makamı tarafından veya Sözleşme Makamı adına yapılan denetim sırasında tespit edilen hasarları gidermekle yükümlüdür.

II. Ortaya çıkabilecek hasarlar Yüklenici tarafından en kısa zamanda karşılanır. Yenilenen veya değiştirilen tüm kalemlerin bakım süresi, Denetleyicinin onayı ile yenileme veya değiştirilmenin yapılması ile başlar. Sözleşmede kısmi kabulün ön görüldüğümektedir.

III. Bakım süresince bu türden herhangi bir hata veya hasar oraya çıkması halinde Sözleşme Makamı veya Denetleyici durumu Yüklenici'ye bildirir. Yüklenici tebligatta belirtilen süre içinde hatayı veya hasarı gidermediği takdirde Sözleşme Makamı:

a. Giderleri Yüklenici tarafından karşılanmak üzere tamiratı/tadilatı kendisi yapar veya yaptırır; bu durumda Sözleşme Makamı bu giderleri yüklenicinin hakedişlerinden ve/veya teminatlarından keser, veya

b. Sözleşmeyi fesheder.

IV. Hata veya hasar Sözleşme Makamı'nın inşaatın tamamını veya bir kısmını büyük ölçüde kullanmasına engel oluyorsa Sözleşme Makamı, diğer çözüm yolları saklı tutularak, inşaatın bu parçaların sökülmesi ve bölgenin temizlenmesi için yapılan tüm masrafları tahsil etme hakkına sahiptir.

V. Yükleniciye hemen ulaşılmadığı veya ulaşıldığı halde Yüklenicinin gereken önlemleri alamadığı acil durumlarda Sözleşme Makamı veya Proje Yöneticisi gereken tadilatı Yüklenici tarafından karşılanmak üzere yaptırabilir. Sözleşme makamı veya Proje Yöneticisi yapılan tadilatı derhal ve en kısa yoldan Yükleniciye bildirir.

VI. Bakım süresinde meydana gelen bir yıpranmadan dolayı beklenmeyen herhangi bir tadilat veya bakım işi yapılması halinde bunun hatalı yapımdan kaynaklandığı kabul edilir, giderler **hak edişlerden mahsup edilir**. Anormal kullanımdan kaynaklanabilecek hasarlar, tamiratın gerekçesi olan bir hata veya hasar görülmediği takdirde bu hüküm kapsamına girmez.

VII. Bakım konusundaki yükümlülükler Özel Koşullar ve Teknik Şartnamede belirtilir. Bakım süresi belirtilmediği takdirde 365 gün olarak alınır. Bu süre geçici kabulün gerçekleştiği tarihte başlar.

VIII. Geçici kabul gerçekleşikten sonra Yüklenici inşaatı etkileyebilecek ve kendisinden kaynaklanmayan nedenlerden dolayı ortaya çıkabilecek risklerden sorumlu tutulamaz. Ancak Yüklenici geçici kabulün gerçekleşme tarihinden itibaren Özel Şartlar'da belirtildiği üzere yapımın sağlam olmasından sorumlu olacaktır. Yüklenicinin yükümlülüğü T.C. kanunlarına göre belirlenir.

IX. Çevre ile ilgili gereksinimler:Yapım işleri, inşaatın hem çevre hem etraftaki yerleşim birimleri üzerindeki istenmeyen olası etkilerini asgariye indirecek şekilde yapılmalıdır. Yüklenici yürürlükte olan çevre yönetmeliğine uymakla yükümlüdür.

X.Yasalara Uyulması:Türkiye'de **çalışanların** istihdamına ilişkin koşullar gözetilir ve her tür çalışanın istihdamına ilişkin yönetmelik, kanun ve esaslara uyum zorunluluğu mevcuttur. İsteklilerin tekliflerini sunarken teklif ve sonuçlanan ihale kapsamındaki işlem ve faaliyetleri etkileyen ya da belirleyen Türkiye'de geçerli her türlü hukuk, yasa, tüzük ve yönetmeliği bildiği varsayılır.

68-Yüklenici yapacağı her imalatı ve ölçülerini idareyi bildirip onaylatmak zorundadır. Aksi takdirde hakediş esnasında idarenin belirlediği metrajı peşinen Kabul etmiş sayılır.

YAPIM İŞİNE AİT ARAÇ ÖZEL TEKNİK ŞARTAMESİ

Yüklenici, işe başlama tarihinden itibaren aşağıda cinsi, çeşidi, adedi ve kapasitesi belirtilen makine, teçhizat ve ekipmanı iş programına uygun olarak iş yerinde bulundurmak zorundadır. Ancak işin zamanında yapılabilmesi için idare belirtilen araçların sayısını yükleniciden artırmamasını isteyebilir. Kazı, dolgu, yükleme yapabilmek için kullanılacak Lastik tekerlekli yükleyici, kamyon, forklif vs. gibi işin durumu ve sırasına göre seçmeli olarak kullanılacak uygun sayı ve nitelikte iş makinesi, alet(nivo) aletin kendi malı (ise) yapı araçlarına ait belgeleri başvuru veya teklif kapsamında sunması zorunludur. Kendi malı değil ise aday veya isteklilerden başvuru veya teklif kapsamında herhangi bir belge sunmaları istenmeyecektir ancak sözleşme sırasında ilgili makinaların kiralandığını gösterir evrak getirecektir. Ayrıca yüklenici iş bitimine kadar aletleri sahada bulundurmamak zorundadır. Yüklenici iş başından sonuna kadar belirtilen özeliğe araçları şantiyede bulundurmadığı takdirde her araç için günlük 150,00 TL ceza ödeyecektir.

ALTYAPI ÖZEL İDARİ VE TEKNİK ŞARTNAME

A - ÖZEL İDARİ ŞARTNAME :

Madde 1. Projelerle ilgili Hususlar

1. Yüklenicinin yapacağı işe ait her türlü proje ve hesaplar (yol, içme suyu, yağmursuyu, kanalizasyon, drenaj, elektrik ve telekomünikasyon) idarenin uygun vizesinden/onayından geçirilerek yükleniciye verilecektir.
2. İşin devamı esnasında gerekecek veya idarece lüzum görülecek her türlü tadilat ve gerekli ilavelerle ilgili, her türlü proje ve hesaplar (yol, içme suyu, yağmursuyu, kanalizasyon, drenaj, elektrik ve telekomünikasyon ve benzeri) yüklenici tarafından bila bedel ve iş programına uygun bir zaman içinde hazırlanarak, idare tarafından hazırlattırılan gerekçeli teknik raporla birlikte idarenin uygun görüşü-vize/onayından sonra tatbik edilecektir.
3. Projelerin onay süresi işin süresini etkilemez, ancak projelerde eksik ve hata bulunması halinde, uzayan onay süresince her bir gecikme günü için, günlük gecikme cezasının 1/ 4 'ü tutarında ceza kesilir. Onaysız projeler uygulanmaz ve uygulanmaz, Aksi halde tüm sorumluluk yükleniciye aittir,
4. İhale konusu yapım işinin tamamlanması veya tasfiyesi durumunda, geçici kabulün onayından önce işe ait nihai projeler (as-build drawings) yüklenici tarafından bedelsiz olarak hazırlanıp orijinaleri ve CD kayıtları ile birlikte 3 takım ozalite çekilmiş olarak idareye teslim edilecektir.

Madde 2. Hakkediş Düzenlenmesi ve Ödemeler

1. Şantiyede yapılan işler İdarece verilen hakkediş düzenleme esaslarına göre günü gününe ataşman ve kayıtlarla tespit edilecek, yapı denetim görevlisi ve yüklenicinin işin teknik ve idari denetimini yapmakla görevli olarak şantiyede bulunan yetkilisi tarafından karşılıklı olarak imzalanacaktır. Hakkedişin idare formuna uygun olarak düzenlenmesi ve hakkediş dosyası içerisindeki evrakların hakkediş tip formundaki sıralamaya göre konulması gerekmektedir.
2. Hakkediş raporu kapağı, hakkediş icmal tablosu, fiyat farkı hesap tablosu, yapım işlerine ait lejant ve fotoğraflar, hakkediş iç sayfası, varsa yeni fiyat oluru, yeni fiyat analizi, yeşil defter, metraj ve ataşmanlar inşaat durum raporları (demir vizeleri, beton ve her türlü borulara ait test raporları) hak ediş dosyasında bulunacaktır. Bunların eksik olması halinde hakkediş incelemeye alınmayacaktır.
3. Hakkediş Raporları; işin Yüklenicisi ile İdaresi tarafından hazırlanıp, idarece onaylandıktan sonra sözleşme şartlarına göre ödeme yapılır
4. Sözleşmenin uygulanması sırasında, ilgili mevzuat gereğince ödenecek her türlü vergi, resim, harç, primler ve benzeri diğer giderler ile her türlü sigorta giderleri sözleşme (ihale) bedeline dahil olup, bu giderler yükleniciye aittir.. Yüklenici, bu gider kalemlerinde artış olmasıyla benzeri yeni gider kalemleri oluşması, fiyatların yükselmesi, taşıma ve işçilik ücretleri artması da dahil olmak üzere, her ne suretle olursa olsun verdiği indirim oranının eksiltilmesini, ek bedel ödenmesini veya süre uzatımını talep etmeyecektir. Ancak, sözleşme konusu işin/bedelinin ödenmesi aşamasında

Madde 3. Şantiye ve Malzeme İle İlgili

1. Yüklenici her türlü yapım işi için kullanacağı malzemeleri, birim fiyat tariflerinde, ilgili malzeme şartnamelerinde, iş ile ilgili diğer şartnamelerde, ilgili kuruluşlarca yayımlanmış ve yayımlanacak genelge ve yönetmeliklerde belirtilen standartlara uygun belge olarak temin edecektir. Bunlara ait örnekleri yapı denetim görevlisine gösterecektir. Gösterilen ve kabul edilen örnekler mühürlenerek muhafaza edilecek bunun haricinde malzeme kullanılmayacaktır, örneğe uymayan malzemeler yapı denetim görevlisinin ihtarından sonra 3 (Üç) gün içerisinde şantiyeden uzaklaştırılmış olacaktır. Aksi halde idare bu malzemeleri yüklenici namı hesabına şantiyeden uzaklaştıracaktır.
2. İş programında; stabilize, kırmataş, çimento, muhtelif demir, profil ve saclar, içme ve kullanma suyu,v.b yer alabilir. Hiç Bir malzeme için nakliye bedeli ödenmeyecektir
3. Altyapı inşaatında kullanılacak malzeme ve imalatlarla ilgili olarak, idarenin İsteği doğrultusunda yaptıracığı deneylere/testlere ait laboratuvar veya benzeri yerlere ödenecek her türlü ücret yüklenici tarafından karşılanacaktır. Bunlar için herhangi bir bedel talep edilmeyecektir.

Madde 4. İmalat Değişikliği İle İşin Durdurulması

1. İdare, keşif özetinde ve projesinde yer alan imalatlardan % 80'in üzerindeki imalatların yaptırılmasından vazgeçebilir. Yüklenici bundan dolayı hiç bir hak iddia edemez.

2. Yüklenicinin sözleşmeye aykırı hareket etmesi halinde, İdare işi durdurabilir. İşin durdurulması halinde yüklenici hiçbir hak ve talepte bulunamaz.

Madde 5. Fiyat Farkı

Fiyat Farkı Ödenmeyecektir.

Madde 6. Tahsis Belgeli Malzeme Temin işleri

1. Tahsisin gerektirdiği formalitelerin takip ve sonuçlandırılması ile ilgili her türlü masraflar (malzeme bedeli, vergi, pul, harç vs.) yükleniciye aittir. Sözleşmede belirtilen teknik uygulama sorumluluklarının çalıştırılması ile tüm vergi ve sigorta ve diğer masraflar yüklenicinin genel giderlerine dahildir.

Madde 7. Malzeme Temini ve Nakliyeler

1. İnşaatta kullanılacak olan her türlü demir; Karabük, Ereğli, İskenderun Demir Çelik Fabrikalarından, buralardan temin edilmemesi halinde; yakınlık sırasına göre İdarenin uygungöreceği diğer fabrikalardan temin edilecektir. İnşaatin devamı sırasında ortaya çıkan zorunluluklar ve ilgili farikaların ürettikleri malzemelerin bulunmaması halinde, standarda uygun malzeme serbest piyasadan temin edilecektir.
2. İnşaatta kullanılan her türlü çimento şantiyeye en yakın Çimento Fabrikasından, bitüm şantiyeye en yakın rafineriden, buradan temin edilmemesi halinde; yakınlık sırasına göre İdarenin uygun göreceği diğer fabrikalardan veya rafineriden temin edilecektir.
3. Yüklenici, yapım işinde kullanılacak her türlü kum-çakıl, stabilize, kırmataş, dolgu, boru v.b. malzemelerin şartnamelerine labaratuar teslerini yapmak zorundadır.
4. Verilen teklif fiyatına nakliye dahil olup yükleniciye nakliye adı altında herhangi bir ödeme yapılmayacaktır.

Madde 8. Sözleşmede Bulunmayan işlere Ait Birim Fiyat Tespiti.

Projesinde bulunan, ancak keşif özeti cetvelinde bulunmayan ve/veya teknik gerekçeler sonucu yapılması zorunlu olan yeni imalatlar fiyatları sözleşmede belirtilen şekilde tespit edilir.

Madde 9. Kabul ile Tasfiye ve Fesih işlemleri

Yapılan işler, idarece verilecek talimat üzerine idarenin kontrol mühendisi tarafından ön incelemeden geçirilir. Ön inceleme sonucunda işin sözleşme ve eklerine uygun olarak tamamlandığı ve kabul işlemlerinin yapılmasında bir engel bulunmadığının tespit edilmesi halinde, işin kabule hazır olduğuna ilişkin tutanak düzenlenir

Madde 10.

Geçici kabul noksanları verilen süre içinde tamamlanmadığı takdirde, gecikilen her takvim günü için, sözleşme (ihale) bedeli ve ödenen fiyat farkları toplamının on binde altısı oranında gecikme cezası kesilir.

Ancak, idare bu gecikme süresi 30 takvim gününü geçtiği takdirde işin devamına gecikme cezası keserek izin vermekte veya işi yüklenici nam ve hesabına yaptırılmakta serbesttir.

Madde 11.

Bu Özel İdari ve Teknik Şartnamede bulunmayan hususlar için, Yapım İşleri Genel Şartnamesi ve Fenni Şartname hükümleri geçerlidir. Yüklenicinin, bunları tamamen okuyup, incelediği ve teklifini buna göre verdiği kabul edilir.

Daha sonra yapılacak itirazlar hiçbir şekilde kabul edilmez. Bu özel İdari ve Teknik Şartname hükümleri ile sözleşme eki şartnameler arasında aykırılık olması halinde Özel İdari ve Teknik Şartname öncelik taşır.

B - ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME

Madde 1. Sözleşme konusu yapım işine ait projeleri (ruhsat makamınca onaylı) ve projeler kapsamı içinde yer alan yapılar ve tesislere ait planlar, profiller, detayları, tip projeler ve tüm projelere ait metrajlar yükleniciye yapacağı işin mahiyeti ve büyüklüğü hakkında fikir vermek için hazırlanmıştır. Keşif özeti cetvellerinde yapılacak işe ait tahmini miktarlar belirtilmiştir. Ancak bu miktarlar, teklif vericiye yol göstermek amacıyla düzenlenmiş olup idareyi hiç bir şekilde bağlamaz. Yüklenicinin iş yerini görmesi ve projeyi incelemesi ile işin miktarlarının ve hususiyetlerinin kendisi tarafından bilindiği kabul edilmiştir. Yüklenicinin yapılacak işi projelerden incelediği, işin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edildiğinden, eksik ve hata var ise gerekçeli teknik rapor ile birlikte proje tadilatı yapıp idarenin onay/vize'si alındıktan sonra uygulamaya geçebilecektir. Bu iş için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir Ayrıca İstekli vereceği teklif kapsamında alanine görülmesi ile ilgili ayrıca yer görme belgesi istenmeyecektir.

Madde 2.Yüklenici, proje üzerinde detayları belirtilmemiş olan işlerin projelerini hazırlayarak, gerekli onay işlemlerini tamamladıktan sonra imalatına geçecektir.

Madde 3.Tesislerin yapımı sırasında, altyapı tesisleri ve yerleşme durumlarından dolayı güzergahta değişiklik yapılabilir, sanai imalatların yeri değiştirilebilir. Ancak bu değişikliklerin yapılmasının mücbir sebepleri ile birlikte uygulama projesinin hazırlanması, bu değişikliğin idaree onaylanması, tesislerin ve inşaatın projede belirtilen esaslar dahilinde uygulanması şarttır. Bu değişikliklerden dolayı tesisat, özel parça, malzeme gerekiyorsa, yüklenici sözleşme tasarısının göre tespit edilen yeni birim fiyatları üzerinden bu malzemeleri temin etmek zorundadır.

Madde 4.Yüklenici iş programına konmuş olsa bile, bir mahalde yeni bir imalata başlamadan önce, idarenin yazılı onayını almak zorundadır.Yüklenicinin taahhüdünde bulunan işlerden bazıları (işin tümünün yürütülmesini etkilemeksizin) diğer yükleniciler veya idare tarafından yaptırılmakta olan bazı imalat ve tesisatın yapılmasını beklemek durumunda kalabilir. Bu takdirde yüklenici hiçbir talepte bulunmaksızın idarenin göstereceği diğer mahallerde işe devam edecektir. Yüklenici herhangi bir mahalde çalışırken diğer imalata bir zarar vermemek üzere gerekli her türlü tedbiri almak ve bu hususta idarenin talimatına uymak zorundadır. Alınacak tedbirlere rağmen idare ve diğer yükleniciler, kişiler tarafından yapılmış herhangi bir imalatı veya tesisi hasara uğrattığı takdirde, zararı idarenin istediği şekilde tanzim etmekle mükelleftir.

İdare bazı ünitelerin öncelikle, bazı ünitelerin daha sonra yapılmasını isteyebilir, bazı üniteleri sözleşme kapsamından çıkarabilir.

Madde 5.Yüklenici, çalışmalarını sırasında yalnız verilen projeye itibar etmeyecek gereken ölçümleri bizzat yerinden ölçüm yaparak olacaktır. Topoğrafik çalışma için gerekli alet ve sorumlu topoğrafını, yüklenici işin devamı sırasında iş yerinde bulunduracaktır., ödemeye esas olacak ölçümler mevcut proje üzerinden alınacaktır yapılan hafriyattan dolayı yüklenici bir hak iddia edemez.

Madde 6.Sözleşme konusu işlerin yapılabilmesi için gerekli servis yolları irtifak hakkı, su ve elektrik (Jeneratör) yüklenici tarafından bedelsiz temin edilecektir.

Madde 7.Sözleşmenin kapsamına giren işler, Türkiye'de halen geçerli ve işin süresi içinde çıkarılacak bilimum şartnamelere, yönetmeliklere ve talimatnamelere kesinlikle uygun olarak yapılacaktır.

İçme ve kullanma suyu tesisleri, İller Bankası "İçme Suyu Tesislerinde su getirme ve dağıtım hatları ve sanat yapılarının işletmeye açılmadan evvel dezenfeksiyonuna ait yönetmeliğe" göre teslim edilecektir.

Madde 8.Hakediş raporlarının düzenlenmesinden geçici kabule kadar malzemelerin muhafazası ve her türlü mesuliyeti yükleniciye aittir.

Madde 9.Yüklenici tarafından temin edilen malzemeler standartlara uygun olacaktır.

Madde 10.Yapım İşleri Şartnamesinde belirtilen tüm yükümlülükler, sahipli arazi ve sahalar içinde ocak açılması ve bu ocakların kullanılması giderleriyle izin belgesine (ruhsata) bağlı sahipli ocaklardan alınacak malzemeler için ocak sahiplerine malzemenin birim miktarı için ödenecek bedel yükleniciye ait olup, İdarece ocak fiyat farkı, kira, işgaliye, satın alma bedel farkı gibi bir bedel ödenmeyecektir. İdare Yükleniciye her hangi bir yerde sahipli veya kamuya ait ocak yeri göstermek veya teslim etmek zorunda değildir.

Madde 11.Kesin hesabın yapılması için taahhüdün ikmal beklenmeyecek, her bir imalat kısmı veya tesisat kısmına ait kesin hesap çıkarılacak ve böylece taahhüdün ikmalinde işin tümüne ait kesin hesap düzenlenmiş durumda olacaktır.

Madde 12.İşlerin yürütülmesinde idare tarafından onaylanmış iş programı esastır. İş programının aksatılmadan tatbiki amacıyla, idarece lüzum görüldüğü takdirde yüklenici munzam bir ücret, zarar ve ziyan gibi talep de bulunmaksızın işçi miktarını artırmaya veya fazla mesai yaptırmaya mecburdur.

Madde 13.Yüklenicinin taahhüdünde bulunan işlerden bazıları (işin tümünün yürütülmesini etkilemeksizin) üçüncü şahıslar tarafından yaptırılmakta olan bazı inşaatın, tesisatın veya işlemlerinin yapılmasını beklemek durumunda kalırsa, yüklenici hiç bir talepte bulunmaksızın idarenin göstereceği diğer mahallerde işe devam veya beklemeye devam edecektir.

Madde 14Yüklenici herhangi bir mahalde çalışırken, diğer imalata bir zarar vermemek üzere gerekli her türlü tedbiri almak zorundadır. Alınacak tedbirlere rağmen, diğer şahıslara ait herhangi bir imalatı veya tesisi hasara uğrattığı takdirde, tüm sorumluluk ve bu işlerin halli yükleniciye aittir.

Madde 15Yüklenici taahhüt ettiği işler dolayısıyla çıkacak moloz ve inşaat atıklarını doğal çevreye zarar vermeyecek ve şikayete neden olmayacak alt yapıya zarar vermeyecek ve heyelan tehlikesi oluşturmayacak şekilde, Çevre ve Orman Bakanlığınca yayınlanan "Hafriyat Toprağı İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği"ne ve kazı teknik şartnamesine uygun olarak idarenin göstereceği yere depolayacaktır

İÇME VE KULLANMA SUYU ŞARTNAMESİ

İçme ve kullanma suyu yapım işinde projesine göre yapılacak imalatlarda ve bu imalatlar ile ilgili olarak çelik, PVC, PE ve HDPE v.b. esaslı boruların kullanılması, döşenmesi ve ek parça, vana, vantuz, basınç kırıcılar, pompa grupları v.b. malzemelerin yerleştirilmesi işlerinde; Bayındırlık yapı işleri teknik şartnamesi, İller Bankası şartnameleri esas alınacaktır. Yüklenici su deposu ve benzeri yapılar ile boru hatlarının muayenesi için gereken suyu temin etmek, bunlarla ilgili her türlü masrafi yapmak zorundadır. Yüklenici bunun için ayrıca bir bedel talep edemez. İçmesuyu (Su deposu, terfi hattı, isale hattı ve benzeri işler inşaatlarında kullanılan her türlü boru, ekipman ve bağlantı elemanlarının test, deney, sızdırmazlığının sağlanması ve sızdırmazlık testlerinin yapılması ile diğer gerekli testlerin yapılması ilgili İller Bankası şartnamelerine göre yapılacaktır.

Tüm meccalarda suyun akışına engel olacak, kabarmalar husule getirecek, mecca şebekesinin tıkanmasına sebebiyet verebilecek herhangi bir maddenin meccalar içerisine girmemesine veyahut yapım sırasında kalmamasına yüklenici dikkat edecektir.

Ayrıca yapım işinin devamı sırasında, işlere ara verildiği/saatlerde döşenmiş mecraların ağızları kapatılacak ve mecra içine bir şey girmemesine dikkat edilecektir. Yapım işlerinin bitiminde sonra, bütün mecralardan inşaat artıkları temizlenecek ve tesis temiz olarak kabul muayenesine yüklenici tarafından arz edilecektir

DİYARBAKIR KARACADAĞ OSB İÇME SUYUSU VE MÜŞTEMİLATLARI YAPIM İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. KONU VE KAPSAM

Bu teknik şartname; Diyarbakır Karacadağ Organize Sanayi Bölgesi alanında açılacak olan 1 adet su kuyusunun açılması ile bu kuyuya ait, ekipmanların montaj, devreye alınması, plan, form ve raporların tanzimi ve bunlarla ilgili bütün işlemlerin tamamlanarak çalışır vaziyette OSB'ye tesliminden ibarettir.

1.2. Bu şartnamede;

Diyarbakır Karacadağ Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığı: **İŞVEREN**

İşi yapacak firma: **YÜKLENİCİ** olarak isimlendirilmiştir

2. GENEL ŞARTLAR

2.1. Açılacak kuyu ile ilgili Yeraltı suyu Arama Belgesinin alınması YÜKLENİCİ tarafından yaptırılacaktır.

2.2. Kuyuların yeri, Diyarbakır Karacadağ OSB arazisi içerisinde tesis yerleşimine uygun olacak şekilde OSB tarafından belirlenecektir.

2.3. YÜKLENİCİ kuyunun açımını bitirdikten sonra teçhiz, inkişaf, pompa tecrübesi ve su analizlerini yapmakla yükümlüdür.

2.4. Kuyu inşasını müteakip, çamur havuzlarının ve kanalların doldurularak, yabancı maddelerin mahalden uzaklaştırılması, sondaj yerinin eski haline gelecek şekilde düzenlenmesi, açılan kuyunun Yeraltı suyu Kullanma Belgesinin alınması YÜKLENİCİ tarafından yapılır. Bu iş için ayrıca İŞVEREN, YÜKLENİCİ'ye bir ücret ödemez.

2.5. Kuyunun açılacağı sahada elektrik ve su bulunmamaktadır. YÜKLENİCİ bu şartlara uygun sondaj ekipmanları ile çalışacaktır.

2.6. Teklif ile birlikte kullanılacak olan ekipmanların ve malzemelerin marka ve modelleri belirtilecektir.

2.8. Sondaj kuyusunda kullanılacak ekipmanlar için en az 1 yıl garanti verilecektir.

3.KUYU YERLERİ VE DERİNLİĞİ

3.1. Sondaj kuyularının inşa edileceği yerlerinin arazide bulunup işaretlenmesi işi İŞVEREN tarafından yapılacaktır, durum bir tutanakla YÜKLENİCİ'ye yazılı bildirilecektir.

3.2. OSB'de 8 adet su kuyusu açılması planlanmaktadır. Açılacak kuyuların öncelik sırası İŞVEREN tarafından YÜKLENİCİ firmaya yazılı olarak bildirilecektir. YÜKLENİCİ bu sıraya uymakla yükümlüdür.

3.3. OSB inşa edilen kuyunun istenen değerleri tutmaması halinde veya su verim tecrübesinin uygun sonuç vermemesi halinde, OSB kuyu derinliğini artırabilir. OSB'nin onayı ile uygun miktarda su bulunması ve/veya su kayıplarının oluşması durumunda kuyu derinliği azaltılabilir.

4. KUYUNUN DÜŞEYLİLİĞİ

4.1. Kuyunun düşeyliliğinin sağlanması bakımından, sondajın başlangıcında ve devamı sırasında sondaj makinesi tam tesviyede takozla alınacaktır ve düşeyliliği su terazisi ile kontrol edilecektir.

4.2. Kuyunun eğimi gerekirse kontrol edilecek, ölçülecek veya ölçtürülecektir. Masrafı YÜKLENİCİ'ye aittir.

5. BORULAMA VE TECRİT İŞLEMLERİ

5.1. Kuyunun durumuna göre kuyunun ilk 250 m'si 10 3/4" 5 mm, açılması durumunda 250 m den sonraki 250 m 8" 5 mm daimi teçhiz muhafaza borusu ile kapalı ve filtreli olarak kullanılacaktır.

5.2. Kullanılacak teçhiz borusunun özellikleri TS 10216 ve TS 10217, ISO 4200, ISO 2604 ve API standardına uygun olacaktır.

6. KUYU AĞZININ DÜZENLENMESİ

6.1. Kuyu başında yapılacak düzenleme işlemlerin tümü DSİ şartnamelerine uygun olarak bitirildikten sonra, kuyu ağzına metal kapak ile kapatılacaktır.

7. KUYU YIKAMA

7.1. Kuyu inşasının tamamlanmasından sonra kuyu geliştirilecektir.

7.2. Kuyular dönerli (rotari) sondaj makine kullanılarak delinmiş ve sirkülasyon sıvısı olarak sondaj çamuru kullanılmışsa, kuyular temiz su ile yıkanacaktır.

7.3. Havali açılan kuyularda kuyu bitimini takiben kompresör en az 3 saat çalıştırılacaktır.

8. POMPAJ (KUYU SU VERİM) TESTLERİ

8.1. Su verim tecrübeleri YÜKLENİCİ tarafından D.S.İ. pompa tecrübeleri teknik şartnamesine uygun olarak yapılacaktır. Su verim testi ekipmanının kuyu başına getirilmesi, işletilmesi, bakımı, tamiri gibi tüm işlemlerden YÜKLENİCİ sorumludur.

8.2. Pompa tecrübe formları YÜKLENİCİ tarafından hazırlanacak, imzalı ve kaşeli olarak OSB'ye teslim edilecektir.

8.3. İdare daha derinden su çekilmesi veya verimi daha büyük bir tulumbanın kullanılmasına lüzum gördüğü hallerde, bu tecrübeyi gerçekleştirebilecek Derinkuyu tulumbası ve bazı özel teçhizatı YÜKLENİCİ'den talep edebilir. YÜKLENİCİ, bu talepleri karşılamakla sorumludur.

8.4. OSB, YÜKLENİCİ'den ara kat su tecrübesi isteyebilir.

8.5. OSB bazı hallerde, su kimyasal analizlerinin neticesine göre kuyunun iptalini isteyebilir. YÜKLENİCİ, bu durumda daimi teçhizden evvel su kimyasal analizlerini yaptıracaktır.

9. TERK EDİLECEK KUYULAR

9.1. Açılan kuyuda su veren tabakanın bulunmadığı delme esnasında alınan numunelerden anlaşılır veya bulunan su yeterli olmazsa ya da kalitesi kullanmaya elverişli değilse kuyu OSB'nin onayı dahilinde terk edilecektir. Hangi kuyunun teçhiz edileceği OSB tarafından tespit edilecek ve bu husus yazılı olarak YÜKLENİCİ'ye tebliğ edilecektir. Her ne sebeple olursa olsun, teçhiz edilmeden terk edilecek kuyular OSB'nin lüzum gördüğü şekilde tamamen kil veya toprakla doldurulacak ve kuyu ağzları üst seviyesi zeminle bir olmak üzere 1 x 1 x 0,5m ebadında yerinde dökülen bir beton plakla kapatılacaktır.

10.KUYU KÜTÜĞÜ VE YERALTISUYU KULLANMA BELGESİ:

10.1. Kuyu bittikten sonra en geç iki hafta içinde kuyu kütükleri tanzim edilerek, Kuyu Kullanma Belgesi almak için ilgili DSİ Bölge Müdürlüğü (Yeraltısu Şube Müdürlüğü)'ne teslim edilecektir. YÜKLENİCİ, Kullanma belgeleri ve Kuyu kütükleri DSİ'ce tasdik edildikten sonra bunların iki nüshasını, OSB yetkililerine verecektir.

11. VAZİYET PLANI

11.1. Açılan kuyuların yerleri haritalar üzerinde gösterilecektir. Bu haritalarda kuyuların yerleri, cinsi, derinlikleri, teçhiz seviyeleri, azami verimleri, kuyu tabii zemin rakımları gösterilecektir.

12. TATBİK PROJESİ

Kuyu bittikten sonra YÜKLENİCİ, o kuyu için bir tatbik projesi hazırlayacaktır. Bu projeler üzerinde, kullanılan sondaj makinesi, tipi, modeli, kuyu yerleri, delik, boru filtre ve çakıl çapları, derinlikleri, kuyu kotları, satıhtan itibaren bütün tabakaların cinsi, özellikleri, tabaka kalınlıkları, su veren tabakaların alt ve üst seviye kotları, teçhiz malzemesinin cinsi, boyları, çakılama, inkişaf, pompa tecrübeleri, su tahlilleri gibi önemli hususlar gösterilecektir.

13. DELME İŞLEMLERİ

Sondaj deliklerinin açılması sırasında dikkat edilecek hususlar aşağıda sıralanmıştır:

13.1. Sondajlarda sapma ve eğikliklerin olmaması için, delme işlemi süresince belirli aralıklarla kuyulardaki ilerleme bu açıdan kontrol edilecektir.

13.2. Kuyu çöküntülerine sebep olmamak için, kuyu cidarındaki kekin oluşumunu sağlayan sondaj çamurunun sürekli olarak viskozite ve yoğunluğu kontrol edilecektir.

13.3. Özellikle yeraltı suyunun zengin olduğu akifer ortamlarda kuyu delinirken delme işleminin ara verilmeksizin tamamlanmasına özen gösterilecektir.

13.4. Delinen her bir metre için, kuyu ağzına çıkan malzemeden yıkanmış numuneler alınarak özel hazırlanmış numune sandıklarına yerleştirilecek ve kuyunun teçhiz edilip kabulünün yapılmasına ve log hazırlama işlemlerinin tamamlanmasına kadar bu numune sandıkları saklanacaktır.

13.5. Geçilen her seviye, kuyu başı mühendisince litolojik tanımı yapılarak kayıt altına alınacaktır.

13.6. Kuyulardaki kaçak olan seviyeler belirlenerek kayıt altına alınacaktır.

14. DİĞER HÜKÜMLER

14.1. YÜKLENİCİ için bitimine müteakip kuyuya ait "Yeraltı Suyu Kullanma Belgesi" ni almak, bununla ilgili her türlü analiz, bilgi belge ve evrağı ilgili DSİ Bölge Müdürlüğüne teslim etmek zorundadır. Kullanma Belgesi ile ilgili süreci takip ederek sonuçlandırmak ve Kullanma Belgesini alarak OSB' ye teslim etmek zorundadır.

14.2. Sondaj işleri için gerekli su, kil, bentonit, akvayel, asit, çamur kaçaklarını önleyici lüzumlu malzemeler (pamuk çekirdeği, talaş, kepek, saman vs.) gaz, mazot, akaryakıt, benzin, yağ ve malzeme masrafları ile her türlü işçilik giderleri sondaj birim fiyatlarına dâhildir ayrıca bir bedel ödenmez.

14.3. Sondajla ilgili tahlisierler için gerekli her türlü malzeme, teçhizat ve ekipman masrafları sondaj birim fiyatları içerisinde kabul edilmiştir. Bu hususta ayrıca herhangi bir bedel ödenmez.

14.4. Sondaj esnasında meydana gelen yıkıntılar ve temizleme masrafları sondaj birim fiyatı içerisinde dâhildir. YÜKLENİCİ, yıkıntıya meydan vermemek için gerekli bütün tedbirleri almakla yükümlüdür. Bundan dolayı yıkıntı ve yıkıntının temizlenmesi için, ayrıca bir bedel talep edemez.

14.5. Sondajların şebeke bağlantı yerlerinde ve ana hattın çekilmesinde yapılan kazı çalışmaları sırasında meydana gelen hafriyatın bertaraf edilmesi yükleniciye aittir.

14.6. Sondaj kuyusunda kullanılacak tüm ekipmanlar 1. Sınıf ve TSE kalite belgesine sahip olacaktır.

14.7. Mevcut işimizde ayrıca DSİ, DİSKİ ve T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı şartnameleri baz alınarak yapılacaktır.

YAPIM İŞİNE AİT İHALE DOSYASI EKİ (ihale kapsamında verilmemiştir.)

- 1.İller Bankası içme suyu inşaatına ait özel ve teknik şartname,
- 2.İller Bankası içme suyu projesi özel şartnamesi,
- 3.İller Bankası içme suyu projelerinin hazırlanmasına ait talimatname,
- 4.İller Bankası Yapım İşleri Şartnamesi
- 5.Alman normları DİN 4034 Beton halkaları, kuyu halkaları, baca boğazları, geçiş halkaları ve mesnet halkaları,
- 6.Alman normları DİN 4124 (Ocak 1972) inşaat çukuru ve hendekler, şevler, çalışma yeri genişlikleri iksa,
- 7.DİN 4038 Kanalizasyon borularının eklenmesinde kullanılan dolgu malzemesi,
- 8.DİN 1986 Yaprak 1 ve Yaprak 2 parsel kanalizasyon tesisleri,
- 9.DİN 4281 Kanalizasyon elemanlarında kullanılan beton; istemler, üretim ve deneyleri,
- 10.DİN 4032 (Basıncsız su ve kanalizasyon tesisleri için)
- 11.DİN 4033 Prefabrike kanalizasyon kanalları ve boru hatlarının döşenmesine ait talimat,
- 12.İller Bankası kanalizasyon projesi Özel şartnamesi,
13. İller Bankası kanalizasyon işlerinin planlanması ve projelerinin hazırlanmasına ait talimatname,
14. İller Bankası kanalizasyon inşaatına ait özel ve teknik şartname,
- 15.İller Bankası içme ve kullanma suyu boru hatlarının döşenmesine ait teknik şartname, İller Bankası İçme ve kullanma suyu boru hatları malzemesine ait teknik şartname
- 16.İçmesuyu tesislerinde su getirme ve dağıtım hatları sanat yapılarının işletmeye açılmadan evvel dezenfeksiyonuna ait yönetmelik,
- 17.İller Bankası inşaat ve tesisat işleri kabul yönetmeliği, İller Bankası Kanalizasyon, İçme suyu, yapı işleri şartnameleri, birim fiyat tarifleri ve analizleri ile birim fiyat cetvelleri. İller Bankası boru ve donanımı birim fiyat analizleri ve birim fiyat cetvelleri. İller Bankası kanalizasyon, içmesuyu, yapı birim fiyat analizleri,birim fiyat tarifleri (Ek-1,2)
- 18.Karayolları yol, köprü, bitümlü kaplamalar ve trafik işleri birim fiyat cetveli,
- 19.Yollar fenni şartnamesi,
- 20.Karayolları Yol, köprü, bitümlü kaplamalar ve trafik işlerine ait inşaat fiyat analizi, ve tarifi
- 21.Bitümlü kaplamalar fenni şartnamesi,
- 22.Üstyapı fenni şartnamesi,
23. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı işleri şartnameleri, analizleri ile birim fiyat tarifleri ve birim fiyat cetvelleri.
- 24.DSİ. şartnameleri, birim fiyat tarif ve analizleri ile birim fiyat cetvelleri.
- 25.Türk Telekom (PTT) şartnameleri, birim fiyat tarif ve analizleri ile birim fiyat cetvelleri.
- 26.TEDAŞ ve TEİAŞ şartnameleri, birim fiyat tarif ve analizleri ile birim fiyat cetvelleri. Diğer ilgili şartname, analiz, tarif ve birim fiyat cetvelleri.

Keşif Özeti

- Diyarbakır Karacadağ Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü 8 Adet Sondaj Kuyusu (Delgi Ve Kılflama) Metraj Tablosu

İş kalemi+Nakliye	Metraj	Toplam Adet	Toplam Metraj
1) 13 ½ inç matkap çapı kuyu delgisi+Nakliye	250 mt	8	2000
2) 10 ¾ inç 5 mm çelik teçhiz borusu+Nakliye	250 mt	8	2000
3) Çakılama ve yıkama +Nakliye	1 adet	8	8
4) 25 bar kompresör ile inkişaf +Nakliye	1 adet	8	8
5) Kuyu ağzı ve nakliye	1 adet	8	8
6) Pompa tecrübesi ve kuyu denemesi +Nakliye	1 adet	8	8
7) Su nakliyesi ve betonit+ Nakliye	İş süresi	8	8
8) Kuyu ağzı muhafaza borusu+ Nakliye	1 adet	8	8
9) DSİ kuyu arama belgesi ve kuyu kullanma ruhsatı	1 adet	8	8
10) vinç ve nakliye bedeli+ Nakliye	1 adet	8	8
11) kuyu ağız betonu+ Nakliye	1 adet	8	8
12) sondaj çukur açımı ve kapatma+ Nakliye	1 adet	8	8

Sondaj Derinliğinin Artması : İdarenin onayı doğrultusunda sondaj kuyu derinliğinin 250 mt'den daha derine inmesi durumunda aşağıdaki tabloda belirtilen imalatlar yapılacaktır. 1 adet sondaj kuyusu açma fiyat teklifiyle sunulacaktır.

İŞ KALEMLERİ	Metraj	Toplam Adet	Toplam Metraj
13) 10 inç matkap çapı kuyu delgisi+Nakliye	250 mt	-	-
14) 8 inç 5 mm çelik teçhiz borusu+Nakliye	250 mt	-	-

Söz. Ek-3: Mali Teklif

(İhale kapsamında tekliflerin sunulması aşamasında Mali Teklifler ayrı bir zarf içerisinde kapalı olarak sunulacaktır)

BİRİM FİYAT TEKLİF CETVELİ¹

A ¹					B ²	
Sıra No	İş Kalemi No	İş Kaleminin Adı ve Kısa Açıklaması	Ölçü Birimi	Miktarı	Teklif Edilen Birim Fiyat (TL/BR)	Tutarı (TL)
1	ÖZEL POZ-1	1) 13 ½ inç matkap çapı kuyu delgisi+Nakliye	metre	2000		
2	ÖZEL POZ-2	2) 10 3/4 inç 5 mm çelik teçhiz borusu+Nakliye	metre	2000		
3	ÖZEL POZ-3	3) Çakılama ve yıkama+Nakliye	1 adet	8		
4	ÖZEL POZ-4	4) 25 bar kompresör ile inkişaf+Nakliye	1 adet	8		
5	ÖZEL POZ-5	5) Kuyu ağzı ve nakliye	1 adet	8		
6	ÖZEL POZ- 6	6) Pompa tecrübesi ve kuyu denemesi+Nakliye	1 adet	8		
7	ÖZEL POZ-7	7) Su nakliyesi ve betonit+Nakliye	1 adet	8		
8	ÖZEL POZ-8	8) Kuyu ağzı muhafaza borusu+Nakliye	1 adet	8		
9	ÖZEL POZ-9	9) DSİ kuyu arama belgesi ve kuyu kullanma ruhsatı	1 adet	8		
10	ÖZEL POZ-10	10) vinç ve nakliye bedeli	1 adet	8		
11	ÖZEL POZ-11	11) kuyu ağız betonu+Nakliye	1 adet	8		
12	ÖZEL POZ-12	12) sondaj çukur açımı ve kapatma+Nakliye	1 adet	8		
TOPLAM TUTAR (K.D.V Hariç)						

- Sözleşme konusu işlerin yapılabilmesi için gerekli servis yolları irtifak hakkı, su ve elektrik (Jeneratör) yüklenici tarafından bedelsiz temin edilecektir.
- Diyarbakır Karacadağ OSB yasa gereği KDV Ödenmesinden muaftır.
- İdarenin onayı doğrultusunda sondaj kuyu derinliğinin 250 mt den daha derine inmesi durumunda aşağıdaki tabloda belirtilen imalatlar yapılacaktır. 1 adet sondaj kuyusu açma fiyat teklifiyle sunulacaktır.

A ¹					B ²	
Sıra No	İş Kalemi No	İş Kaleminin Adı ve Kısa Açıklaması	Ölçü Birimi	Miktarı	Teklif Edilen Birim Fiyat (TL/BR)	Tutarı (TL)
13	ÖZEL POZ-13	13) 10 inç matkap çapı kuyu delgisi+Nakliye	metre	250		
14	ÖZEL POZ-14	14) 8 inç 5 mm çelik teçhiz borusu+Nakliye	metre	250		

Ad SOYAD / Ticaret Unvan

Kaşe ve İmza³

¹ Bu sütun idarece hazırlanacaktır.

² Bu sütun isteklilerce doldurulacaktır.